



УЮТНЫЙ ДОМ В КП НОВОРИЖСКИЙ

8 сот.

Площадь участка

209 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 12959



 Новорижское шоссе  209 м²

 8 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 3 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 12959

Этаж 1: Кухня, кабинет/гостевая, столовая-гостиная, санузел

Этаж 2: детская, кабинет, с/у с ванной комнатой , спальня с гардеробом и отдельным санузлом с ванной

Дополнительные строения: гараж м\м



УЮТНЫЙ ДОМ В КП НОВОРИЖСКИЙ

Дом в современном стиле в КП "Новорижский".
Великолепный двухэтажный дом с 4 спальнями,
общей площадью 209 м², представлен "под ключ" и
расположен на видовом участке 8 соток.

Функциональная планировка продумана до мелочей
для удобства проживания большой семьи на природе
и включает 4 спальни и 3 с/у. Современный
загородный дом построен из высококачественного
кирпича по надежной технологии в престижном,
экологически чистом Истринском районе
Подмосковья. Заводская технология от "Каскад
недвижимость", монолитная плита, деревянный
каркас, фасад из кирпича, лиственницы и фальцевых
панелей. Лаконичный интерьер исполнен с акцентом
на светлые тона и дополнен стильной мебелью. В
санузлах установлена сантехника ведущих
производителей. Панорамные окна "в пол", огромная
площадь остекления и высокие потолки визуально
увеличивают внутреннее пространство, делая дом
светлым и уютным. На участке аккуратно уложен
газон. Свободного места достаточно для
строительства зоны барбекю, детской или
спортивной площадки. Наши надежные партнеры

будут рады помочь воплотить любые задумки.





















