

## ПРОДАЖА ДОМ 750 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 19 СОТ. В ЖУКОВКА АКАДЕМИЧЕСКАЯ

**19 СОТ.**

Площадь участка

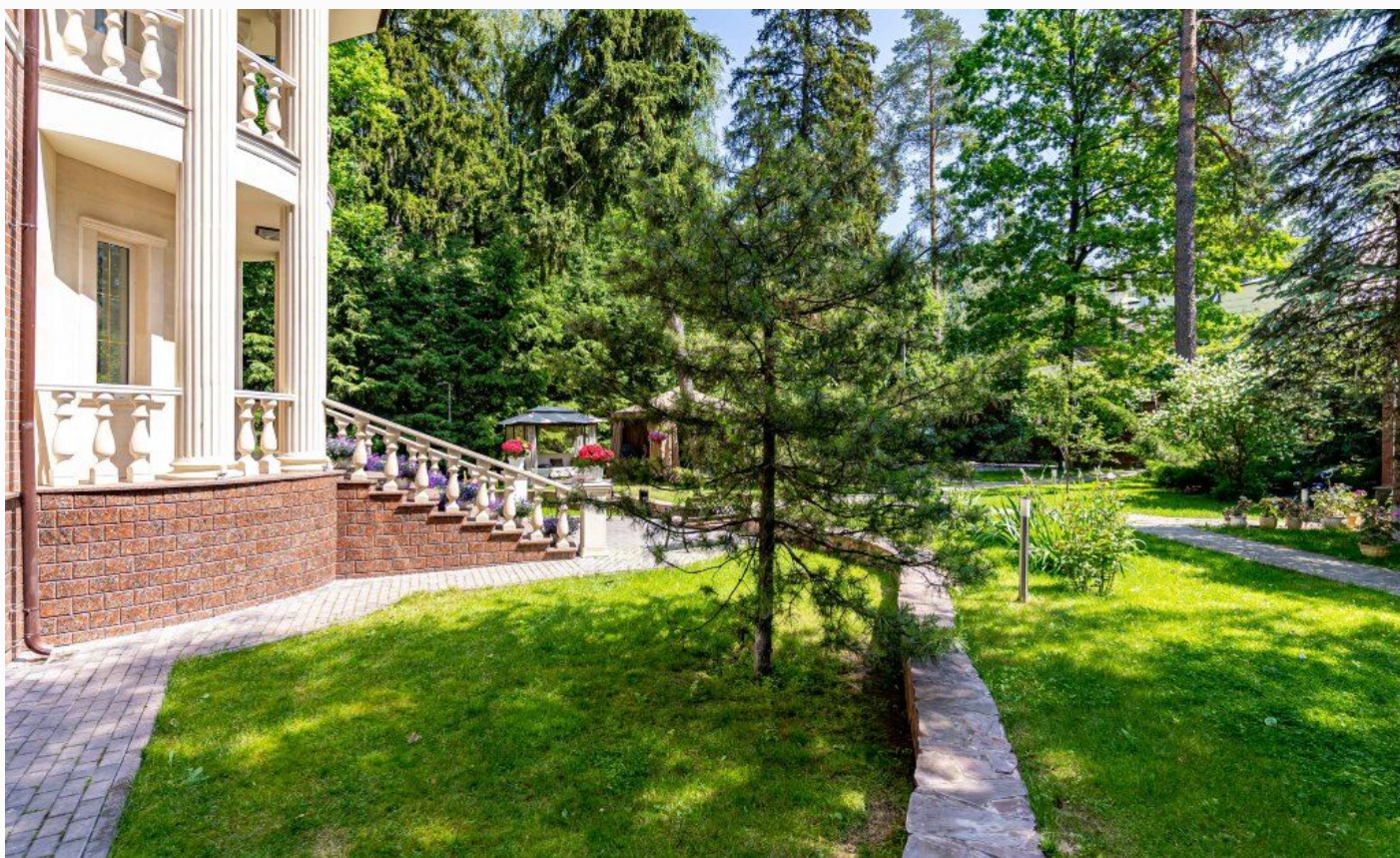
**750 М<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 КМ**

