



## ДОМ В КП «МИЛЛЕНИУМ ПАРК»

**23.3 сот.**

Площадь участка

**620 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12721



 Новорижское шоссе  620 м<sup>2</sup>

 23.3 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 6 санузлов

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12721

---

**Этаж 1:** двухсветная гостиная с камином и витражным остеклением, столовая с выходом на крытую террасу, зимний сад с панорамными окнами, кабинет, гостевая спальня, СПА-зона с сауной и комнатой отдыха с мини-кухней, домашний кинотеатр

**Этаж 2:** мастер-спальня с ванной и гардеробной, две детские спальни рядом с ванной комнатой, дополнительная спальня с душевой

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



---

## ДОМ В КП «МИЛЛЕНИУМ ПАРК»

Особняк с дизайнерским ремонтом в тихой части поселка. Дом площадью 620 кв.м с 5 спальнями расположен на участке 23,3 сотки в коттеджном поселке «Миллениум Парк». Архитектура дома построена на вертикальных акцентах и работе с естественным светом. Большая площадь остекления формирует ощущение глубины и непрерывной связи с садом. В интерьерах читаются чистые линии, высокий потолок и выразительная геометрия объёмов. Дом построен из высококачественных материалов с вниманием к долговечности и архитектурной пластике. Участок площадью 23,3 сот скрыт от посторонних взглядов плотной зелёной линией деревьев. Сад выстроен как приватная территория отдыха: прогулочные дорожки ведут к лаунж-зоне и террасам. Ландшафтное решение поддерживает атмосферу уединения и спокойствия.























---

## Внешняя инфраструктура

Элитный коттеджный поселок «Миллениум Парк» – это больше, чем просто место для жизни. Здесь каждый элемент продуман для того, чтобы вы могли наслаждаться каждым днем в окружении природы и роскоши. В поселке расположены тематические парки, изысканные французские сады, живописные аллеи и прогулочные зоны, а также красиво оформленные водные каналы, создающие атмосферу уединенности и спокойствия. До Москвы всего 20 минут по Новорижскому шоссе, что делает «Миллениум Парк» идеальным

---

местом для тех, кто ценит близость к столице, но не готов отказываться от уединения и комфортной жизни на природе.

## Внутренняя инфраструктура

В поселке есть всё, что необходимо для комфортной жизни: спортивные и детские площадки, рестораны, магазины, фитнес-клубы, а также система круглосуточной охраны. Вам будет комфортно и безопасно жить здесь, зная, что ваши дети могут играть в пределах безопасного и ухоженного пространства.



---

## Расположение

Обушково,



---

## Миллениум Парк

Прекрасная природа, живописные леса и не только. Именно это место выбрал застройщик для реализации проекта Русская Венеция! Жемчужина посёлков. Всего двадцать километров от МКАД, небольшая частная дорога прямо от шоссе и вы попадаете на территорию коттеджного поселка, расположившегося на 285 гектарах ландшафтного великолепия.

---

Застройщику удалось не только удачно вписать в природные ландшафты 670 домовладений и участков с площадью до двух гектаров, но и сохранить при этом окружающую среду, а также разнообразить пейзаж новыми красками. В сердце посёлка, расположен самый большой центральный парк, с прекрасным чистым озером, белоснежным песком и пляжной зоной более чем на 100 лежаков, с обслуживанием как в лучших отелях. Всего в посёлке 5 уникальных парков, абсолютно разных по ландшафту и их функциональности. Большинство жителей коттеджного поселка имеют не только отличный вид, но и собственный выход к водоемам и паркам. Особое внимание уделили охране поселка и его жителей. Сеть систем видеонаблюдения, пропускные пункты с шлагбаумами, а также работа службы безопасности обеспечили круглосуточный контроль территории комплекса. Помимо приятных глазу природных объектов, в пешей доступности от поселка также расположились различные рестораны и кафетерии, магазины,

---

собственный кинотеатр, детский клуб с различными кружками, а также SPA-центр. Для удобного отдыха всей семьей здесь расположены детские игровые площадки, а также спортивная инфраструктура. Еще больше различных активностей жители района смогут найти в расположенном неподалеку комплексе NovaRiga.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП «МИЛЛЕНИУМ ПАРК»

**23.3 сот.**

Площадь участка

**620 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12721