



## ОСОБНЯК В ЗАМКОВОМ СТИЛЕ В КП НИКОЛИНО

**200 сот.**

Площадь участка

**2000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12656



 Рублёво-Успенское шоссе

 2000 м<sup>2</sup>

 200 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 6

 9 санузлов

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12656

---

**Цоколь:** винный погреб с зоной для дегустации, квартира для персонала, прачечная, кладовая, котельная, комната отдыха, санузел.

**Этаж 1:** гостиная, столовая-гостиная, кухня, кабинет, кинотеатр, бильярдная, бассейн, сауна, санузлы, кабинет.

**Этаж 2:** 5 спален с санузлами и гардеробными, кабинет, балкон

**Этаж 3:** мастер-спальня с санузлом, кабинет с санузлом, комната отдыха.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, барбекю



---

## ОСОБНЯК В ЗАМКОВОМ СТИЛЕ В КП НИКОЛИНО

Особняк площадью 2000 м<sup>2</sup> расположен на участке 2 гектара среди вековых деревьев. Архитектура выдержана в классическом стиле второй половины XVIII века: фасад облицован светлой штукатуркой и украшен белыми колоннами с капителями, балясинами и резными декоративными элементами. Интерьеры продолжают дворцовый образ, заданный архитектурой - отделка выполнена из благородных материалов, а мебель изготовлена на заказ из натурального дерева и тканей. Внутреннее пространство включает 6 спален, гостиную с камином, кухню, столовую, кабинет, кинотеатр, бассейн и сауну. Симметрию ансамбля поддерживают 2 колоннады, завершённые зданиями с отапливаемыми гаражами на 2 автомобиля и квартирой для персонала. Дополнительно предусмотрен отдельный гараж на 3 машины. Участок с прудом оформлен в едином ландшафтном стиле — проложены дорожки, установлено декоративное освещение, обустроены беседка с зоной барбекю и детская площадка.































---

## Расположение

Таганьково,



---

## Николино

Коттеджный поселок Николино — легендарный клубный поселок, расположенный в 23 км по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков Подмосковья. Со всех сторон он окружен обширными лесными массивами – неисчерпаемыми источниками чистого свежего воздуха. На территории 170 гектар расположены более 300 домовладений. Продуманный до мелочей он олицетворяет всё то, что входит в понятие элитного загородного жилья. Четверть территории посёлка занимают зоны отдыха, одной из которых является великолепный парк с живописным озером, как будто

---

созданный для неспешных прогулок. Ландшафтный дизайн выполнен в лучших традициях паркового искусства – с авторскими скульптурами и изящными беседками в уединённых уголках. Поселок обладает абсолютно уникальной инфраструктурой для рынка загородной недвижимости. На территории поселка расположены фитнес и СПА-клуб Riviera с тренажерным залом, большим бассейном, спа-комплексом и помещением для отдыха, несколько лесных благоустроенных парковых зон площадью несколько гектар, природное озеро с пляжными зонами, детский языковой центр, рестораны с авторской кухней, крытые и открытые теннисные корты, детские и спортивные площадки и магазины. Особое внимание в поселке уделяется безопасности, за которую отвечает специализированная служба охраны, круглосуточно выполняя свои обязанности. Въезд на территорию огороженного поселка осуществляется через несколько КПП. Для повышения безопасности жителей на территории расположены камеры видеонаблюдения. По желанию собственников их дома могут быть оборудованы сигнализацией с возможностью вызова помощи. Все коммуникации в поселке центральные. Служба эксплуатации поселка осуществляет круглосуточный контроль всех инженерных сетей. В непосредственной близости от поселка расположена вся необходимая для жизни инфраструктура, среди которой множество образовательных учреждений, медицинские центры, кафе и рестораны, фитнес и спа-центры, крытые катки, магазины и салоны красоты. Поселок Николино идеально подходит для тех, кто ценит престиж, комфорт и природу. Это один из самых известных премиальных поселков всего Подмосковья, в котором вы можете наслаждаться настоящей загородной жизнью и при этом оставаться всего в 20 минутах от Москвы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ОСОБНЯК В ЗАМКОВОМ СТИЛЕ В КП  
НИКОЛИНО

**200 сот.**

Площадь участка

**2000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12656