



## ДОМ В КП "ПАПУШЕВО ПАРК".

**33.3 сот.**

Площадь участка

**502 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**24 км**

Расстояние от МКАД



 Рублёво-Успенское шоссе

 502 м<sup>2</sup>

 33.3 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 2 санузла

 гостевой дом

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12711

---

**Мансарда:** тв-зона отдыха, 2 спальни, 2 с/у, мастерская

**Этаж 1:** холл, гостиная со вторым светом, кухня-столовая с выходом на террасу, спальня, гостевой с/у, гардеробная, постирочная, котельная, гараж на 2 машины

**Этаж 2:** мастер-спальня с ванной и гардеробной комнатами, кабинет (можно переоборудовать в спальню), терраса.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю



---

## ДОМ В КП 'ПАПУШЕВО ПАРК'.

Уютный семейный особняк "под ключ" на просторном участке 33,3 сот. в КП "Папушево парк". Отделка в лаконичном современном стиле выполнена из качественных натуральных материалов. Дом полностью готов к проживанию, меблирован, оборудован всей необходимой бытовой техникой. Высокие потолки! На участке выполнен красивый ландшафтный дизайн, растут крупномеры и кустарники. Есть беседка, барбекю и гостевой дом.







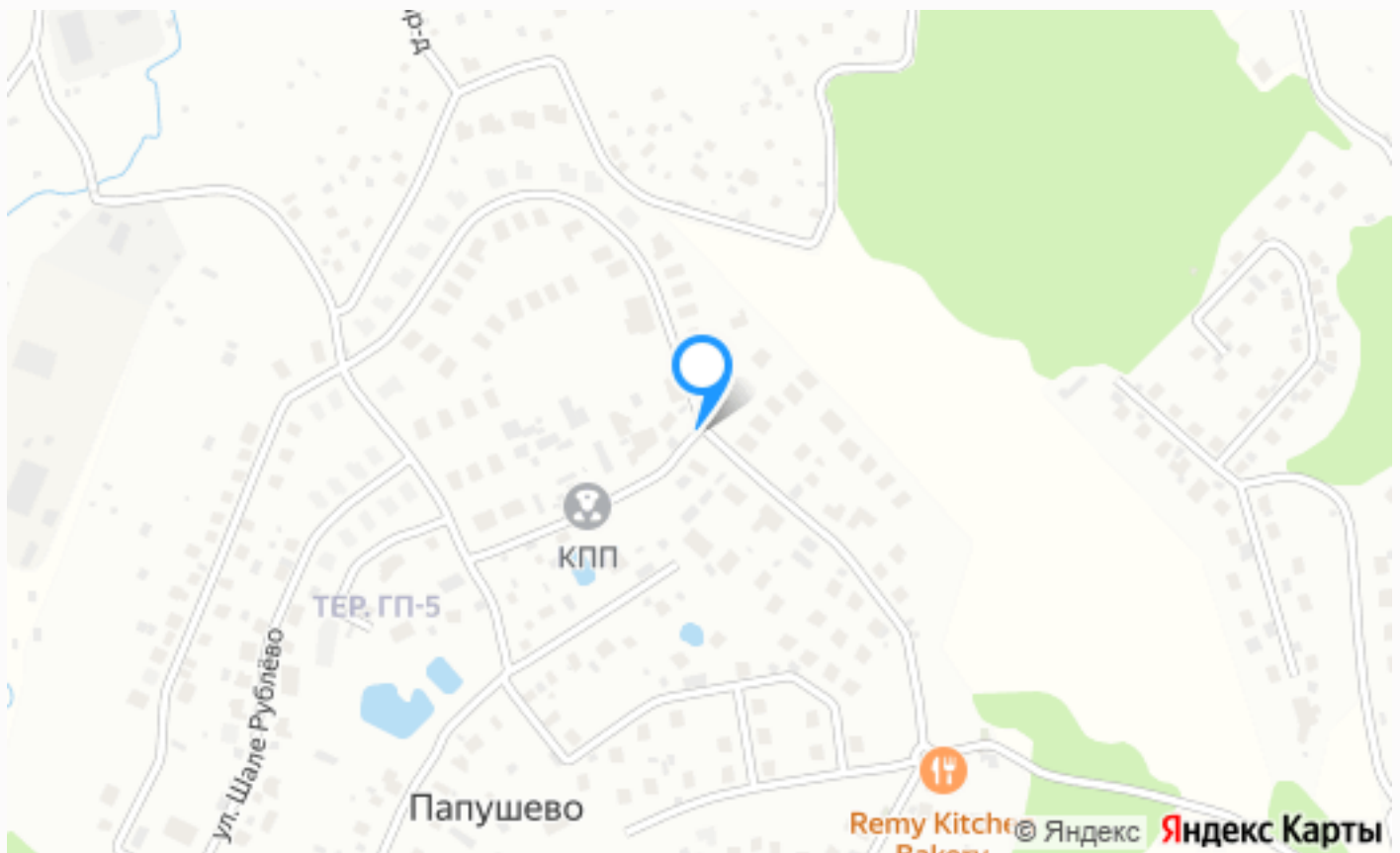












---

## Расположение

Папушево,



---

## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений. Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых - ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе

