



## ДОМ В КП «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

**13 сот.**

Площадь участка

**410 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**25 км**


Расстояние от МКАД

ID 12870



 Новорижское шоссе  410 м<sup>2</sup>

 13 сот.

 садоводство или  
огородничество

 2

 под ключ

 7

 5 санузлов

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12870

---

**Мансарда:** кабинет

**Этаж 1:** прихожая с встроенными шкафами, две спальни, санузел, просторная кухня-гостиная с выходом в отопливаемый зимний сад с панорамным остеклением, бойлерная, зона для стирки, гараж.

**Этаж 2:** мастер-спальня с гардеробной и санузлом, гостевая спальня с собственным санузлом, три детские спальни и отдельный санузел.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, барбекю



---

## ДОМ В КП «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

Дом предлагается с чистовой отделкой и полностью готов к проживанию. Все центральные коммуникации уже заведены: газоснабжение, водоснабжение, центральная канализация, электричество мощностью 15 кВт. На участке предусмотрена возможность строительства дополнительного строения (бани) — коммуникации к месту подключения уже подведены. Дом выполнен в стиле современного минимализма. Цветовая гамма спокойная: белый и светло-серый. Тёплые акценты добавляют горчичный, натуральное дерево и золото, тёмные вставки — графит и камень. Контраст мягкий, без резких переходов. Полы выложены крупноформатным керамогранитом под мрамор. Глянцевая поверхность отражает свет и визуально расширяет пространство. Потолок многоуровневый со скрытой подсветкой, встроенные споты по периметру, декоративная люстра над обеденным столом. Дом укомплектован новой функциональной мебелью ведущих производителей. Кухня оснащена всей необходимой встроенной техникой. Предусмотрена отдельная зона для стирки. Также в доме есть отапливаемый зимний сад с рабочей кухней — универсальное пространство для

