



## КОТТЕДЖ В КП "ИСЛАВСКОЕ ИМЕНИЕ"

**10.1 сот.**

Площадь участка

**316.7 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 12866



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  316.7 м<sup>2</sup>
-  10.1 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под отделку
-  4
-  3 санузла
-  баня
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12866

---

**Этаж 1:** холл, гостиная, гардероб, санузел, спальня или кабинет на выбор, бытовая комната и выход на террасу

**Этаж 2:** просторный холл, мастер-спальня с собственной гардеробной и санузлом, детская комната с гардеробной и санузлом, дополнительная спальня и терраса

**Дополнительные строения:** баня



---

## КОТТЕДЖ В КП 'ИСЛАВСКОЕ ИМЕНИЕ'

Современный двухэтажный дом площадью 316,7 м2 расположен в охраняемом посёлке «Иславское Имение» среди хвойного леса, рядом с Москвой-рекой. Дом предлагается под отделку, с панорамным остеклением и потолками высотой 3 метра. Все коммуникации заведены: электричество (30 кВт), оптоволоконный интернет, магистральный газ. Отдельно стоящая баня выполнена под ключ и включает гостиную с кухней, гостевую спальню, санузел, душевую, парилку и котельную с газовым котлом. Участок площадью 10,1 сотки благоустроен: есть газон, выложены дорожки, оборудована зона барбекю с навесом и зоной отдыха, а также установлен навес для автомобилей.











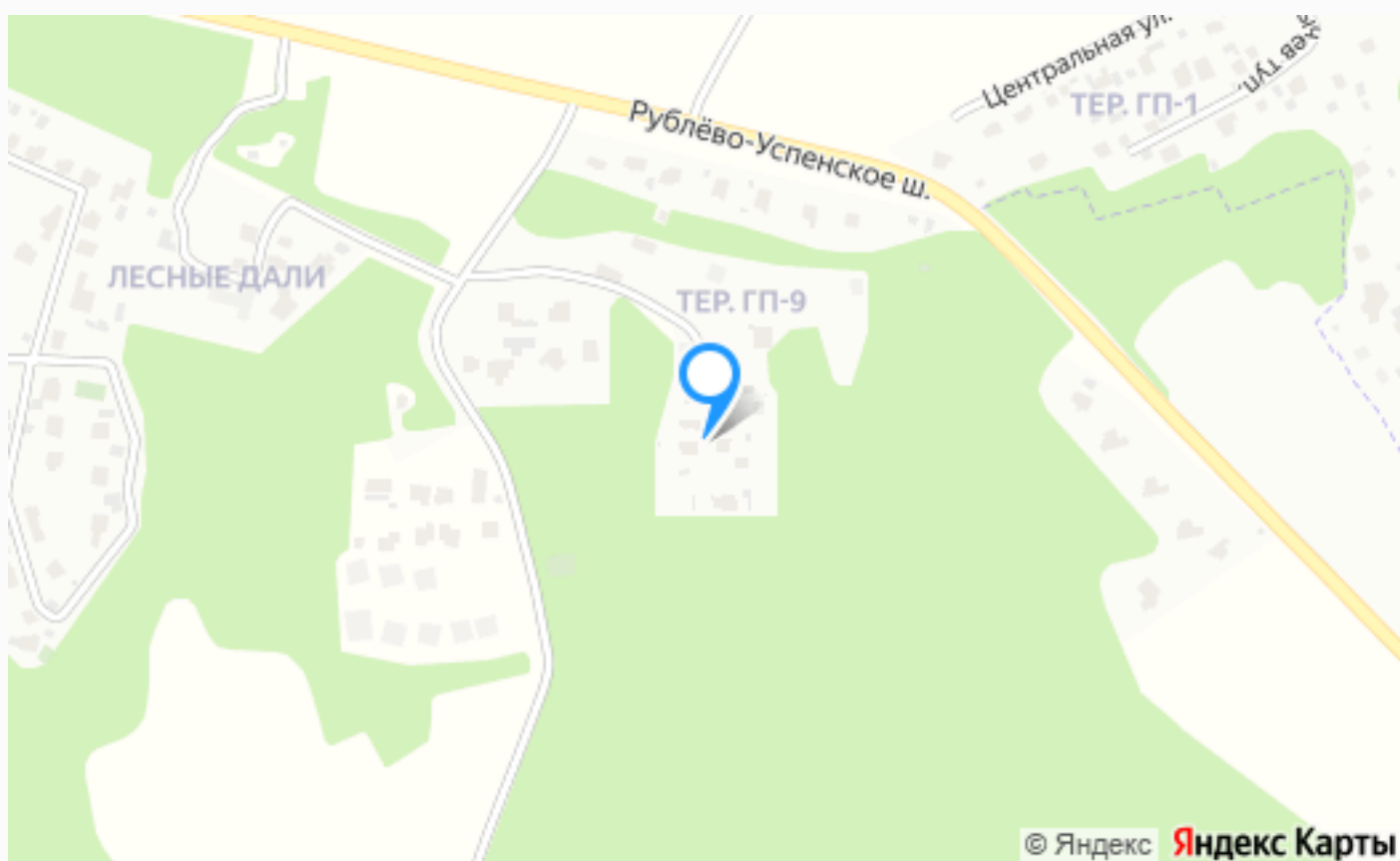




---

## Внешняя инфраструктура

В 5 минутах езды находится инфраструктура посёлка Горки 10: пансионаты «Лесные Дали» и «Поляны», смотровые площадки, Спасская церковь, усадьба Иславское. В 10–15 минутах — школы и детские сады



---

## Расположение

Иславское,



---

## Иславское

Кто всегда мечтал жить на берегу реки в месте с многовековой историей- поселок Иславское придется по душе. Это не только красивейшее место для жизни, но и возможность получить всю полезную инфраструктуру Рублево-Успенского шоссе. И все это всего в двадцати четырех километрах от Москвы! Иславское – небольшой, тихий и уютный поселок на самом берегу Москвы реки. Это место где жители столицы находят долгожданный покой и реализуют свою мечту о жизни на природе. Иславское может предложить коттеджную застройку и свой ухоженный пляж, а также несколько десятков домов разного стиля и времени

---

застройки. В поселке есть все необходимое. В особенности новая его часть с детской площадкой, зелеными зонами и удобной парковкой. Иславское расположено в экологически чистом районе подмосковья, идеально для тех, кто ищет тишину и покой, а не шум и суматоху большого города. В этом поселке можно прекрасно отдохнуть и насладиться прекрасным видом на Москву-реку в любое время года. Кроме живописной природы, Иславское предлагает и инфраструктуру, достойную повседневной жизни. В нескольких минутах езды на территории Рублево-Успенского шоссе расположен Горки-10 – престижный коттеджный поселок с роскошными виллами, садами и парками, и в центре которого можно приятно провести время в кругу друзей и близких в ресторане, салоне красоты, фитнес-центре, спа и магазинах. Иславское – место с многовековой историей прикоснуться к которой особый вид радости для образованных людей. Им придется по душе местные достопримечательности Исторический памятник Усадьба Иславское, расположенная на крутом берегу москвы реки, а также Спасская церковь, Пушкинская тропа и мемориал ВОВ. Если вы хотите жить в тихом, уютном месте, недалеко от столицы и в тоже время в окружении лесов и рек, Иславское – это то, что вам нужно. Это место, где можно отлично провести время, наслаждаясь природой и комфортом жизни в красивых коттеджах и домах.

---

## О месте



25 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Внешняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В КП 'ИСЛАВСКОЕ ИМЕНИЕ'

**10.1 сот.**

Площадь участка

**316.7 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 12866