



## КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ "ПАПУШЕВО ПАРК"

**12 сот.**

Площадь участка

**550 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12858



 Рублёво-Успенское шоссе

 550 м<sup>2</sup>

 12 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 3

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** тренажерный зал

**Этаж 1:** прихожая, гардеробная, гостиная с камином, столовая, кухня с выходом в сад, санузел с душевой, гараж, котельная

**Этаж 2:** мастер спальня с ванной комнатой и балконом, кабинет, две спальни, санузел с ванной и выходом на балкон, комната отдыха

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ "ПАПУШЕВО ПАРК"

Двухэтажный коттедж площадью 550 кв.м в охраняемом поселке "Папушево Парк". Качественно построенный, основательный, теплый дом. Стены возведены из крупноформатных керамических блоков Porotherm. На участке парковочная зона на четыре автомобиля. Участок ровной формы площадью 12,5 соток с теплым хозблоком для хранения инвентаря. В саду высажены яблони, сливы, груши (белая и черная), кусты смородины, крыжовника, грядки с клубникой, большой куст жасмина и декоративные деревья.



















---

## Расположение

Папушево,



---

## Папушево парк

Папушево парк – это клубный поселок премиум-класса, расположенный в 23 км от Москвы и всего в 35 минутах от Москва-Сити по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок обладает развитой и разнообразной инфраструктурой. Общая территория поселка занимает около 180 гектар, на которой расположились 165 домовладений. Значительная часть поселка отведена под объекты инфраструктуры, среди которых - ландшафтный парк с живописными прогулочными маршрутами и кинотеатром под открытым небом, детский сад, оператором которого станет Международная Академия La Berezka, которая объединяет в себе

---

лучшие традиции французской, швейцарской, британской и российской образовательных систем, парк активного отдыха площадью 80 гектар, для спорта, отдыха и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе, ресторан Remy Kitchen Bakery Александра Оганезова, где вас ждут изысканные блюда его авторской кухни, современный многофункциональный досугово-развлекательный центр с уютными ресторанами, бутиками, кинозалами и даже детейлинг-центром. Одними из знаковых мест станут престижный фитнес-клуб Encore и эксклюзивный спа-центр Mandara Spa. Вход на территорию поселка осуществляется через контрольно-пропускные пункты, что обеспечивает высокий уровень безопасности для всех жителей поселка. На всей территории организовано круглосуточное видеонаблюдение, а сотрудники охраны круглосуточно обеспечивают патрулирование всего поселка. Все коммуникация в поселке центральные. За состоянием инженерных сетей постоянно осуществляется контроль со стороны специалистов управляющей компании. В непосредственной близости от поселка находится также вся необходимая для жизни инфраструктура. Это образовательные учреждения и магазины, фитнес-центры и салоны красоты, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Совсем рядом расположены известные пансионаты Рублево-Успенского шоссе Лесные дали и Поляны, на территории которых множество объектов для спорта и отдыха, включая благоустроенные пляжи Москва-реки. Папушево парк – поселок, созданный для тех, кто ценит безупречный комфорт и уникальность, инфраструктуру высокого уровня, продуманную до мелочей. Здесь гармонично сочетаются роскошь и уединение, престиж и красота природы.

---

## О месте



24 км от  
МКАД



Садовый



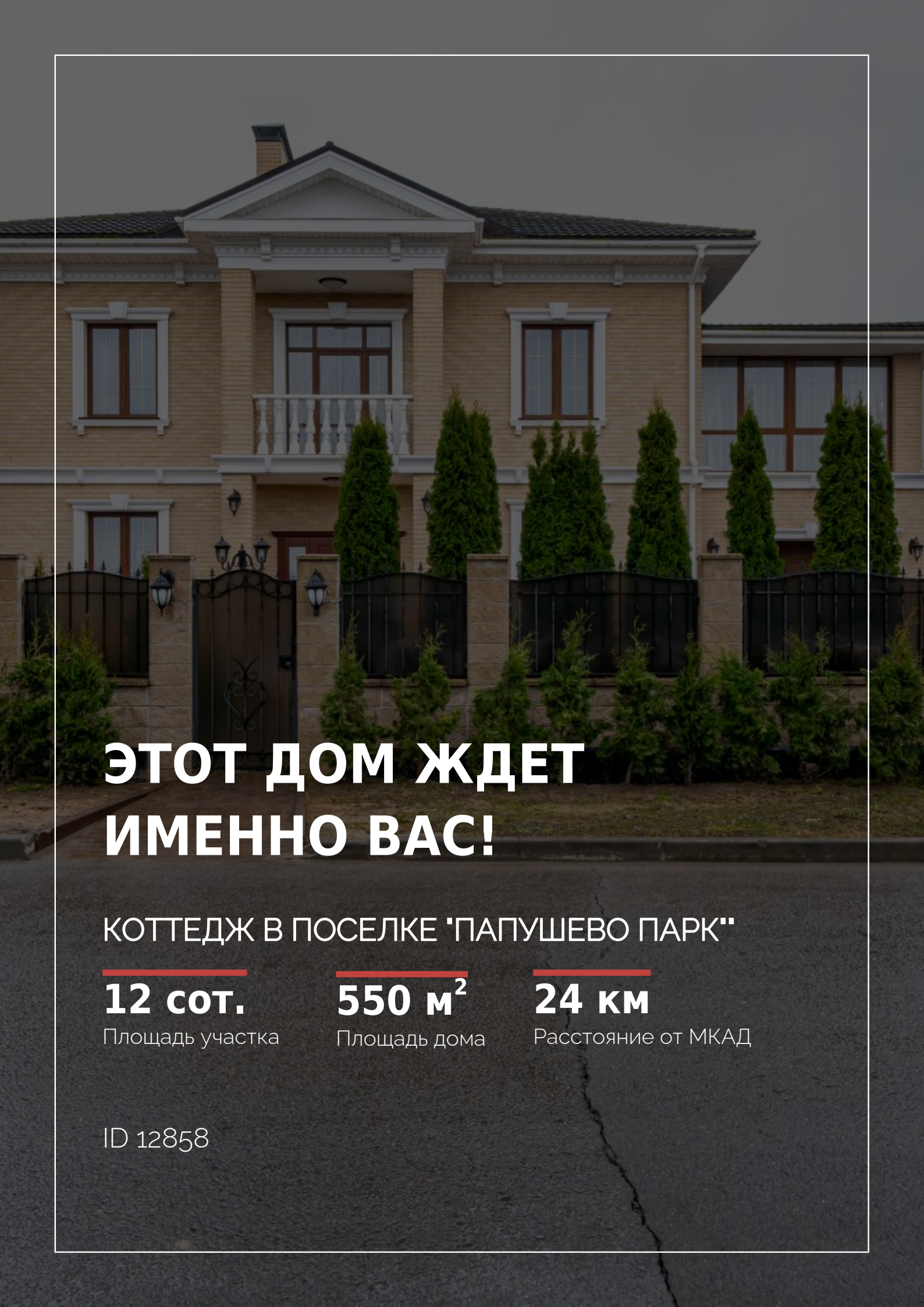
Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ПОСЕЛКЕ "ПАПУШЕВО ПАРК"

**12 сот.**

Площадь участка

**550 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 12858