



## КОТТЕДЖ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЁЛКЕ

**28 сот.**

Площадь участка

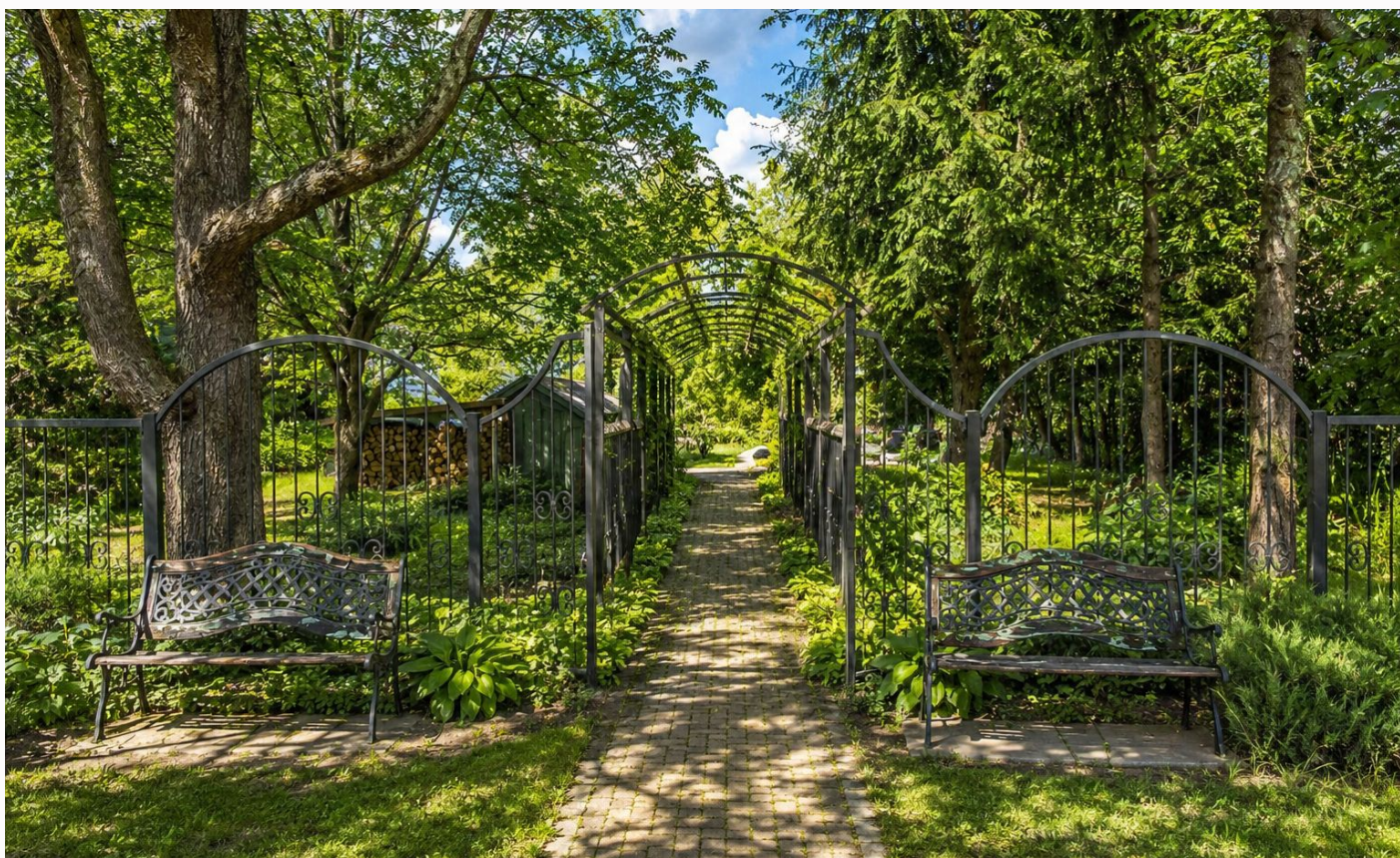
**560 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**30 км**

Расстояние от МКАД

ID 12695



 Минское шоссе

 560 м<sup>2</sup>

 28 сот.

 ИЖС

 4

 под ключ

 4

 4 санузла

 баня

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12695

---

**Мансарда:** зона отдыха, бильярдная, комната хранения .

**Цоколь:** спа-зона с бассейном, хаммам, душевая , кинозал, комната для хранения, постирочная, котельная .

**Этаж 1:** холл, гардеробная, санузел , просторная гостиная , кухня-столовая , кабинет-спальня с зоной отдыха .

**Этаж 2:** холл, мастер - спальня с выходом на живописную террасу , гардеробная , ванная , спальня с гардеробной и ванной комнатой , спальня гостевая .

