



## УЧАСТОК НА БЕРЕГУ ОЗЕРА У ЛЕСА

**10 сот.**



Площадь участка

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12669



 Рублёво-Успенское  10 сот.  
шоссе

 ИЖС

 магистральный  да

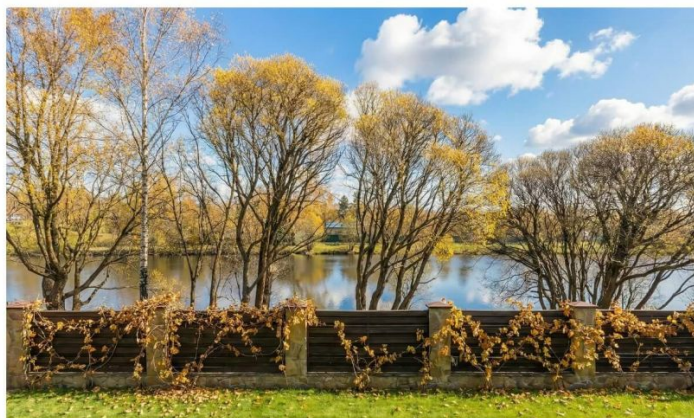
 центральное

 центральная

---

## УЧАСТОК НА БЕРЕГУ ОЗЕРА У ЛЕСА

Ровный участок прямоугольной формы 10 соток на берегу озера с живописным видом на гладь воды и собственным выходом к прогулочной зоне. Расположен в камерном поселке "Усадьба Подушкинского лесопарка" в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Есть проект дома в классическом стиле площадью 361 кв.м, залит фундамент под первый этаж 183 кв.м (без учета террас 92 кв.м). Планировка дома по проекту предусматривает 3 просторные спальни (каждая - со своей ванной и гардеробной), кухню-столовую, двухзонную гостиную с камином и выходом на террасу, прихожую с гардеробной гостевой с/у, постирочную, котельную.







---

## Расположение

Подушкино,



---

## Усадьба Подушкинского лесопарка

Коттеджный поселок "Усадьба Подушкинского лесопарка" находится в 7 км от МКАД, в экологически чистом и живописном районе Подмосковья. Поселок идеально сочетает близость к Москве и уединение в лесной зоне, обеспечивая комфорт и спокойствие для своих жителей. На территории коттеджного поселка есть собственное природное озеро, а из поселка есть выход в парк отдыха им. Лазутиной, площадь которого составляет более 100 гектар. Добраться сюда из центра Москвы можно по скоростной платной дороге – время в пути от Москва-сити составит не более 15 минут. "Усадьба Подушкинского лесопарка" —

---

это идеальный выбор для тех, кто ищет гармонию с природой и комфортную жизнь в экологически чистом районе Подмосковья, не отказываясь от удобства и близости к столице.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК НА БЕРЕГУ ОЗЕРА У ЛЕСА

---

**10 сот.**

Площадь участка

---

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12669