



## РЕЗИДЕНЦИЯ В ДАРЬИНО

**230 сот.**

Площадь участка

**2000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12762



 Рублёво-Успенское шоссе

 2000 м<sup>2</sup>

 230 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 7

 10 санузлов

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12762

---

**Цоколь:** винная комната, бильярдная, 2 гардеробных, тех. помещения, детская игровая, салон красоты, постирочная, тренажерный зал, с/у.

**Этаж 1:** холл, спальня с гардеробной и с/у, с/у гостевой, кабинет, СПА-зона: бассейн, сауна, душевая, с/у, массажный кабинет; гардеробная, кладовая, кухня, обеденная (с выходом на веранду), столовая с гостиной (с выходом на террасу с камином), чайная - зона отдыха.

**Этаж 2:** холл с выходом на террасу, мастер-блок: 2 гардеробные (м/ж), 2 с/у (м/ж), выход на террасу с видом на пруд, детская с с/у и гардеробной, детский кабинет (учебная), 2 спальни с с/у и гардеробными (в одной выход на террасу), гостевая спальня с с/у.

**Дополнительные строения:** бассейн, баня, гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



---

## РЕЗИДЕНЦИЯ В ДАРЬИНО

Роскошная загородная резиденция в стиле современной классики на Рублево-Успенском шоссе. Архитектура дома и всех дополнительных строений выполнена в стиле не устаревшей неоклассики. Фасады отделаны редким высокопрочным натуральным камнем – фельзитом. Пространство дома организовано по принципу максимального комфорта жизни с сохранением приватности для каждого члена семьи. Здесь действительно царит атмосфера аристократического уюта. На первом этаже из роскошного центрального холла открывается вид на отделанную мрамором белоснежную парадную лестницу. В центре дома, расположены одна из гостиных с большим камином, столовой и выходом на террасу, кабинет с камином, отделанный деревом. Также, здесь шикарная большая столовая для приемов находится рядом с просторной отдельной кухней и еще одной гостиной с роялем. Из всех этих помещений есть выход на накрытую террасу с большим камином – идеально для отдыха и приёма гостей в тёплое время года. В правом крыле дома расположились гостевая спальня с ванной комнатой и гардеробной, и СПА-зона с сауной, комнатой отдыха,

---

су и бассейном с панорамным арочным остеклением и выходом на террасу. Также, при входе есть большая гардеробная и просторный красивый су, отделанный камнем. Пространство второго этажа симметрично разделено на приватные спальни, которые объединяет светлая гостиная. Здесь расположен детский блок, состоящий из 4-х спален: 3 детские спальни с ванными комнатами и гардеробными, спальня для няни с су, и комната для занятий. И хозяйский блок – здесь отдельный приватный холл, просторная спальня с панорамным остеклением с 2-х сторон и выходом на большую террасу, 2 больших гардеробных – женская и мужская, ванная комната и душевая. На цокольном этаже расположились: винная комната с климат-контролем, бильярдная комната, салон красоты, детская игровая, спортзал, 2 гардеробных, кладовая, хозяйственная комната (постирочная), технические помещения. Отделка выполнена в светлых тонах с использованием натуральных материалов (камень, дерево, мрамор). В интерьере много гармонично встроенных малых форм, и различных предметов искусства. Вся мебель и освещение исключительно премиальных брендов, таких как Visionnaire, Gianfranco Ferre, Baccarat, и другие. Резиденция расположена на приватная

---

охраняемой улице на 4 домовладения, в полной тишине, и при этом в очень логистически удобном месте – совсем рядом выезд на платную дорогу, большая Азбука вкуса, госпиталь Лапино, несколько отличных школ и детских садов, и другая развитая инфраструктура Рублево-Успенского шоссе





























---

## Расположение

Дарьино,

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Прилесной



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

РЕЗИДЕНЦИЯ В ДАРЬИНО

**230 сот.**

Площадь участка

**2000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12762