



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КАМЕРНОМ ПОСЕЛКЕ!

13 сот.

Площадь участка

836 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 12906



 Рублёво-Успенское шоссе

 836 м²

 13 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 7 санузлов

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12906

Этаж 1: Холл, гардеробная, 4 санузла гостевая спальня; кухня-столовая; гостиная с выходом на террасу; блок персонала; техническое помещение; прачечная; комната отдыха; SPA-зона; фитнес-зона; тёплый гараж;

Этаж 2: холл с балконом; мастер-спальня с санузлом, гардеробной, кабинетом и балконом; спальня с санузлом, гардеробной и балконом; спальня с санузлом, гардеробной и балконом; спальня с санузлом и гардеробной.

Дополнительные строения: баня, гараж м\м



СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КАМЕРНОМ ПОСЕЛКЕ!

Дом общей площадью 836 кв.м. с 5 спальнями расположен на видовом участке 13 соток в коттеджном посёлке Малое Сареево. Дом построен по фахверковой технологии с использованием конструкционного клеёного бруса, что обеспечивает прочность, геометрию и долговечность конструкции. Безрамное панорамное остекление выполнено двухкамерными стеклопакетами с аргоном и энергосберегающими рамками, что повышает теплоизоляцию и акустический комфорт. Внутренняя отделка выполнена из материалов высокого класса. Кухня оборудована мебелью немецкого бренда Leicht и укомплектована техникой Miele, включая винный шкаф и встроенную кофемашину; холодильник Liebherr. В интерьере используется мебель VoConcept. В санузлах установлена сантехника Hansgrohe и унитазы TECE ONE с функцией гигиенического душа и регулировкой температуры. Гостиная объединяет зону отдыха с большим диваном, столом на 12 персон, телевизором диагональю 105 дюймов и акустической системой Bose, формируя пространство для приёма гостей и семейного отдыха. SPA-зона включает финскую сауну с дровяной печью

Kastor, санузел с двумя душевыми и комнату отдыха с выходом на участок. Фитнес-зона интегрирована в пространство первого этажа и рассчитана на полноценные тренировки. Постирочная оснащена стиральной и сушильной машинами, парогенератором и гладильной системой Miele. Гараж оборудован воротами HÖRMANN с секционными стеклопакетами и зарядной станцией для электромобиля ABL. Участок площадью 13 соток оформлен ландшафтным дизайном с хвойными и еловыми посадками. Реализовано ландшафтное освещение Maytoni, работающее в автоматическом режиме по датчику освещённости. Автоматизированная система полива Hunter поддерживает ухоженное состояние территории.