---

лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром. Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка. Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки. Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



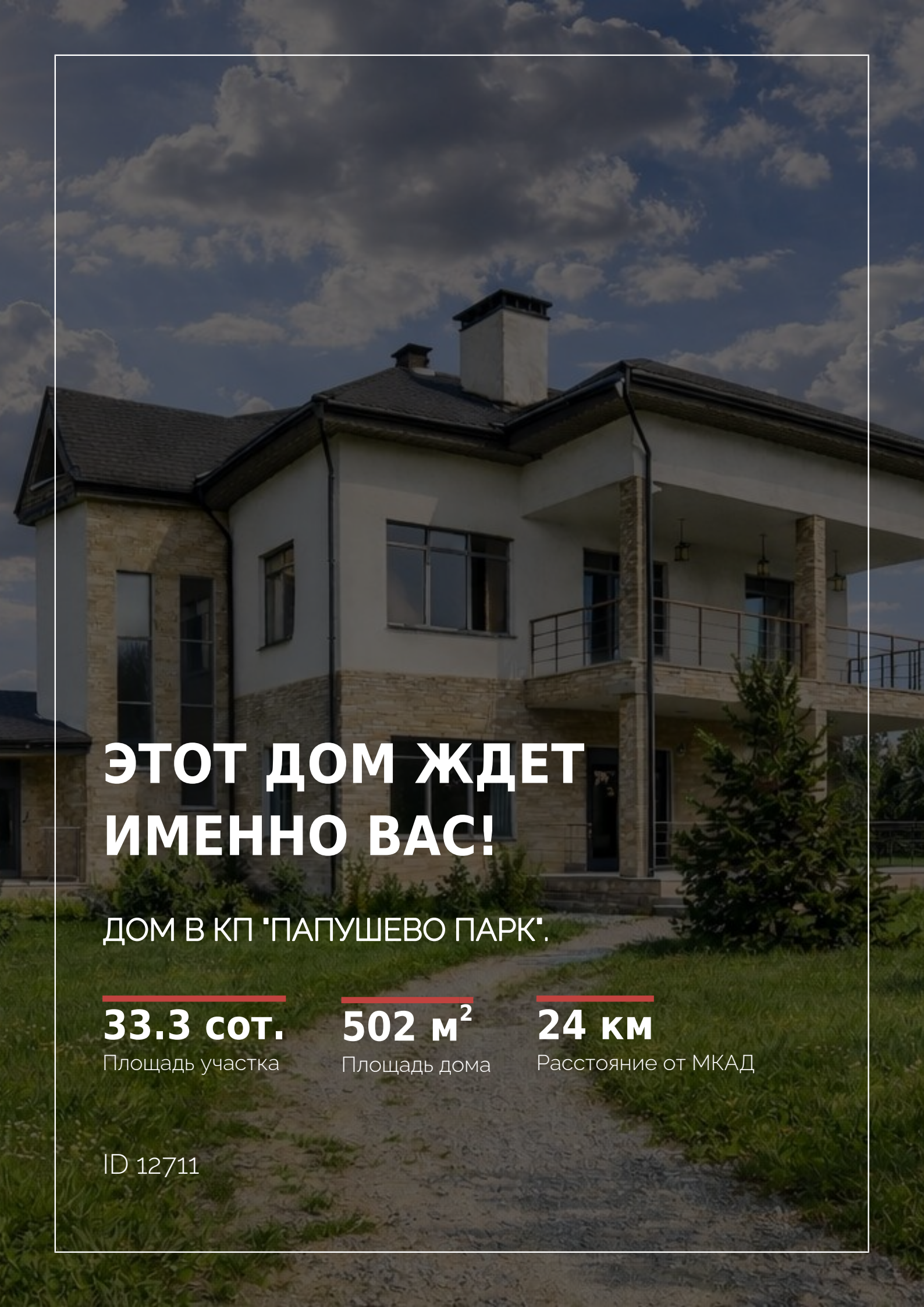
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП 'ПАПУШЕВО ПАРК'.

---

**33.3 сот.**

Площадь участка

---

**502 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12711