



ДОМ В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ В КП «ИЛЬИНСКИЕ ДАЧИ»

35 сот.

Площадь участка

2000 м²
















Площадь дома

10 км

Расстояние от МКАД

ID 12894



- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  2000 м ² |  35 сот. |
|  ИЖС |  3 |  под ключ |
|  4 |  5 санузлов |  баня |
|  бассейн |  барбекю |  магистральный |
|  да |  центральное |  центральная |

ДОМ В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ В КП «ИЛЬИНСКИЕ ДАЧИ»

На продажу предлагается дом 2 000 кв.м. на лесном участке. Дом выполнен в стиле модерн. Входная группа – входные двери высотой около 4 м со скульптурными бронзовыми ручками. Зал с высокими потолками (3,9 м) украшен авторскими скульптурами и мебелью, изготовленной на заказ. Пространство построено в теплом и неподвластном времени органичном современном стиле. Благодаря раздвижным панорамным окнам с уникальными механизмами гостиная образует единую зону с террасой и позволяет “слиться с природой”. Большие обустроенные террасы и круглогодичная эксплуатируемая кровля. Планировкой предусмотрено 4 спальни (можно увеличить до 6) со своими ванными комнатами и гардеробными, просторный кабинет, гостиная с панорамным видом и выходом на террасу, столовая с камином. На нижнем этаже Spa-центр с бассейном длиной 22,5 м, сауна, хамам, зона отдыха с выходом на участок. Подземный гараж на 5 м/м, зона персонала и охраны.





































Внутренняя инфраструктура

Поселок Ильинские дачи располагает: 1. Развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школа и детский сад Президент, супермаркеты, рестораны, фитнес-центры, площадки для занятий спортом и детский игровой городок. 2. Благоприятной экологической обстановкой. Территория окружена сосновым лесом, а рядом протекает Москва-река. Благодаря отсутствию поблизости промышленных объектов, в поселке благоприятная экология. 3. Повышенной безопасностью. На въезде на территорию

есть контрольно-пропускной пункт, а сам район огражден высоким и надежным забором. По всей территории поселка установлены камеры видеонаблюдения.



Расположение

Жуковка,



Ильинские Дачи

Живописный маленький поселок совсем недалеко от Москвы под красивым названием Ильинские дачи. Добраться до этого места можно очень просто и быстро, от города его отделяют десять километров Рублево-Успенской магистрали, по которым можно проехать менее, чем за полчаса. Совсем рядом с поселком находится крупный населенный пункт Жуковка, который считается одним из самых важных центров всего Одинцовского района. Поселок назван "Ильинские дачи" из-за прошлого этих мест. Когда-то здесь были участки для партийной элиты СССР. Сейчас же домовладение здесь может приобрести каждый. В продаже есть

как пустые земельные участки, так и уже готовые коттеджи и особняки. Всего в поселке четырнадцать участков, которые заняли территорию в четыре с половиной гектара. Тут можно найти как крупные владения на тридцать восемь соток, так и небольшие на двадцать. Все коттеджи и дома построены по проектам известных архитекторов с использованием экологически чистых материалов, которые хорошо сочетаются с окружающей природой. Участки облагорожены, выстланы газоны, есть дорожки и удобные парковочные места для личного транспорта. У некоторых домовладений есть дополнительные строения для прислуги и не только. Сам коттеджный поселок отличается довольно неплохим списком преимуществ. На его территории располагается хорошая инфраструктура в виде супермаркетов, магазинов, ресторанов, мест для прогулок с детьми и занятием спортом. Помимо этого в поселке есть английский клуб, где могут обучаться ваши дети. Также стоит отметить благоприятную экологическую обстановку этого района, поселок окружен плотным сосновым лесом, а совсем рядом находится река-Москва. Воздух вокруг практически идеально-чистый, ведь здесь никогда не было заводов и промышленности. Что же касается вопроса коммуникаций, то поселок оснащен всем, что только может пригодиться для комфортной жизни за городом. Дома имеют канализационную систему, водоснабжение, электроэнергию и газ. Помимо этого на территории поселка отличный интернет, кабельное телевидение и телефонная связь. За безопасность комплекса отвечает специальная охранная служба, которая патрулирует улицы, следит за камерами видеонаблюдения, а также контролирует въезд и выезд в поселок.

О месте



10 км от
МКАД



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ В КП
«ИЛЬИНСКИЕ ДАЧИ»

35 сот.

Площадь участка

2000 м²

Площадь дома

10 км

Расстояние от МКАД

ID 12894