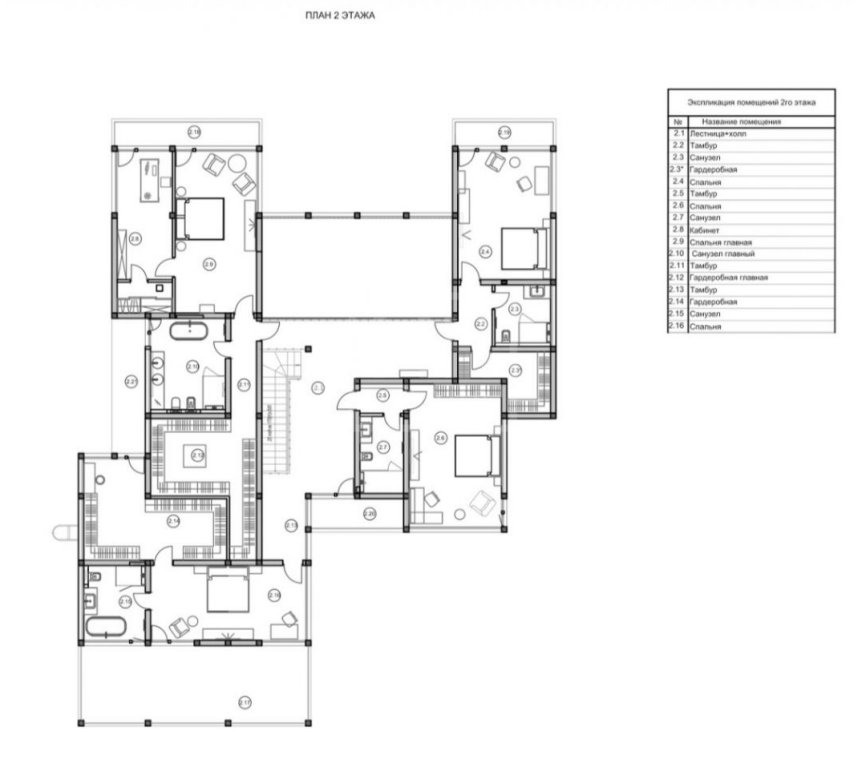
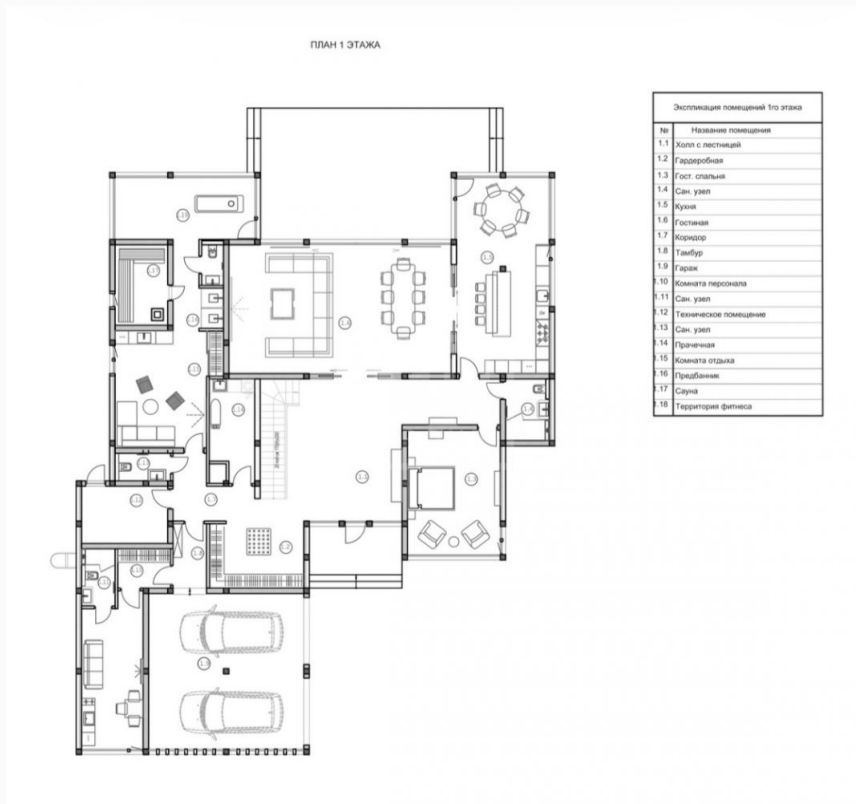
ID 12906

