



## ДОМ В КП ХУТОРОК

**8 сот.**

Площадь участка

**300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**26 км**

Расстояние от МКАД

ID 12598



 Рублёво-Успенское шоссе

 300 м<sup>2</sup>

 8 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 4 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12598

---

**Этаж 1:** Холл, гостиная, кухня-обеденная, санузел гостевой, котельная, гардероб, гараж на 1 машиноместо.

**Этаж 2:** Холл, 4 спальни, 2 санузла, гардеробная/игровая.

**Этаж 3:** Мастер блок с кабинетом, гардеробной и санузлом.



---

## ДОМ В КП ХУТОРОК

Прекрасный современный дом в светлых тонах, оборудован всей необходимой мебелью, стильные и удобные решения в интерьерах. Первый этаж полностью спланирован для комфортной жизни большой семьи, большая гостиная, кухня-обеденная, позволяют принимать гостей. Второй этаж полностью предназначен для детей, три просторные спальни, большая гардеробная и ученическая комнаты, большой светлый санузел. Третий этаж полностью для хозяев этого уникального дома, пространство организовано максимально комфортно, есть и мастер санузел, гардеробная, и место для работы. В доме великолепная шумоизоляция, и прекрасная эргономика пространства. Так же в поселке есть благоустроенный пруд с фонтанами и пляжем, пирс для мини лодок и рыбалка, мини маркет для вашего удобства. Наш Хуторок — это не просто место, это образ жизни. В этом поселке нет суеты и шума большого города, и можно наслаждаться пением птиц по утрам, вечерними прогулками по лесу и тёплыми вечерами у камина. Это то самое место, где хочется возвращаться снова и снова. Дом в Хуторке — это не только недвижимость, это инвестиция в качество

---

жизни. Это дом, в котором хочется жить. Просторные комнаты, современные технологии, безупречная экология и развитая инфраструктура — всё это создаёт идеальные условия для комфортного проживания. Если вы мечтаете о загородной жизни, вдали от городской суеты, но при этом с доступом ко всем благам цивилизации, этот дом создан именно для вас.

























---

## Расположение

Палицы,



---

## Хуторок СНТ

Недвижимость в поселке "СНТ Хуторок" – это уникальная возможность жить в экологически чистом месте, окруженном лесом и расположенном на берегу Москвы-реки. Поселок находится недалеко от населенного пункта Палицы на Рублево-Успенском шоссе. СНТ "Хуторок" – это пестрый и очень уютный поселок, расположенный на возвышенности, с которой открывается прекрасный вид на Москву реку. Он окружен зелеными лесами, что делает его экологически чистым и прекрасным местом для жизни. В этом обжитом и добротном поселке гармонично соседствуют более чем триста коттеджей всех

---

стилей и направлений. Построены они из всех возможных материалов и имеют участки разной площади. Вы можете выбрать идеальный дом для своей семьи и наслаждаться комфортом, который он вам предоставляет. Или построить свой, в отличие от клубных поселков, здесь нет строгих ограничений ни по стилю, ни по размеру. Инфраструктура на территории к сожалению представлена весьма скудно, но в соседних поселках и в Звенигороде есть все необходимое: кафе, рестораны, торговые центры, СПА, бассейны, фитнес, бильярд, гольф клуб, корт, детские сады и развлекательные комплексы) Транспортная доступность также удобна: можно заехать не только с Рублевского, но также с Новорижского, Ильинского или Можайского шоссе. Недалеко есть местная достопримечательность поселка небезызвестный Замок с горгульями( владение Пугачевой). Для семей с детьми в непосредственной близости доступны первая Московская гимназия и детские сады в Аксиньино и п. Николиной Горе. Главное преимущество поселка – экология, потому что западное направление считается самым экологически чистым местом для жизни, транспортная доступность - до Москвы всего 26 км. И шикарные виды на пойму Москвы реки. Поселок "СНТ Хуторок" - это место для тех, кто ценит экологию и комфортную жизнь в окружении природы, но не готов жертвовать инфраструктурой и транспортной доступностью.

---

## О месте



26 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП ХУТОРОК

**8 сот.**

Площадь участка

**300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**26 км**

Расстояние от МКАД

ID 12598