



## РЕЗИДЕНЦИЯ ПОД ОТДЕЛКУ ОТДЕЛКА - WHITEBOX

**15 сот.**

Площадь участка

**1300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 12676



Рублёво-Успенское  
шоссе



1300 м<sup>2</sup>



15 сот.



ИЖС



4



под отделку



7



барбекю



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12676

---

## РЕЗИДЕНЦИЯ ПОД ОТДЕЛКУ ОТДЕЛКА - WHITEBOX

Просторный загородный дом площадью 1300 м<sup>2</sup> построен на ровном полевым участке 15 соток без ландшафтного дизайна. Фасад в европейском стиле облицован коричневой клинкерной плиткой и натуральным камнем по цоколю, декорирован белыми наличниками и колоннами. В коттедже с отделкой whitebox спланировали несколько спален, гостиную, кухню, кабинет, кинотеатр, спортзал, парилку и гараж. Укрыться от солнца и отдохнуть на свежем воздухе можно в тени террасы с видом на участок или в беседке.





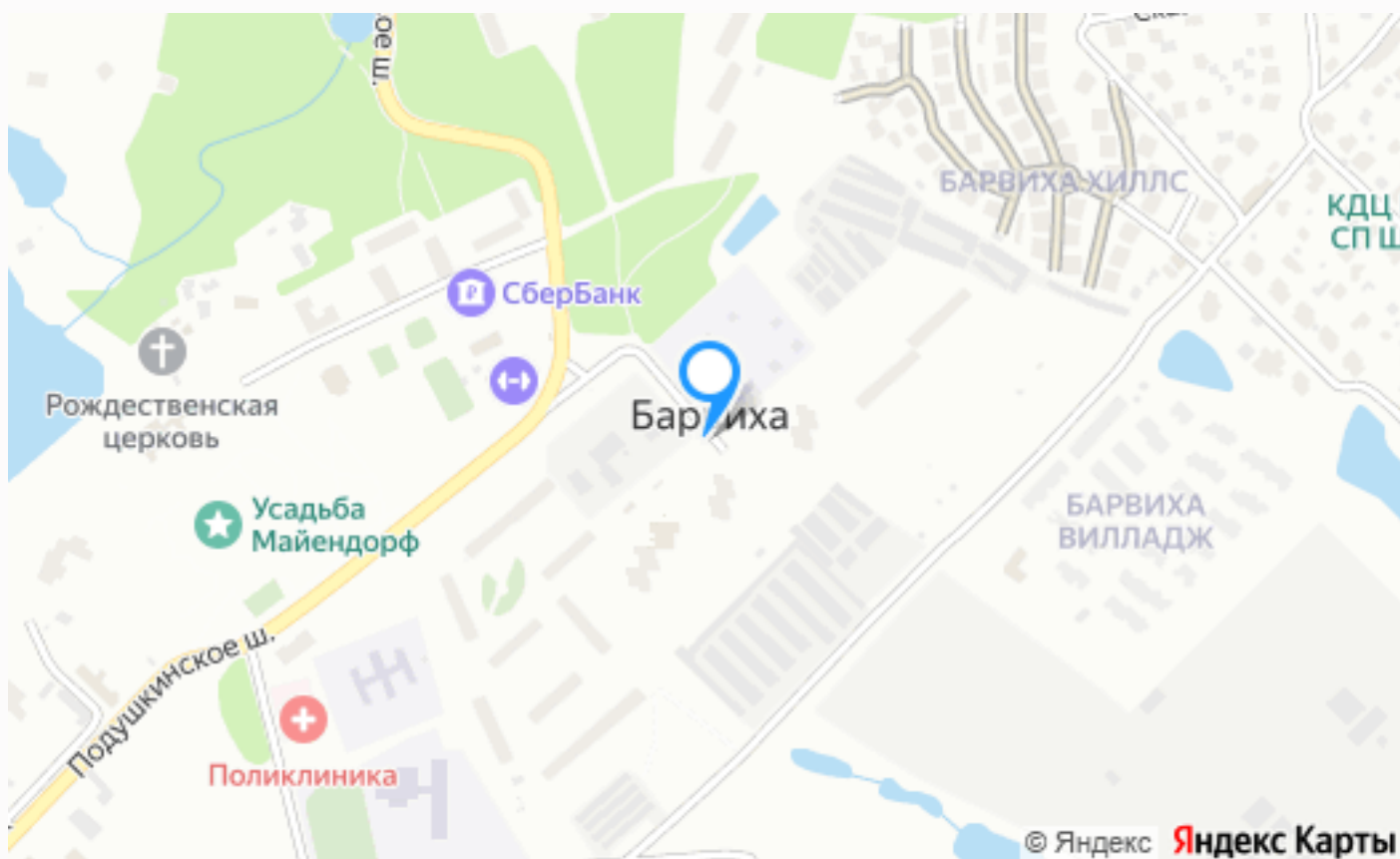
---

## Внешняя инфраструктура

Барвиха» — территория коттеджной застройки в 7 километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе включает в себя несколько коттеджных поселков премиум и бизнес-класса, развитую торговую и культурную инфраструктуру, православный храм, санаторий Барвиха и музей-усадьбу Майендорф. На территории расположены дома по типовым и индивидуальным проектам, площадью от 120 м<sup>2</sup> до 1200 м<sup>2</sup>. Участки варьируются от 2 соток до 1 гектара. В 5 минутах от поселка — торговые центры Dream House и

---

«Барвиха Luxury Village», рестораны, частные школы и детские сады.



---

## Расположение

Барвиха,



---

## Барвиха

Название Барвиха уже много лет стоит на одной строчке с Рублевкой. В головах людей она прочно ассоциируется с шикарным, даже роскошным, поселком, в котором живут только богатые люди. Те, кто без проблем могут позволить себе оплачивать и покупать недвижимость, стоимостью в десятки, а то и больше, миллионов рублей. Самое интересное то, что когда-то здесь все было совсем иначе. Барвиха раньше считалась самой обычной классической деревней с одной дорогой да парой домиков. Все изменилось еще в девятнадцатом веке, когда на эти места упал взгляд предприимчивого барина - Казакова. Он решил

