



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В ПОСЕЛКЕ УСОВО-8

**8 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**


Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 12917



 Рублёво-Успенское шоссе

 400 м<sup>2</sup>

 8 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** сауна, душевая, комната отдыха, с/у, комната для персонала/водителя, котельная

**Этаж 1:** Прихожая, с/у, кухня, столовая, гостиная, спальня с с/у

**Этаж 2:** 3 спальни с с/у

**Дополнительные строения:** баня



---

## ДОМ ПОД КЛЮЧ В ПОСЕЛКЕ УСОВО-8

Новый дом площадью 400 кв.м. на участке 8 соток в охраняемом коттеджном поселке Усово-8. В доме выполнен ремонт с применением дорогостоящих материалов. В поселке все центральные коммуникации, профессиональная охрана, собственный спа-центр (с бассейном 25 метров, сауной, хамамом, тренажерным залом, фитобаром) использование которого входит в коммунальные платежи поселка. Удобный выезд на платную дорогу, в минутной доступности инфраструктура Жуковки и поселка Горки-2.



















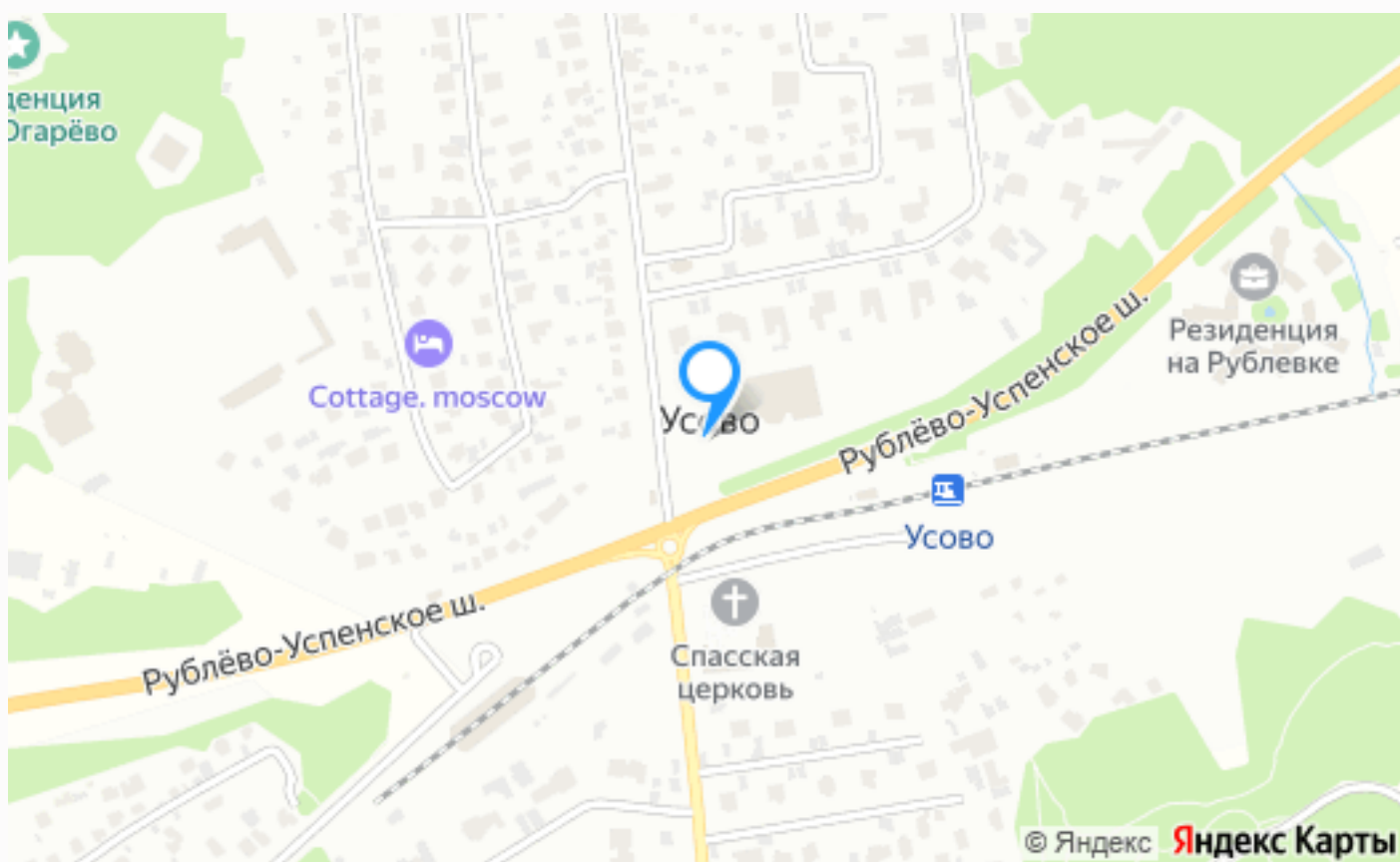












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, село Усово



---

## Усово-8

Красивый, развитый, обустроенный коттеджный поселок "Усово-8" занял место в самом центре Одинцовского района. Его главное отличие от других - уникальная стилистика, в которой построены все домовладения на его территории. Транспортная доступность поселка поражает, ведь люди привыкли, что жизнь за городом - это постоянные пробки по пути на работу. Тут же все обстоит кардинально не так, в Усово-8 можно добраться по Рублево-Успенской магистрали, которая всегда свободна для проезда. Помимо этого, вы сможете воспользоваться ее дублерами, среди которых есть и скоростная платная трасса. Поселок состоит из

---

двадцати одного особняка, которые размещены на территории в три гектара. Все они разные и отличаются друг от друга планировкой, этажностью и размерами, но похожи визуально - архитекторы выбрали для поселка общий стиль, чтобы домовладения гармонично смотрелись вместе. Стоит также отметить и инфраструктуру комплекса, ведь на его территории есть: 1. Современный спортивный центр, в котором можно заниматься гимнастикой, йогой или же посещать тренажерный зал. 2. Комплекс саун для отдыха организма, а также небольшой бассейн. 3. Условия для детей в виде игровых площадок и зон. Также есть детские сады и школы совсем рядом с Усово-8. Все домовладения оснащены коммуникациями, словно городская квартира. Есть водопровод, канализация, электрическая сеть. Коттеджи имеют подключение к газовой сети, а также автономные системы отопления, которыми можно регулировать температуру в разных комнатах. За безопасность здесь отвечает специальное агентство, которое круглосуточно охраняет территорию.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В ПОСЕЛКЕ УСОВО-8

**8 сот.**

Площадь участка

**400 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 12917