



## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ЖУКОВКЕ

**49 сот.**

Площадь участка

**1400 м<sup>2</sup>**















Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12619



- |  |   |   |
|--|---|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  1400 м <sup>2</sup> |  49 сот.     |
|  ИЖС                     |  2                   |  под отделку |
|  9                       |  10 санузлов         |  баня        |
|  барбекю                 |  магистральный       |  да          |
|  центральное             |  центральная         |   |

ID 12619

---

**Этаж 1:** Холл, две большие гардеробные, гараж на 5 автомобилей, два гостевых санузла, гостевой блок со своей гардеробной и санузлом, гостиная с камином, рабочая кухня, кухня с обеденной и выходом на террасу, комната для пилатес/ тренажерный зал, душевые, Спа. Детский блок с двумя спальнями, санузлами, гардеробными, игровая, ученическая, терраса.

**Этаж 2:** Семейная гостиная с мягкой и ТВ зоной, мастер блок с двумя ванными комнатами и кабинет, три детских блока со своими санузлами и гардеробными.

**Дополнительные строения:** баня, доп. строения, барбекю



---

## СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ЖУКОВКЕ

Представляем вашему вниманию великолепный дом, который станет вашей идеальной резиденцией для комфортной и счастливой жизни. Этот объект — воплощение уюта, стиля и функциональности, идеально подходящий для тех, кто ценит простор и приватность. Дом расположен в одном из самых живописных и спокойных районов, где каждый день вы будете окружены красотой природы и свежим воздухом. Это идеальное место для семей, которые хотят обеспечить своим детям безопасное и здоровое окружение для роста и развития. Внутреннее пространство дома продумано до мелочей, что бы удовлетворить самые высокие требования к комфорту и уюту. Просторные комнаты наполнены естественным светом, а продуманная планировка позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. Не менее важно и то, что дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположены: Магазины и супермаркеты, где вы сможете приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Школы и детские сады, обеспечивающие высокое качество образования для

---

ваших детей. Медицинские учреждения, где вы сможете получить квалифицированную помощь и заботу. Парки и зоны отдыха, где вы сможете проводить время на свежем воздухе и наслаждаться природой. Этот дом — не просто недвижимость, это ваш шанс начать новую жизнь, полную комфорта, уюта и радости. Здесь вы сможете воплотить свои мечты о идеальном доме, где каждый член семьи будет чувствовать себя счастливым и защищённым.



















# Планировки

2  
Спальни

6  
Санузлов

2  
Столовые

3  
Гостиные

2  
Кухни

1

Гостиная  
Каменная  
Учебная  
Игровая  
Спортзал  
Зал йоги  
Сауна и камин  
Кинотеатр  
Гардеробная  
Параж  
Охрана  
Лифт



КАМЫШИ

ДОМ С1: 1 ЭТАЖ

7  
Спален

8  
Санузлов

3  
Пардеробные

2  
Кухни

1

Кабинет  
Семейная гостиная  
Сейфовая комната



КАМЫШИ

ДОМ С1: 2 ЭТАЖ



---

## Расположение

Жуковка,



---

## Жуковка

Пожалуй, никто не станет спорить с тем, что Жуковка - одно из самых громких названий среди поселков на Рублевке. Конечно, такая известность пришла совсем не просто так, а благодаря застройщикам и архитекторам, которые не просто выбрали очень удачное место среди чистой и нетронутой природы, но и смогли построить там современный комплекс с множеством самых разных домовладений. Началось все еще во времена Советского союза, когда в тридцатых годах в этом месте появился небольшой поселок для отдыха элиты страны, в которую входили представители политики, а также творчества, науки и военной сферы. Именно в

---

Жуковке находилась дача Сталина и его самых известных приближенных. Для многих академиков и министров из Совмина были построены отдельные поселки, каждый из которых сохранился до наших дней и стал элитным местом для покупки жилья. Жуковка включает в себя множество небольших, но очень премиальных и дорогих коттеджных поселков, среди которых есть Ландшафт, Речной, Ильинские Дачи, Жуковка 2 и многие-многие другие. Во всех из них можно найти участки, коттеджи и таунхаусы для покупки. Помимо этого район радует своей инфраструктурой, ведь во всех этих поселках буквально есть все, что нужно для жизни: медицинские центры, фитнес клубы, торговые центры, и это не считая обычных магазинов и аптек. Покупка недвижимости в Жуковке - отличная инвестиция средств в будущее. Хоть поселок и существует очень давно, и новые дома в нем - редкость, цены на жилье здесь продолжают расти от года к году. Помимо этого покупка коттеджа станет отличным шагом для семей с детьми, которые ищут место, где можно найти тишину, свежий воздух и спокойствие.

---

## О месте



10 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В ЖУКОВКЕ

**49 сот.**

Площадь участка

**1400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**10 км**

Расстояние от МКАД

ID 12619