



## КОТТЕДЖ В ЧИГАСОВО-1

**13 сот.**

Площадь участка

**486 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**27 км**


Расстояние от МКАД

ID 12913



 Рублёво-Успенское шоссе

 486 м<sup>2</sup>

 13 сот.

 ИЖС

 3

 под ключ

 4

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** Мансарда представляет собой большое пространство с бильярдом, настольным теннисом, кинотеатром, зоной отдыха и ванной комнатой.

**Цоколь:** Сауна, мини бассейн, с/у, душевая, комната отдыха, мини спортзал, постирочная комната, котельная, подсобное помещение.

**Этаж 1:** Прихожая, гостевой с/у, гостиная с выходом на задний двор, кухня, спальня с ванной комнатой.

**Этаж 2:** Мастер спальня с ванной комнатой, 2 спальни, гардеробная, ванная комната.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м



---

## КОТТЕДЖ В ЧИГАСОВО-1

К продаже представлен уютный коттедж 486 кв.м. на участке 13 соток, в котором выполнен ремонт под ключ. Просторная светлая гостиная с камином, большой площадью остекления. В доме расположен бассейн с сауной, комнатой отдыха. В доме 4 уютных спальни и 6 ванных комнат. Мансарда представляет собой большое пространство с бильярдом и настольным теннисом, кинотеатром, зоной отдыха и ванной комнатой. Территория возле дома полностью облагорожена, высажены декоративные деревья, кустарники, цветник. Уютная беседка и шикарный фонтан. Дом полностью готов к проживанию, есть вся мебель и техника от известных производителей.































