



## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В КП СОСНОВЫЙ БОР

**82 сот.**



Площадь участка

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12822



 Рублёво-Успенское  82 сот.  
шоссе

 магистральный

 да

 ИЖС

 центральное

 центральная

---

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В КП СОСНОВЫЙ БОР

Ечасток в строго охраняемом поселке Никологорское. Есть возможность межевания от 17 соток. Все инженерные коммуникации центральные. Территорию круглые сутки патрулирует охрана, а все участки по периметру оснащены камерами наблюдения. Внутри поселка работает тренажерный зал, бассейн, детская площадка, футбольное поле, теннисный корт и автомойка с кафе на втором этаже. В нескольких минутах от КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб "Николина Гора" с фитнес-клубом (бассейны, джакузи, солярий, бани, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты. В 5-10 минутах езды от поселка находятся санаторий "Сосны" УДП РФ с оздоровительным комплексом, детский сад и школа "Сосны", Ломоносовская школа, пляж "Дипломат", рестораны, кафе и супермаркеты.



---

## Расположение

Николина гора,



---

## Сосновый Бор

Коттеджный поселок «Сосновый Бор» расположен на Николиной Горе, которая имеет свою богатую историю: здесь жили Сергей Прокофьев, Василий Качалов, Святослав Рихтер, Отто Шмидт, Сергей Михалков и Тихон Хренников. «Сосновый Бор» имеет удобные выезды в направлении Новорижского, Рублево-Успенского шоссе и скоростного платного шоссе

---

«Северный объезд Одинцово». Сосновый бор один из самых престижных, удобных, комфортных и безопасных для проживания поселков Рублево-Успенского направления. Это место часто называют Подмосковной Швейцарией – безопасность, спокойствие, удивительная гармония сохраненной природы (на участках сохранены реликтовые сосны, давшие название поселку). Участки от 30 соток до 3 га и широкие дороги подчеркивают простор и европейский вид поселка. Все дома «Соснового Бора» построены по индивидуальным архитектурным проектам известных российских и зарубежных архитекторов. Охраняемая территория санатория составляет более 50 Га. В поселке своя управляющая компания, низкие коммунальные платежи и отличный коммунальный сервис. Надежная собственная служба охраны и система контроля доступа. Жители поселка имеют свободный доступ на территорию знаменитого санатория «Сосны» УДП РФ, в котором есть: набережная реки Москва с собственным пляжем ухоженные

---

лесные тропинки на территории санатория  
рестораны, кафе и фито-бар фитнес-центр и  
бассейн СПА-центр водолечебница  
физиотерапия массаж соляная пещера сауна и  
турецкий хамам площадки для барбекю зимой  
работает каток крытые/открытые теннисные  
корты. Коттеджный поселок «Сосновый бор» это  
одно из лучших мест как для постоянного  
проживания, так и для отдыха в выходные, а  
также прекрасная инвестиция в будущее Вашей  
семьи.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В КП СОСНОВЫЙ БОР

---

**82 сот.**

Площадь участка

---

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12822