Расстояние от МКАД

ID 12910



-  Рублёво-Успенское шоссе
-  750 м<sup>2</sup>
-  19 сот.
-  ИЖС
-  2
-  под ключ
-  7
-  6 санузлов
-  бассейн
-  магистральный
-  да
-  центральное
-  центральная

ID 12910

---

**Мансарда:** 3 спальни, детская, 2 с/у.

**Цоколь:** сауна, комната отдыха, с/у, постирочная, бойлерная.

**Этаж 1:** холл, гостиная, кухня, столовая, гардеробная, гостевой с/у.

**Этаж 2:** 4 спальни, 2 с/у.

**Дополнительные строения:** бассейн, гараж м\м, помещение для персонала



---

## ПРОДАЖА ДОМ 750 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 19 СОТ. В ЖУКОВКА АКАДЕМИЧЕСКАЯ

Дом для жизни созданный в английском стиле. Расположен в камерном коттеджном посёлке Жуковка Академическая, всего в 9 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Элегантный особняк площадью 750 м<sup>2</sup> на лесном участке 19 соток, в окружении зрелых деревьев и тишины. Это готовое решение «под ключ» с мебелью и высококачественной отделкой, где каждая деталь продумана до мелочей. На территории предусмотрен отдельно стоящий гараж на два автомобиля с полноценной квартирой для персонала. Первый этаж встречает вас просторным холлом и светлой гостиной, оформленной в классическом стиле с изящной мебелью и декоративными элементами. Кухня и столовая гармонично дополняют пространство первого уровня, создавая комфортную среду для повседневной жизни и приёма гостей, при этом из столовой предусмотрен выход на участок. Также на уровне расположены гардеробная и гостевой санузел, что делает планировку максимально удобной и функциональной. На втором этаже вас ждёт приватная зона: четыре спальни с

---

двумя санузлами. Интерьеры выполнены в спокойной цветовой гамме, с качественными материалами и мебелью, создающими атмосферу уюта и тишины. Просторные окна открывают вид на зелёный участок, наполняя комнаты светом. Мансардный уровень — это пространство для отдыха и детской жизни. Здесь расположены три спальни, детская комната и два санузла. Планировка позволяет организовать личные зоны для каждого члена семьи, сохраняя при этом ощущение уединения и комфорта. Цокольный этаж — это зона восстановления и быта. Сауна, комната отдыха, постирочная, бойлерная и санузел создают полноценное пространство для релакса и технических нужд. Уровень имеет продуманную организацию, обеспечивающую автономность и удобство. Участок с лесным окружением и мягким рельефом позволяет реализовать ландшафтный проект с террасами, садом, зоной барбекю или детской площадкой. Тишина, зелень и правильное расположение дома создают ощущение полной гармонии с природой.



