



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В КП GORKI LAKE

11 сот.

Площадь участка

395 м²

Площадь дома


15 км


Расстояние от МКАД

ID 12925



 Рублёво-Успенское шоссе

 395 м²

 11 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 5 санузлов

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12925

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В КП GORKI LAKE

Современный дом премиум-класса в стиле фахверка в коттеджном поселке Gorki Lake спроектирован архитектором с мировым именем Matti Iiramo с учетом карты солнечного света. Архитектором изучались рельеф, климат, метео- и природные данные местности, определялись стороны света, диаграмма розы ветров, почасовая траектория движения солнца и другая специфика участка. Дом построен по уникальной безусадочной технологии Nord Cross, единственной в России. Дом не требует технического обслуживания, связанного с усадкой дома. Дом утеплен по стандарту, превышающему СНиП в 1,5 раза. Панорамные двухкамерные алюминиевые энергоэффективные окна и деревянные финские двери Kaski с системой климат контроля.

Профессиональная архитектурная подсветка, разработанная компанией Markevich Lighting, придает зданию изысканный и привлекательный вид.

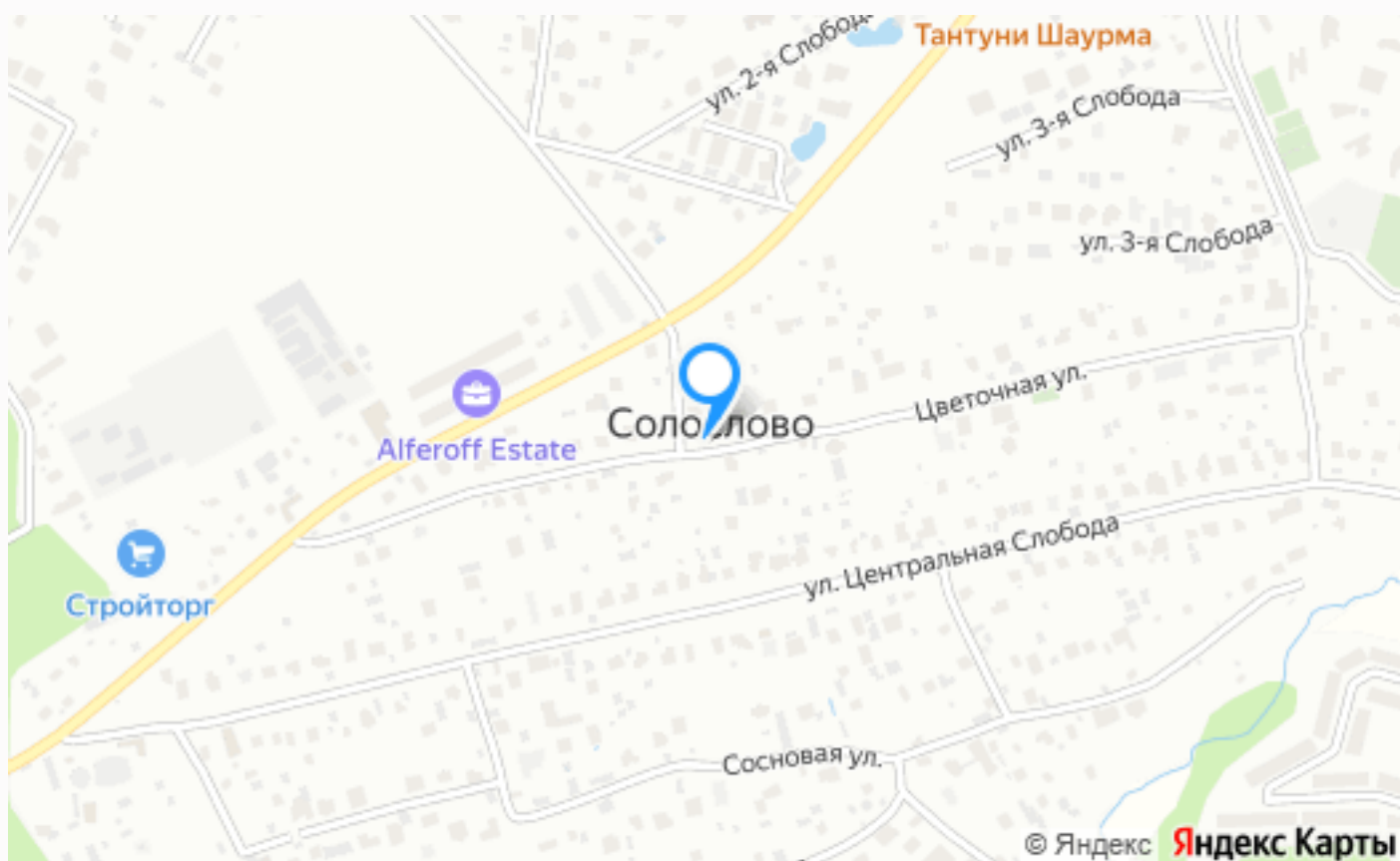
Применение современных светодиодных технологий не только усиливает эстетическую

привлекательность, но и значительно снижает потребление энергии. Итальянский стиль интерьера: дизайн и комплектация разработаны итальянским

архитектором Fabiano Vidussi. Умный дом, HitePro с возможностью управлять освещением, шторами, гаражными воротами, с помощью приложения Умный Дом Алиса, а также с помощью голосового помощника. Система видеонаблюдения на базе программного обеспечения Hikvision с возможностью наращивания количества видеокамер, архив записей до 30 дней, просмотр камер в режиме реального времени с мобильного устройства и планшета, прием звонков с домофона с возможностью открытия калитки с телефона. Современная система беспроводной пожарной сигнализации Аргус-Спектр с возможностью контроля датчиков через приложение. Полное бесшовное покрытие Wi-Fi нового поколения, с возможностью управления сетью через облачный контролер OmadaTP-Link. В доме воплощен принцип естественного света в каждом помещении в полной мере: панорамные энергосберегающие, алюминиевые окна с климат-контролем, обеспечивающие обилие естественного света в каждой комнате и создавая эффект полного единения с природой и подчеркивая красоту архитектуры. Немецкий утеплитель из древесного волокна Gutex, в 2 раза теплее и шумоизоляция выше. Система дренажа и ливневки спрятаны под

поверхностью земли, благодаря чему участок остаётся сухим и эстетичным даже после сильного дождя — это фундамент долговечности сада. Автополив настраивается индивидуально под каждое растение, учитывая тип почвы и солнце, поэтому сад живёт самостоятельно, не требуя ежедневного ухода.





Расположение

Солослово,

О месте



15 км от
МКАД



Платная
трасса



Парковый



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОМ В КП GORKI LAKE

11 сот.

Площадь участка

395 м²

Площадь дома

15 км

Расстояние от МКАД

ID 12925