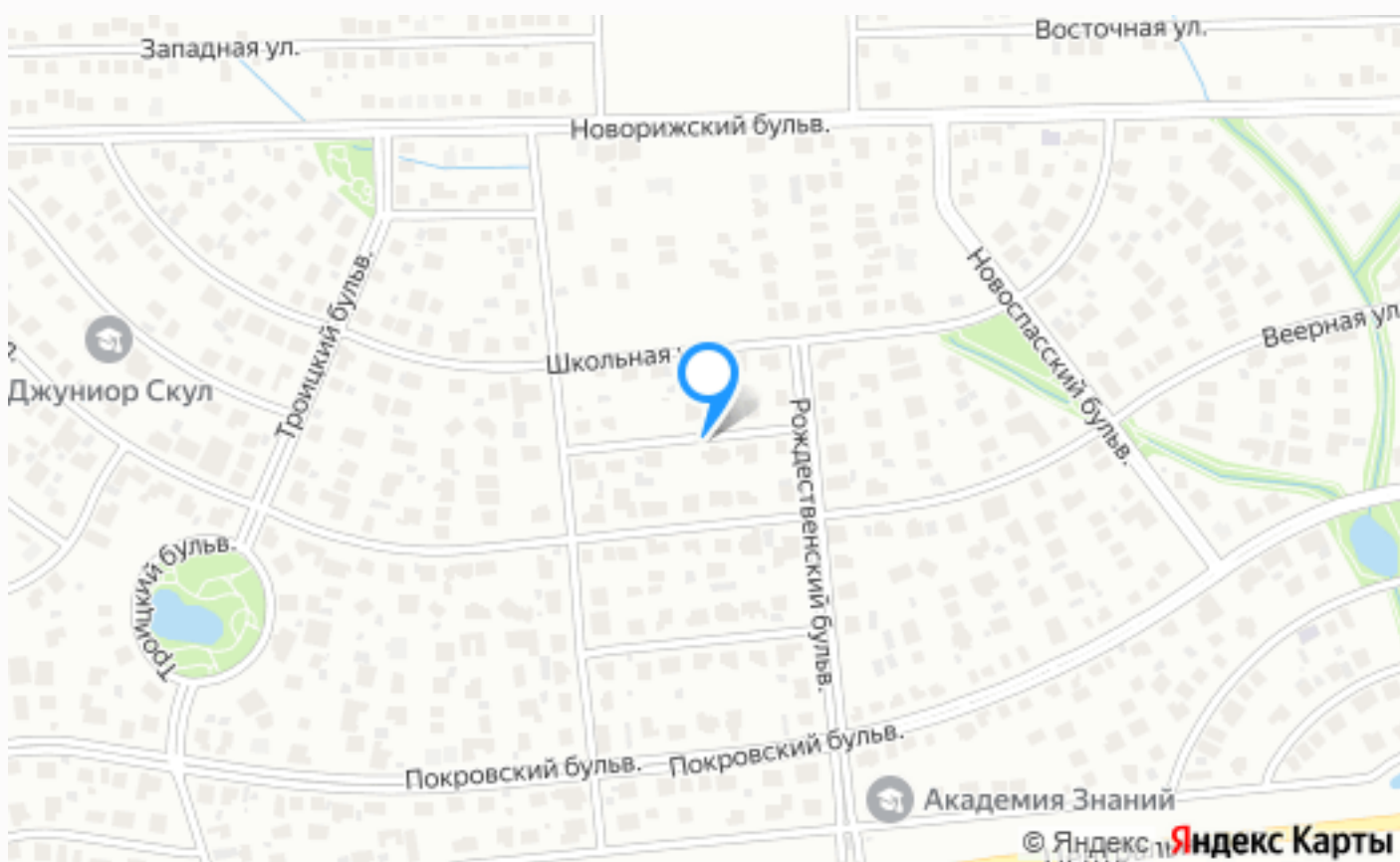
Внешняя инфраструктура

Дорога до Москвы на машине по скоростному Новорижскому шоссе занимает не более 25-30 минут. Вы сможете вести активный образ жизни в ритме трудовых и учебных будней. Жителям доступна развитая инфраструктура Новой Риги и соседних элитных коттеджных посёлков, также входящих в клубную систему "Villagio" ("Агаларов Эстейт", "Княжье Озеро", "Кембридж", "Покровский", "Монтевиль" и "Риверсайд"). В 5-10 минутах езды на машине расположены: детские сады, школа Экономики и права, Школа

"Wunderpark", фитнес-клубы, супермаркеты, клиника, рестораны, салон красоты, ТЦ "Pokrovsky", ТЦ "Княжий Двор", "Agalarov Golf Country Club" и "Novaya Riga Outlet" с бутиками, салоном красоты и супермаркетом "Азбука Вкуса".

Внутренняя инфраструктура

Элитный коттеджный поселок "Новорижский" находится в окружении смешанного леса, образующего естественную рекреационную зону. Живописное место. Чистейший воздух богато насыщен кислородом. На ухоженной территории посёлка созданы прекрасные парковые зоны с искусственным водоемом, места для отдыха, детские и спортивные площадки. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой. На берегу большого чистейшего озера обустроен пляж для купания. Для маленьких жителей работает детский сад. Есть гостевая парковка. В посёлке абсолютно безопасно благодаря круглосуточной охране, патрулированию, видеонаблюдению и строгой пропускной системе. Сервисная служба ухаживает за ландшафтом, решает технические вопросы, поддерживает чистоту и порядок в КП.



Расположение

Покровское,



Новорижский

Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Удобное расположение поселка обеспечивает мобильность его жителей. Прямой выезд на скоростное Новорижское шоссе позволяет максимально быстро добраться до Москвы. В «Новорижском» можно купить дома в ценовых

сегментах от бизнес до премиум, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса или кирпича, расположенные у озера, канала или рядом с парком. Все коммуникации поселка - центральные. Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Демократичные поселковые сборы. В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время. Для детей также построены частные сады: "Baby Teddy", "Дивный Сад", "Casa Dei Bambini XXL", "Binny" и школы: "Покровская гимназия", "Новорижская школа", "Junior School", "Лицей", "Академия Знаний". К внешней высокоразвитой инфраструктуре относятся близко расположенные торговые и спортивно-развлекательные центры с

бассейнами и СПА-комплексами: Novaya Riga Outlet Village, ТЦ Pokrovsky, клуб-ресторан Ribambelle Village, Agalarov Golf & Country Club расположены всего в 3–5 минутах на машине. В пешей доступности находится продуктовый магазин. Если вы цените жизнь на природе и городской комфорт, то это лучшее место для проживания и отдыха.

О месте



23 км от
МКАД



Парковый



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Внешняя
инфраструктура



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЮТНЫЙ ДОМ В КП НОВОРИЖСКИЙ

8 сот.

Площадь участка

209 м²

Площадь дома

23 км

Расстояние от МКАД

ID 12959