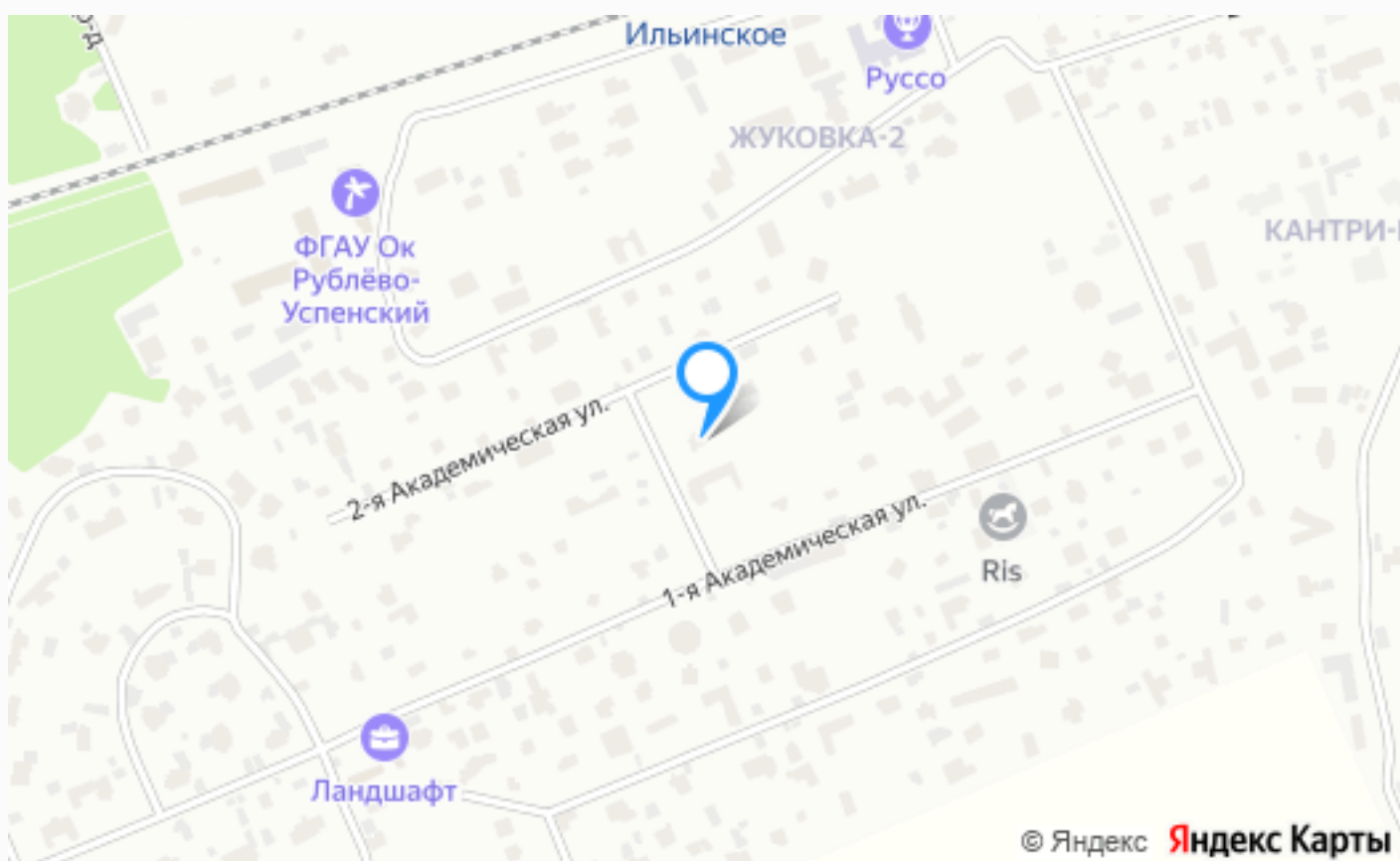












---

## Расположение

Жуковка,



---

## Жуковка Академическая

Экологичный коттеджный поселок «Жуковка Академическая» разместился в максимальной близости от МКАД (9 км), что обеспечивает возможность быстрого перемещения до Москвы. Поселок имеет исторические корни, еще с 1935 года здесь были первые заселения советских академиков, которые получали земли на особых условиях. Общая площадь заселения 20 Га. Особняки размещены на участках в 15-20 соток, в зависимости от планировки, площадь домов варьируется от 450 до 1100 кв. м. Уютная атмосфера в окружении леса располагает к отдыху и приятному времяпрепровождению. Территория закрыта, попасть можно через

---

двойной КПП, круглосуточно обеспечивается видеонаблюдение и охрана периметра. Поселок благоустроен, предусмотрены места отдыха и прогулок. Престижная инфраструктура соседних населенных пунктов обеспечивает всем необходимым: торговые центры, рестораны, частные школы, детские сады, спортивные комплексы, салоны красоты и другое.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 750 М<sup>2</sup> НА УЧАСТКЕ 19 СОТ. В  
ЖУКОВКА АКАДЕМИЧЕСКАЯ

**19 сот.**

Площадь участка

**750 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 12910