



ДОМ В КП "ЛАЙКОВО"

6 сот.

Площадь участка

200 м²














Площадь дома

11 км

Расстояние от МКАД

ID 12864



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  200 м²
-  6 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  5
-  3 санузла
-  барбекю
-  магистральный
-  да
-  централизованная скважина
-  септик

Этаж 1: гостиная , кухня-столовая, спальня, тех. помещения,

Этаж 2: мастер-спальня, 3 спальни

Дополнительные строения: гараж м\м, барбекю



ДОМ В КП 'ЛАЙКОВО'

В современном стиле с заботой к деталям представлено новое домовладение в Лайково, расположенное всего в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Этот дом площадью 200 м на участке 6 соток построен в 2024 году и представляет собой полностью готовое решение для жизни: ваш комфорт обеспечен под ключ с мебелью и качественной техникой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добираться до Москвы, а развитая внешняя инфраструктура обеспечивает доступ ко всем необходимым сервисам и услугам. Объект юридически чист, продажа осуществляется как от первоначального владельца, собственник гарантирует отсутствие обременения. Первый этаж встречает вас продуманным пространством, где каждый метр функционален и наполнен светом. Здесь расположены уютная гостиная для семейных вечеров, кухонная зона и столовая, укомплектованные всем необходимым. На первом уровне также предусмотрены спальня и необходимые технические помещения. Продуманная планировка позволяет с комфортом принимать гостей и проводить время в кругу близких, наслаждаясь домашним уютом. На

втором этаже вы найдете приватную зону отдыха, где расположены остальные спальни. Всего в доме предусмотрено 5 комнат, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи. Мастер-спальни и дополнительные комнаты оформлены в едином современном стиле, наполнена современной мебелью и готова к заселению. Большие окна делают комнаты светлыми, создавая атмосферу спокойствия и уединения, необходимую для полноценного отдыха. Ухоженный участок площадью 6 соток позволяет воплотить любые задумки по благоустройству территории. Декоративное оформление участка гармонирует с окружающим пейзажем, а расположение прямо напротив озера придает владению особый статус и открывает живописные виды. Здесь можно насладиться тишиной и свежим воздухом, прогуливаясь вдоль воды или обустроив зону для отдыха на открытом воздухе.













Внешняя инфраструктура

Элитный коттеджный поселок "Лайково" — отдых от городской суеты, единение с природой и высокий уровень комфорта всего в полчаса от центра Москвы. Жители поселка — это люди с высоким социальным статусом и стремлением к здоровому образу жизни. Поселок окружен лесом, рядом стоит старинная церковь Казанской божьей матери. В нескольких минутах езды расположена Жуковка, светская столица России, которая славится своей богатой инфраструктурой. Покупка коттеджа в поселке "Лайково" сделает

вас владельцем недвижимости в одном из самых престижных районов Подмосковья.



Расположение

Лайково,



Лайково

Коттеджный поселок Лайково - интересный пример загородного малоэтажного строительства. Этот уникальный комплекс всего на девять небольших домовладений расположился на очень маленькой территории в половину гектара, которая находится в одиннадцати километрах от Москвы. Но чем же выделяется этот поселок? Все дело в том, что архитекторы смогли не только разместить на маленькой территории такое количество домов, но и то, что они их связали единым стилем, отлично сочетающимся с окружающей природой. Этот небольшой и очень уютный комплекс расположился среди экологически-чистого места, в окружении

деревьев и речки Мекоянка. У каждого домовладения есть собственный участок земли, который приведен в порядок и облагорожен. Площадь самих домов варьируется от двух сотен квадратных метров до двухсот пятидесяти. Дома обустроены словно квартиры в центре города. Имеются все виды коммуникаций, среди которых электрическая сеть, газ, водопровод и канализация. В каждом доме есть просторная гостиная с работающим камином, кухонное оборудование, сантехника и многое другое. Общая территория вокруг домов облагорожена, проложены дорожки, стоят беседки и скамейки, к каждому коттеджу есть собственный подъезд для машины. Помимо коттеджей на такой территории разместились удобные наземные стоянки для жителей и гостей поселка, детские площадки, магазины, места для занятий спортом, а также школы, садики и другие учебные заведения. Все это можно найти как рядом с Лайково, так и в радиусе нескольких километров вокруг. Добраться отсюда до города или магазинов не составит проблем, поселок находится прямо у Рублево-Успенской трассы и ее дублера - Можайского шоссе. Поселок Лайково - отличный выбор, если вы ищите уединение среди чистой и нетронутой природы, но, при этом, не хотите отрываться от городской жизни и терять удобства.

О месте



11 км от
МКАД



Платная
трасса



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Охрана



ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП 'ЛАЙКОВО'

6 сот.

Площадь участка

200 м²

Площадь дома

11 км

Расстояние от МКАД

ID 12864