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, барбекю



---

## КОТТЕДЖ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЁЛКЕ

Эксклюзивное предложение!!! Загородный дом в классическом стиле расположен в тихом месте на живописном лесном участке в закрытом охраняемом посёлке всего в 25 минутах по платной трассе до Москва-Сити . В оформлении ландшафта использованы преимущественно хвойные деревья и кустарники, а также взрослые яблони , груши , вишни, благодаря этому участок прекрасен в любое время года , что безусловно является точкой притяжения и будет напоминать о комфорте и спокойствии . Дом построен из надежных качественных материалов, во внутренней отделке использованы элементы и декор в классическом стиле . Помимо дома на участке расположен теннисный корт , комфортная беседка с печью и зоной барбекю, искусственный пруд с альпийской горкой и водопадом , уличный подогреваемый бассейн , 7 зонная полностью автоматическая система полива , дополнительная 117 м скважина ( для полива ). Планировки дома очень продуманные и комфортные. На первом этаже : просторная гостиная , кухня-столовая, кабинет-спальня, гостиная, санузел . На втором этаже : холл, мастер-спальня с просторным видовым балконом и

---

ванной комнатой, две спальни с гардеробными, ванная комната. На мансардном этаже располагается зона отдыха , бильярдная, комната для хранения. В цоколе оборудована SPA- зона: бассейн , хаммам, душевая, кинозал, постирочная , комнаты для хранения, бойлерная. Комната с отдельным входом для охраны и обслуживающего персонала . Тёплый гараж и навес на 2 м/м .