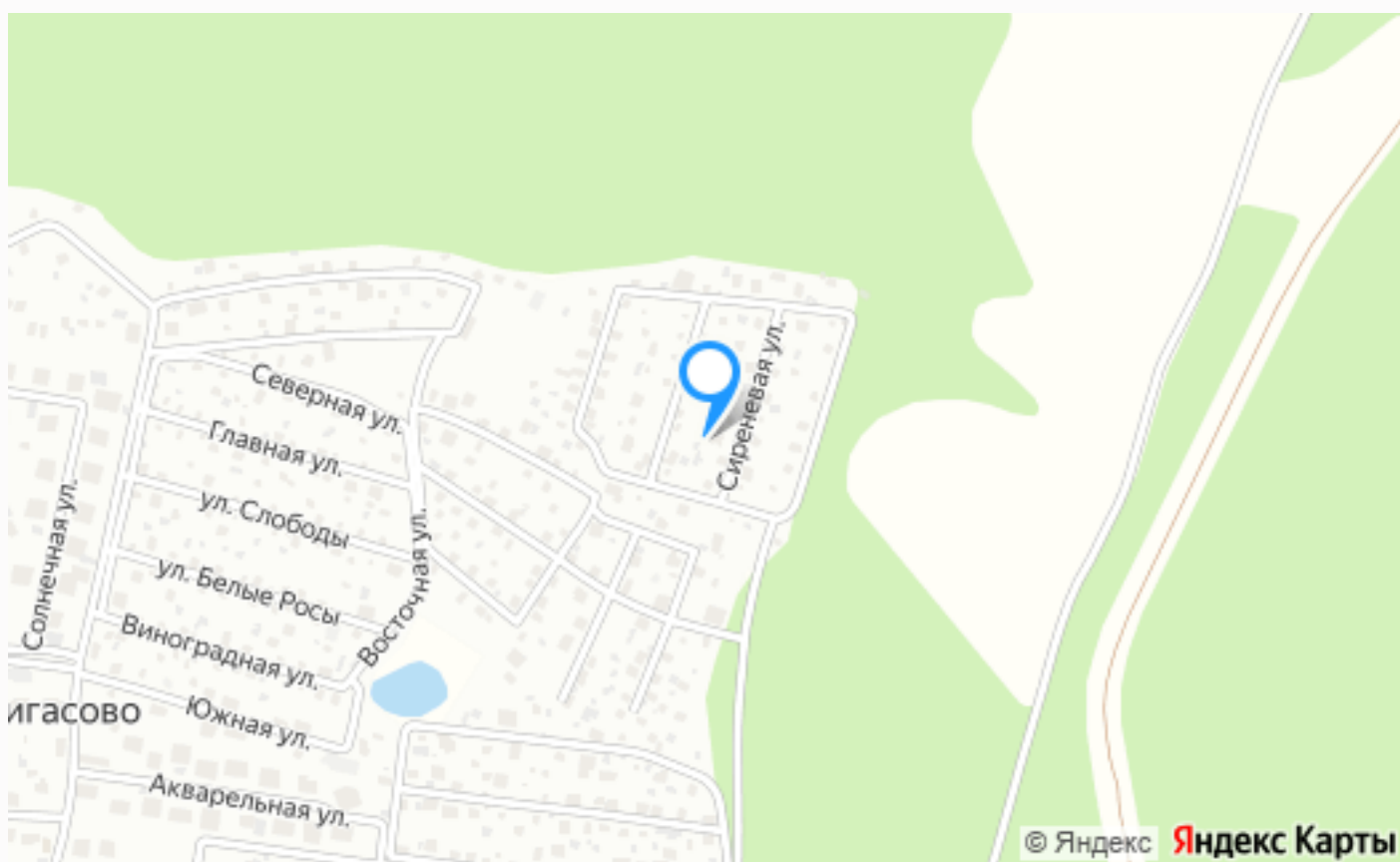
---

## Внутренняя инфраструктура

В коттеджном поселке в шаговой доступности имеется спортивный комплекс с бассейном, двумя закрытыми теннисными кортами, тренажерным залом, баром. На территории поселка находится открытая освещенная спортивная волейбольная, баскетбольная площадка, зимой каток, детская площадка, пруд, охраняемая лесная освещенная зона отдыха площадью 14 га с дорожками и скамейками. Одно из самых экологически чистых мест в Московской области. В шаговой доступности магазин с продуктами

---

и средствами первой необходимости.



---

## Расположение

Чигасово,



---

## Чигасово-1

Коттеджный поселок "Чигасово-1" построен в заповедной зоне с экологически чистым воздухом и практически нетронутой природой. При этом он расположен достаточно близко от Москвы, всего лишь в 27 км от МКАД по Рублево-Успенскому или Можайскому шоссе. Также возможно добраться и по платному дублеру Минского шоссе. В данном случае время в пути от Чигасово-1 до Москва-сити составит порядка 35-40 минут. Территория поселка составляет 26 Га, на которой расположено около 100 домовладений. Дома построены из качественных материалов и имеют площадь от 300 до 600 квадратных метров.

---

Общественная часть поселка включает большое количество прогулочных зон и зон для отдыха, тротуары вымощены плиткой, разбито множество клумб и цветников, украшением коттеджного поселка является большое озеро. Все общественные зоны имеют подсветку в темное время суток. На территории Чигасово-1 построен спортивный комплекс с закрытым бассейном и тренажёрным залом, есть теннисные корты, площадка для волейбола и баскетбола. Также имеются развлечения для детей - аттракционы и детские площадки. В Чигасово-1 есть все необходимые коммуникации: центральная канализация и водопровод, магистральный газ, электричество. За спокойствие и безопасность жильцов отвечает вооруженная служба охраны, которая ведет патрулирование и видеонаблюдение по всей территории коттеджного поселка, следит за соблюдением пропускного режима. В ближайшем доступе от Чигасово-1 достаточно много элементов инфраструктуры. Буквально в минутах езды находятся школа и детский сад в поселке Горки-10, несколько супермаркетов, культурный центр с детскими развивающими кружками и секциями, фитнес центр и йога клуб, отделение сбербанка, продуктовые магазины и супермаркеты, школа верховой езды, медицинский центр, два пансионата. Коттеджный поселок Чигасово-1 – это лучший выбор для тех, кто хочет жить в экологически благоприятном районе, наедине с природой, но при этом пользоваться всеми достижениями цивилизации.

---

## О месте



27 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парковый



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОТТЕДЖ В ЧИГАСОВО-1

**13 сот.**

Площадь участка

**486 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**27 км**

Расстояние от МКАД

ID 12913