---

отдыха или приёма гостей в любое время года



























# Планировки

## 1 ЭТАЖ



Общая площадь: 410,0 кв.м

## 2 ЭТАЖ



Общая площадь: 410,0 кв.м

---

## МАНСАРДА

---



---

Общая площадь: 410,0 кв.м



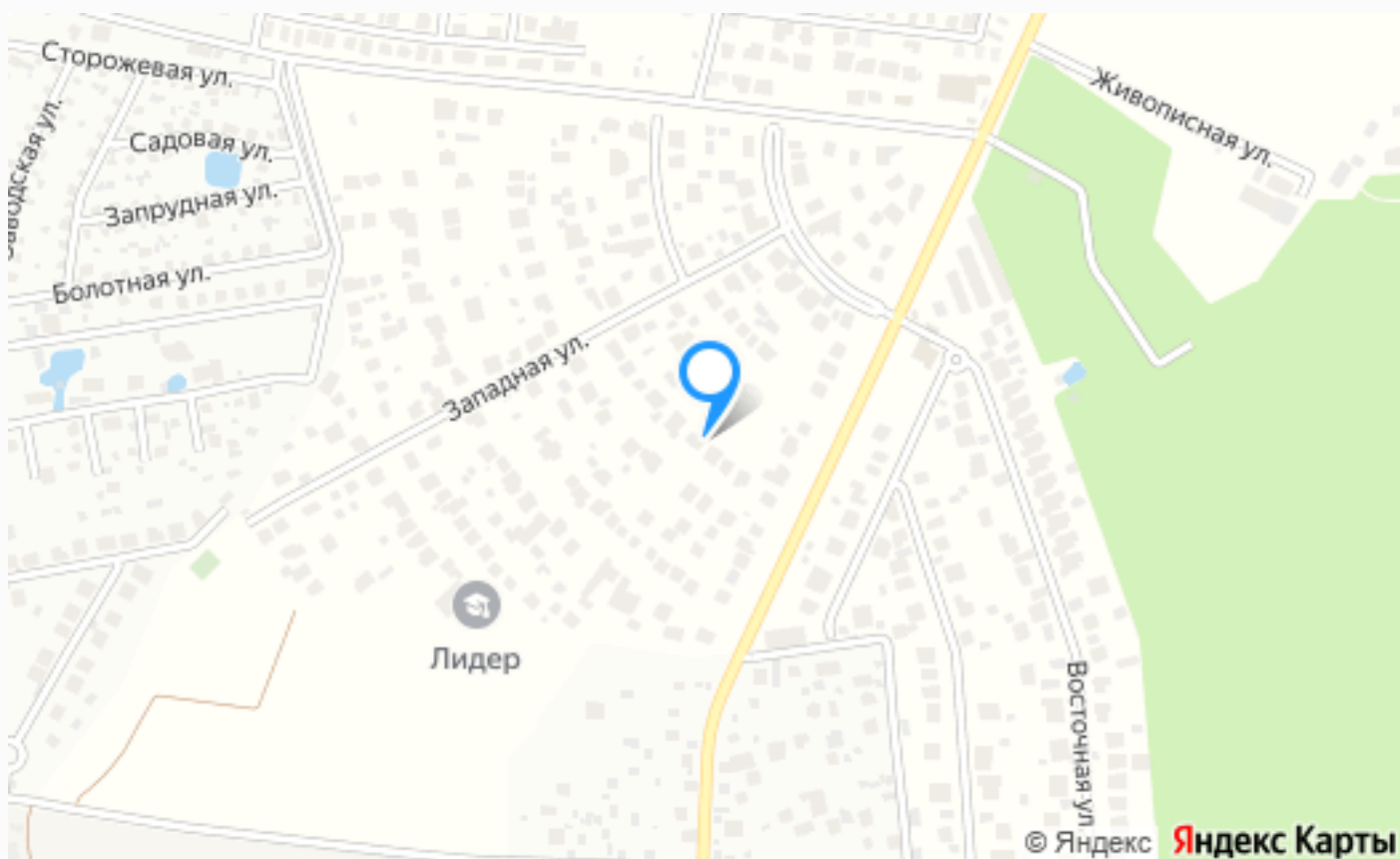
---

## Внешняя инфраструктура

Коттеджный посёлок «Русская деревня» на Новой Риге — это гармоничное сочетание загородного покоя и городского комфорта. Посёлок расположен в экологически чистом районе с живописными лесами и чистым воздухом. На территории есть всё необходимое для жизни с детьми: большая детская площадка, прогулочная зона и магазин повседневных товаров. Благодаря развитой инфраструктуре, удобной транспортной доступности, выгодной ценовой политике и благополучной экологической

---

обстановке, коттеджи на Новой Риге пользуются заслуженной популярностью.



---

## Расположение

Падиково,



---

## Русская деревня

Встречайте Русскую деревню - место, где душа отдыхает от городской суеты и бьется в ритме природы. Расположенный всего в 25 км от Москвы и рядом с Новорижским шоссе, этот поселок является одним из лучших локаций вокруг Москвы для покупки недвижимости. Рассмотрим, почему это место так привлекательно: Близость к природе. Русская

---

деревня расположена рядом с лесами, где можно гулять и наслаждаться красотой природы. А также неподалеку находится живописное озеро, где можно купаться и заниматься рыбной ловлей. Развлечения: Рядом с Русской деревней находятся несколько интересных парков и музеев. Такие как «Музей отечественной истории» и Троицкий собор, а также рестораны высокого уровня (Гамлет, кафе Провинция и пр). Неплохой выбор спортивных развлечений. Два конно-спортивных клуба Дивный и Хеппи Хорс, корт, зоосад и даже вертолетная школа. Богатый выбор : Еще одним несомненным преимуществом проживания в Русской деревне, в отличие от большинства коттеджных поселков, является разнообразие стилей в которых можно строить дома. Они здесь неограниченны. Можно выбрать дом в готическом или нео-русском, барокко или старонемецком стиле. Здесь есть дома на любой вкус и цвет. Инфраструктура также на высоте два детских сада и своя "школа Лидер" и несколько игровых комплексов, что делает поселок наиболее подходящим местом

---

для семейного отдыха. Безопасность. Русская деревня - это тихий и спокойный район. Здесь безопасно и комфортно жить для всех членов семьи. При этом удобная транспортная доступность. Благодаря близости к Новорижскому шоссе, до Москвы можно быстро добраться на автомобиле или общественном транспорте. Русская деревня - это уникальное место, насыщенное красивыми пейзажами и комфортной атмосферой. Недвижимость здесь - это то, что вы ищете, если хотите жить рядом с природой и почувствовать себя в безопасности и комфорте. Рядом с поселком расположены множество интересных объектов, таких как рестораны, салоны красоты, парки, музеи и оздоровительные центры. Без сомнения, Русская деревня - одно из лучших мест для проживания!