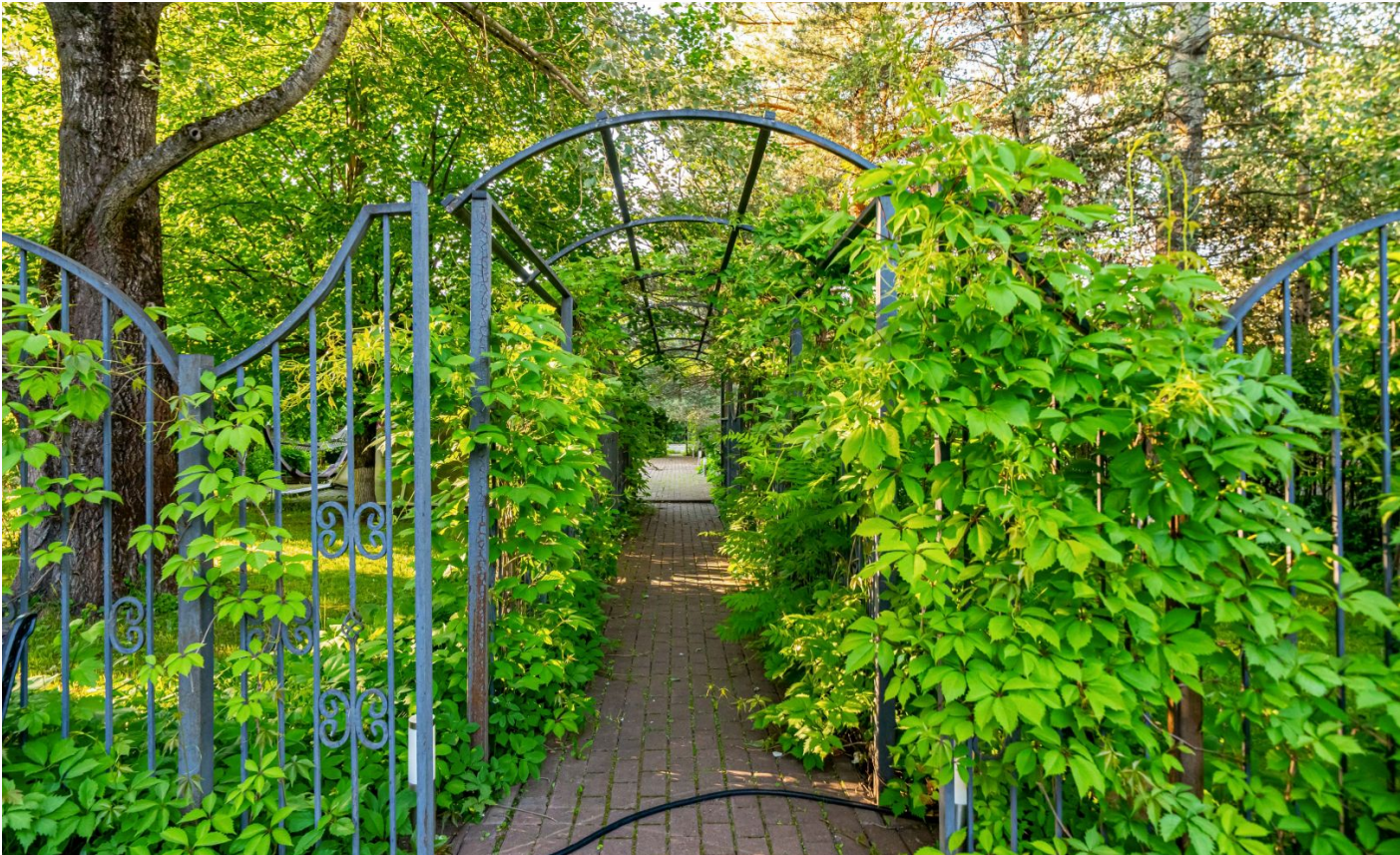










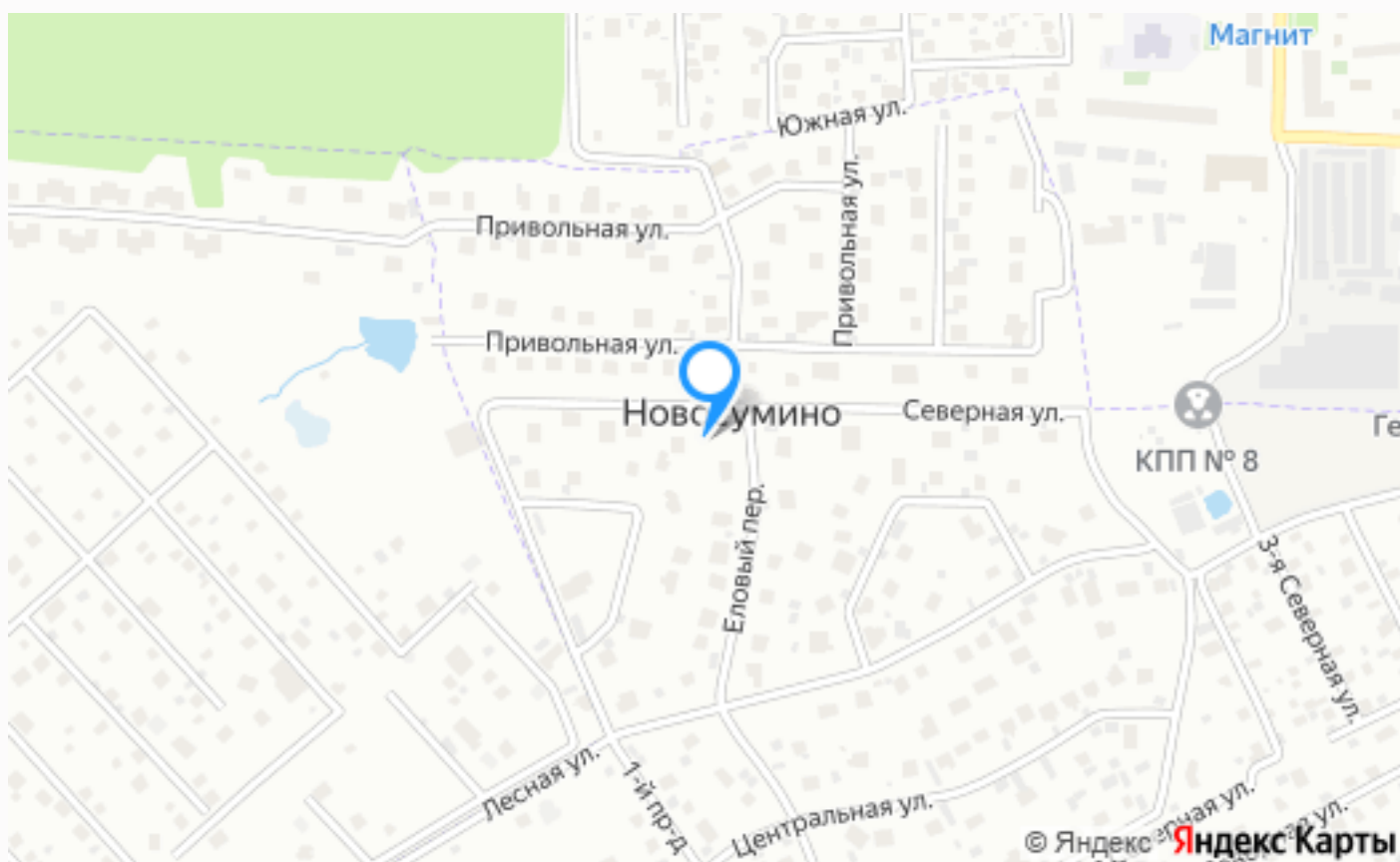




---

## Внешняя инфраструктура

Рядом вся необходимая инфраструктура города Краснознаменск, всего в 2 минутах езды: школа, детские сады, фитнес центр , рынок, автомойки, шиномонтаж. Гимназия Святителя Василия и МЭШ , находится всего в 15 минутах езды. FewHorses- это конный клуб, расположенный в родовом поместье , оформленном в стиле английской фермы. По платной трассе до Москва-Сити всего 25 минут .



---

## Расположение

Новосумино,

---

## О месте



30 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЁЛКЕ

**28 сот.**

Площадь участка

**560 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**30 км**

Расстояние от МКАД

ID 12695