



ДОМ ПОД КЛЮЧ С МЕБЕЛЬЮ

57 сот.

Площадь участка

600 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 12861



 Рублёво-Успенское шоссе

 600 м²


 57 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 3 санузла

 баня

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12861

Этаж 1: Зал с кухней и выходом на веранду, прихожая с мраморным водопадом, туалет, прачечная, гостевая спальня, игровой гараж, две кладовые со входом из кухни.

Этаж 2: Мастер-спальня с балконом, гардеробом и ванной, детская комната, спальня с гардеробом, кабинет с библиотекой, санузел и зал

Дополнительные строения: бассейн, баня, гараж м\м



ДОМ ПОД КЛЮЧ С МЕБЕЛЬЮ

Представляем уникальный загородный дом на 57 сотках живописного лесного участка — пространство, где природная красота органично сочетается с безупречным качеством строительства и продуманной инфраструктурой. Территория состоит из трех участков: 37 соток (прямоугольный участок) — настоящий лес с более чем сотней вековых сосен; благодаря густому насаждению создается эффект полной уединенности; 12 соток (треугольный участок) — примыкает к первому, здесь также растут более 30 вековых сосен; 8 соток (прямоугольный участок). На территории расположены три основных строения: основной дом, теплая беседка и дом со спа-комплексом. Основной дом (около 600 м², 2 этажа) выполнен из кирпича с утеплением минеральной ватой, имеет монолитные перекрытия и бесшумную скатную кровлю из мягкой черепицы. Фасад сочетает японские ФЦП-плиты с эффектом дерева и натуральный камень. На первом этаже размещены: зал с кухней и выходом на веранду, прихожая с мраморным водопадом, туалет, прачечная, гостевая спальня, игровой гараж, а также две кладовые со входом из кухни. Помещение оснащено теплым полом,

системой кондиционирования, трехметровыми дверями и газовым камином. Второй этаж включает: мастер-спальню с балконом, гардеробом и ванной, детскую комнату (разделенную на игровую и спальную зоны), спальню с гардеробом, кабинет с библиотекой, санузел и зал. По всему этажу уложен натуральный паркет, предусмотрено отдельное кондиционирование, декор из натурального дерева. Лестница на второй этаж выполнена из единого куска мрамора, что создает эффект монолитного слэба. Теплая беседка (около 180 м²) состоит из двух зон: уличной — с камином и навесом, и теплой — с очагом в центре, гранитной столешницей по периметру, небольшой кухней и санузлом. Отопление обеспечивается теплым полом и отдельным котлом. Кровля выполнена из металлочерепицы, предусмотрен второй свет. Фасад декорирован натуральным камнем в едином стиле с основным домом. Уличная зона оборудована немецкой ДПК-доской, которая не скользит. Дом со спа-комплексом, под Gray Vox (около 900 м² без учета парковки) построен из кирпича с утеплением мин.плитой, имеет монолитные перекрытия. Кровля комбинированная: первый этаж — плоская балластная с утеплением (выполнена из ПВХ-мембраны с каналами контроля

качества и резервным слоем из битумной мембраны), второй этаж — скатная из мягкой черепицы. Фасад частично оформлен японскими ФЦП-плитами с эффектом дерева, частично — натуральным камнем в зоне бассейна. Под комплексом расположен герметичный отапливаемый подземный паркинг на 10 машин без подтеков и влаги, с прямым въездом с улицы. На первом этаже дома находятся: зона отдыха с большим камином и вторым светом, спортзал, хаммам, парилка, душевая, 15-метровый бассейн, санузел и прачечная. В хозяйственной зоне размещены кухня, гостевая спальня, санузел, выходы в паркинг и на улицу. На втором этаже расположена спальня с собственным санузлом и гардеробом. Дом готов к финишной отделке: выполнены теплые полы, электропроводка, сантехника, залиты полы, стены подготовлены под шпаклевку. Предусмотрены отдельные газовые котлы для дома и зоны бассейна. Особенности проекта подчеркивают уникальность строений: оба дома строились собственником для личного проживания с тщательной проработкой каждого элемента; основной дом реконструирован в 2021 году (сохранились фундамент и часть стен первого этажа), что позволило сберечь вековые деревья; семья проживала в нем 4 года; спа-комплекс

и беседка построены "с нуля"; подземный паркинг оснащен усиленной гидроизоляцией и дренажной системой; бассейн готов на 90 % (требуется финальная отделка плиткой или камнем); территория вокруг основного дома и беседки полностью благоустроена, работает видеонаблюдение по периметру. Здесь природа и комфорт становятся единым целым — идеальное место для жизни.



























Расположение

Дарьино,

О месте



19 км от
МКАД



Лесной



Детская
площадка

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ С МЕБЕЛЬЮ

57 сот.

Площадь участка

600 м²

Площадь дома

19 км

Расстояние от МКАД

ID 12861