---

## О месте



25 км от  
МКАД



Полевой



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



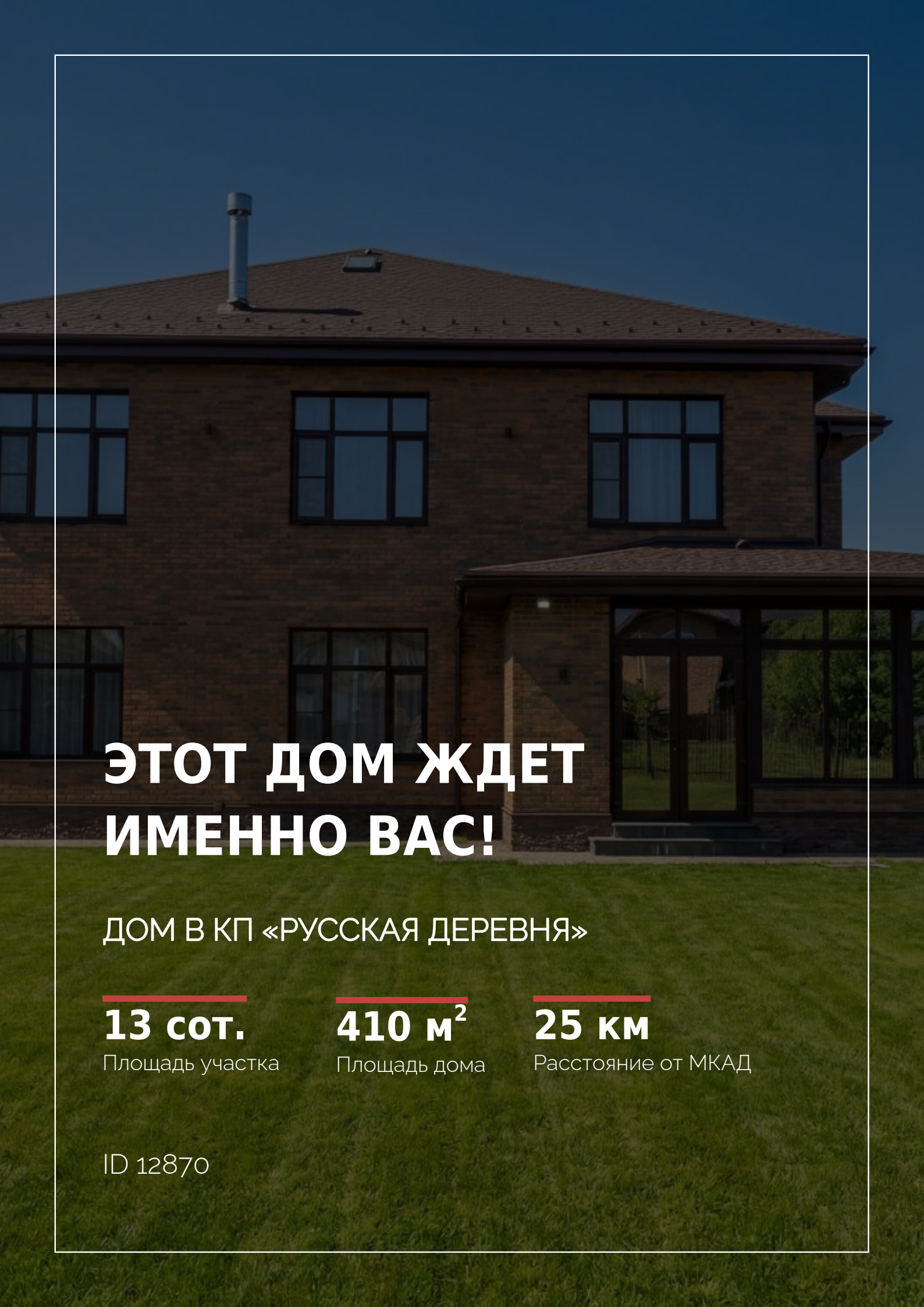
Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В КП «РУССКАЯ ДЕРЕВНЯ»

**13 сот.**

Площадь участка

**410 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**25 км**

Расстояние от МКАД

ID 12870