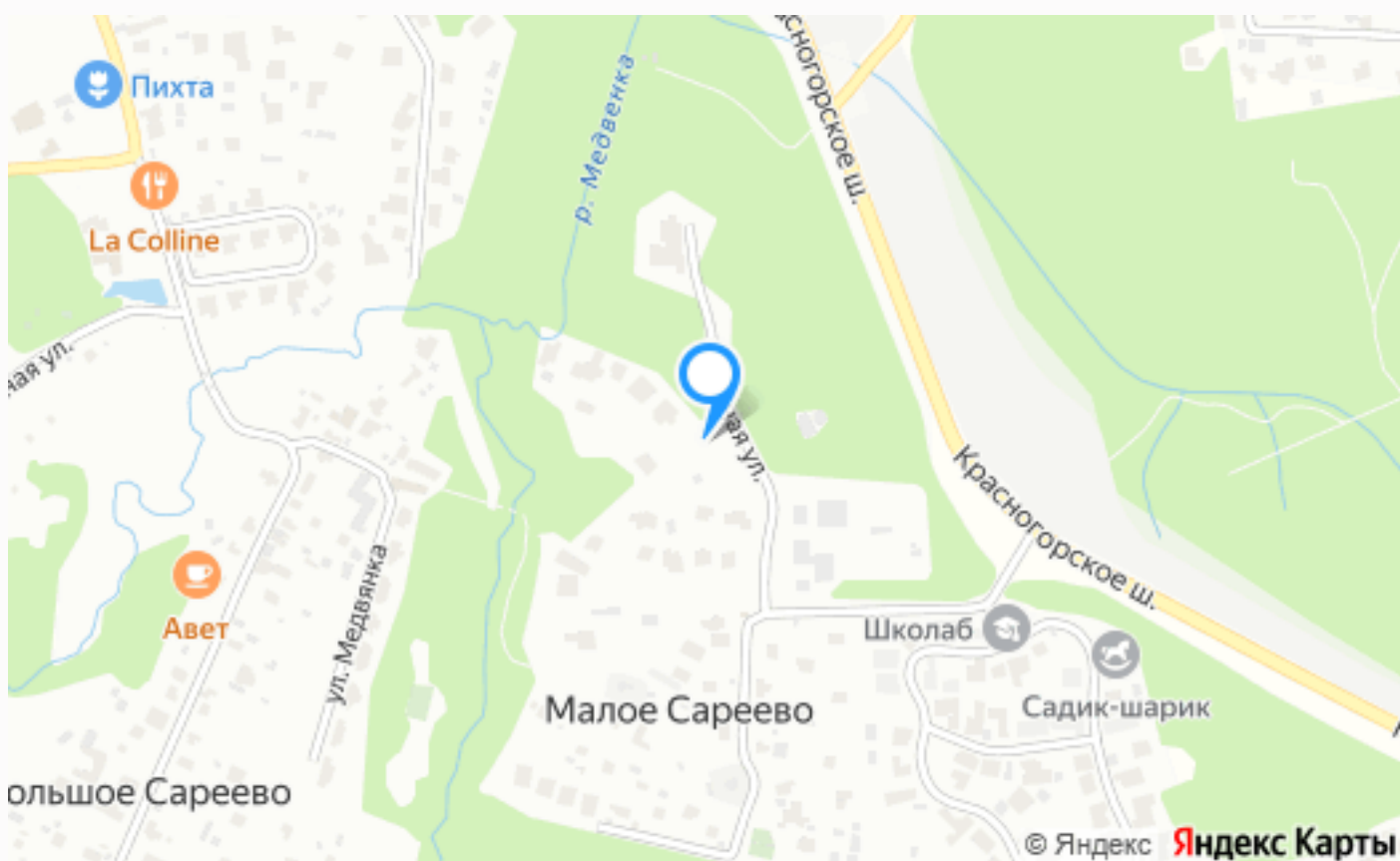






Планировки





Расположение

Малое Сареево,



Малое Сареево

Камерный поселок Малое Сареево расположен в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Это уникальный кусочек нетронутой природы со смешанным лесом, живописными Одинцовскими холмами и набережной реки Медвенки. Большинство элитных домов в КП «Малое Сареево» построено по индивидуальным авторским проектам известных архитектурных бюро. При этом поселок спланирован таким образом, что из каждого дома открывается великолепный вид на лес. Общая площадь поселка 9 гектаров, и на них размещены 65 домовладений площадью от 300 кв.м. до 1000 кв.м на участках площадью от 8 до 23 соток. Малое

Сареево построен по современным стандартам - на территории оборудован пункт КПП, въезд осуществляется только по пропускам. За участками ведется круглосуточное наблюдение, возможно дополнительно поставить охранную сигнализацию. Поселок обеспечен всеми необходимыми коммуникациями - центральные водопровод и канализация, магистральный газ, электросеть способная выдерживать большие нагрузки, высокоскоростной интернет. На территории поселка есть детский сад «Шарик». В ближайшем доступе находится инфраструктура известных респектабельных поселений «Горки-2» и «Усово» - супермаркеты «Азбука Вкуса» и «Перекресток», рынок «Рублевский привоз», рестораны «Ветерок» и «Дворянское гнездо», ледовый каток, частные и муниципальная школы, салоны красоты, ветеринарная клиника «Комондор». Всегда к услугам владельцев недвижимости в коттеджном поселке «Малое Сареево» и развитая инфраструктура самой Рублевки – элитные бутики в Barvikha Luxury Village и рестораны в Жуковке, парки «Раздолье», «Малевич» и «Лазутинка», гимназия им. Примакова и многое другое. КП Малое Сареево — это своеобразный сакральный уголок, который наполнен положительной энергией природы и обеспечивает своих жителей умиротворением и покоем, а для тех кто ведет динамичный образ жизни есть возможность приезжать в него из Москвы за 15-20 минут, ведь он находится совсем рядом с платной трассой до Москва Сити.ть в поселке отвечает охранное агентство, которое тщательно следит за порядком в поселке.

О месте



14 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ В КАМЕРНОМ ПОСЕЛКЕ!

13 сот.

Площадь участка

836 м²

Площадь дома

14 км

Расстояние от МКАД

ID 12906