



## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК ПОД ПОСЕЛОК НА РУБЛЕВКЕ

**120.6 сот.**

Площадь участка

**23 км**


Расстояние от МКАД

ID 12874




 Рублёво-Успенское  120.6 сот.  
шоссе

 ИЖС

 согласован и  
оплачен проект

 да

 индивидуальная  
скважина

 септик

---

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК ПОД ПОСЕЛОК НА РУБЛЕВКЕ

Редкое предложение для загородных девелоперов: лесной земельный участок с уже разработанной концепцией застройки на 9 домовладений в престижной локации Рублево-Успенского направления. Проект сочетает в себе четыре главных фактора успешной реализации: • полную готовность всех разрешительных документов • отличную локацию • готовность коммуникаций • высокий спрос на камерные поселки премиального формата. На участок заведено 150 кВт электричества, получены ТУ на газ — все это входит в стоимость, что снижает стартовые издержки и ускоряет выход проекта на рынок.

Будущие покупатели получают то, что сегодня особенно востребовано в премиальном загородном сегменте: • приватность и лесное окружение, • ограниченное количество домовладений, • статусное соседство, • доступ ко всей инфраструктуре Рублево-Успенского шоссе, • удобный выезд в Москву менее чем за 30 минут по «Северному обходу Одинцово».

Это участок для девелопера, который понимает ценность правильного места и умеет превращать локацию в высоко маржинальный продукт.







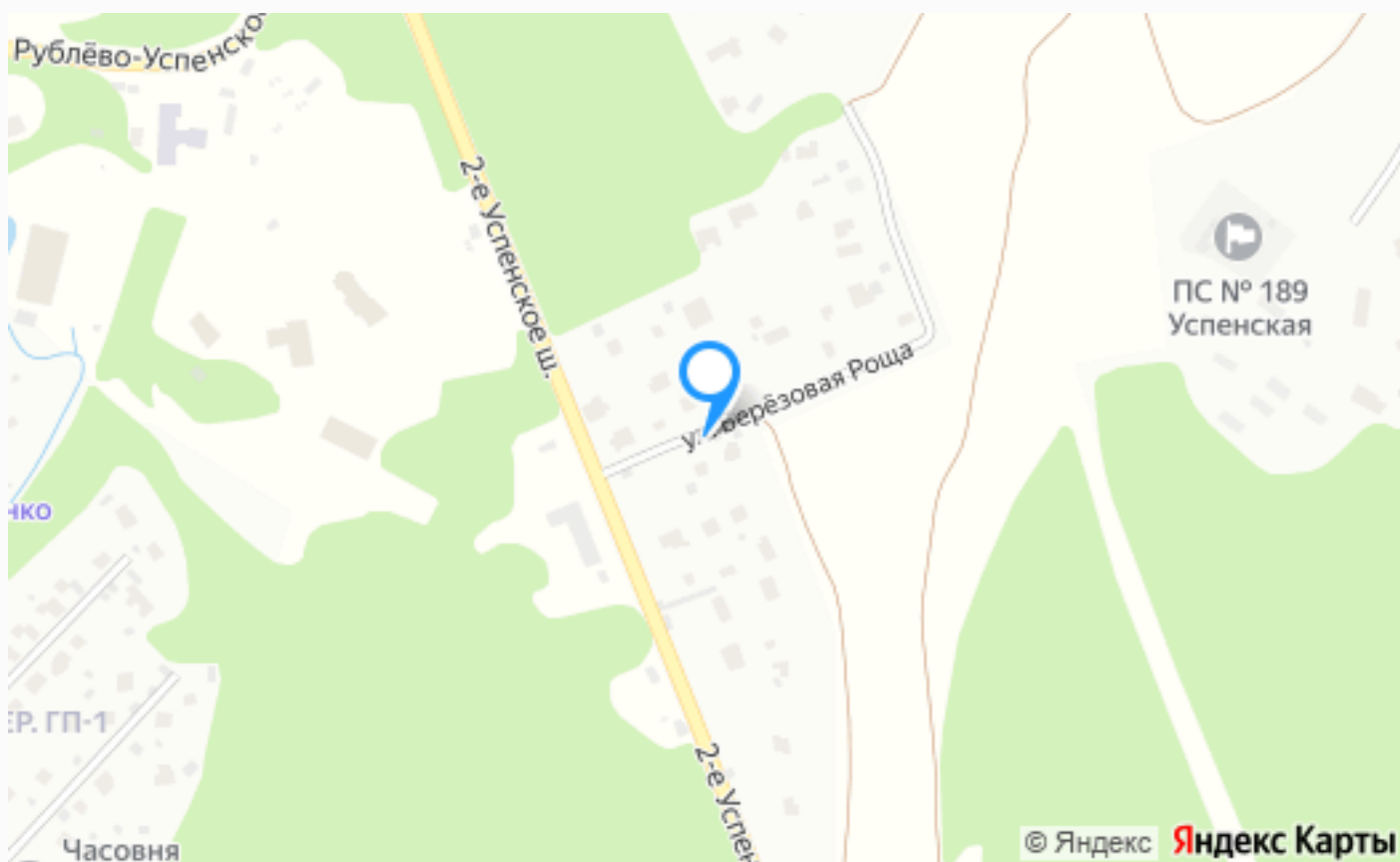






# Планировки





---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Успенское



---

## Успенское

Недвижимость в населенном пункте Успенское на Рублево-успенском шоссе - это уникальная возможность жить в экологически чистом месте, окруженном лесом. Экологическая обстановка в коттеджном поселке – это одно из его главных преимуществ. Здесь нет промышленных предприятий и основной источник загрязнения воздуха – фабрики и заводы, здесь отсутствует. Благодаря этому здесь можно наслаждаться чистым воздухом, зелеными насаждениями и красивыми пейзажами. Населенный пункт Успенское обладает всей необходимой инфраструктурой: здесь есть магазины, стоматология, амбулатория,

---

кафе, салон красоты "Кантри", СПА, бассейн, фитнес, бильярд, детские площадки. Рядом с поселком находятся спорткомплекс Манеж, частная школа Сосны, Конноспортивный комплекс "Молодежный", так же кафе "Кекс&Coffee" и "Риита". Транспортная доступность также на высоком уровне - всего 21 километр от Москвы. По одному из самых престижных и насыщенных магазинами и услугами,направлении- Рублевскому шоссе. Для тем кому интересны достопримечательности. В непосредственной близости от Успенского находятся Замок усадьба Успенское и Успенская церковь - это места, где можно окунуться в историческое и культурное наследия местности. Семьям с детьми Успенское также придется по душе. Здесь есть несколько очень престижных учебных заведений, как для школьников, так и для студентов. Доступна Ломоносовская школа, Успенская школа, Институт РАН, а также детские сады в Аксиньино и поселке Николина Гора. Поселок, являющийся стандартом комфортабельной загородной жизни в западном районе Подмосковья, славится идеальным сочетанием близкой транспортной доступности, замечательной экологии, многопрофильной инфраструктуры и природной тишины, ради которой люди и стремятся за город. Здесь можно наслаждаться чистым воздухом, здоровым окружением и красивыми видами. Воздух наполнен ароматами леса и соснового бора, что невероятно полезно для здоровья.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК ПОД ПОСЕЛОК НА  
РУБЛЕВКЕ

**120.6 сот.**

Площадь участка

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12874