



## ПРОДАЖА ДОМ 371 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 15 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ МОНОЛИТ

**15 СОТ.**

Площадь участка

**371 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 КМ**

Расстояние от МКАД



 Новорижское шоссе  371 м<sup>2</sup>

 15 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 3 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** постирочная с санузлом, две гардеробные, комната свободного назначения, котельная, все помещения с окнами.

**Этаж 1:** просторная прихожая, гардеробная, санузел, отдельная кухня, светлая гостиная и столовая с выходом на участок - идеальное пространство для семейных встреч и отдыха на свежем воздухе.

**Этаж 2:** мастер-спальня с собственной ванной комнатой, три изолированные спальни, просторный санузел с ванной и душевой кабиной.



---

## ПРОДАЖА ДОМ 371 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 15 СОТ. В РЕЗИДЕНЦИЯ МОНОЛИТ

Коттедж площадью 371 м<sup>2</sup> в престижном охраняемом поселке «Монолит» — в 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом расположен на участке правильной формы площадью 15 соток. За домом большая лужайка с мягким газоном, при въезде на участок оборудован навес на две машины и открытая стоянка на два авто. Теплый дом с высотой потолков более 3 метров, установлены кондиционеры, крыша из глиняной черепицы, конструктив - монолит-кирпич.

















---

## Расположение

Воронино,



---

## Резиденция Монолит

Клубный коттеджный поселок Резиденция Монолит располагается на Новорижском шоссе в 20 км от Москвы. Главная въездная группа украшена презентабельной Триумфальной аркой, увенчанной фирменным логотипом поселка. Центром коттеджного посёлка Резиденция Монолит является живописное озеро с пляжем, волейбольной площадкой,

---

большим детским городком, детской площадкой и белокаменным храмом Сергия Радонежского, также в поселке есть футбольное поле, площадка для выгула собак, Ломоносовская гимназия и СПА комплекс с 25 метровым бассейном, джакузи и сауной - только для жителей поселка. На территории площадью 62 Га, расположились 128 домовладений в неоклассическом стиле. В отделке фасадов был использован натуральный камень - травертин. Высота потолков в резиденциях свыше 4 метров. Дома представлены от застройщика пятью проектами, и варьируется от 400 до 1000 кв.м. расположившись на благоустроенных участках площадью от 20 до 55 соток. Стоимость домов варьируется от 75 млн. руб. до 690 млн. руб. Коммуникации в поселке все центральные. Для безопасности жителей, используются охранные системы самого высокого качества. Клубный поселок Резиденция Монолит обладает всеми преимуществами загородных посёлков премиум класса.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Парковый



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 371 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 15 СОТ. В  
РЕЗИДЕНЦИЯ МОНОЛИТ

**15 сот.**

Площадь участка

**371 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12880