---

не только расширить свое имение, но и получить некий доход. Место он выбрал на удивление удачное, на берегу Саминки, совсем рядом с Москвой-рекой. Вторым этапом развития Барвихи пришелся уже на начало двадцатого века, когда в стране грянула революция. На месте барского дома был отстроен известный на всю СССР санаторий, сохранивший прежнее название этих мест - "Барвиха". За долгие годы развития этого поселка здесь успели побывать самые разные известные деятели и личности. В самом санатории отдыхал В.И. Ленин, а на дачах вокруг в разное время жили писатели Булгаков и Пастернак, ученые Королев и Курчатов, а также первый в мире космонавт - Ю.А. Гагарин. В Барвихе также расположилось и большое количество достопримечательностей, среди которых: дом баронессы Майендорф, ныне являющийся резиденцией президента РФ, церковь Покрова Богородицы, построенная из разной древесины, и огромный парковый комплекс, с деревьями и кустарниками со всего света. Но почему это место так интересно для покупки загородного дома? Все дело во многих факторов, одним из которых является транспортная доступность. Барвиха находится в восьми километрах от МКАДа, если направляться по Рублево-Успенскому шоссе. Это считанные минуты езды от Москвы. Вокруг самой деревни расположилось множество современных и очень дорогих коттеджных поселков с просто прекрасной инфраструктурой. К примеру: Барвиха-2, Барвиха Клуб или же Барвиха Village. В округе можно найти все, что только нужно для жизни. Частные и государственные школы и детские сады, места для культурного и развлекательного отдыха, торговые центры и огромное количество бутиков, спортивные комплексы, SPA-салоны, места для повышения здоровья и многое-многое другое.

---

## О месте



6 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ ПОД ОТДЕЛКУ ОТДЕЛКА -  
WHITEBOX

**15 сот.**

Площадь участка

**1300 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 12676