



## ТАУНХАУС С БАРБЕКЮ БЕСЕДКОЙ В КП «АВЕНЮ ПАРК»

**2.81 сот.**

Площадь участка

**280 м<sup>2</sup>**

Площадь дома


**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12970




 Новорижское шоссе  280 м<sup>2</sup>

 2.81 сот.

 ИЖС

 4

 4 санузла

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** прихожая со встроенным гардеробом, гостевой санузел, гостиная с дровяным камином, кухня, столовая с выходом на террасу, постирочная, кладовая, котельная с установленной системой водоподготовки.

**Этаж 2:** холл, мастер-спальня с гардеробной комнатой, ванная комната с душевой кабиной и ванной, детская спальня с рабочей зоной и диваном для отдыха и чтения, встроенным гардеробом, гостевая спальня.

**Этаж 3:** холл, ванная комната с душевой кабиной и ванной, спальня с просторной гардеробной комнатой, комната с домашним кинотеатром, кабинет с выходом на балкон

**Дополнительные строения:** барбекю



---

## ТАУНХАУС С БАРБЕКЮ БЕСЕДКОЙ В КП «АВЕНЮ ПАРК»

Современный таунхаус с камином в КП Парк Авеню. Таунхаус площадью 280 м<sup>2</sup> с 4 спальнями расположен на видовом участке 2,81 сотки в коттеджном поселке Парк Авеню на Новорижском направлении.

Панорамные окна, каминная зона и выразительные фактуры интерьера формируют светлую и собранную атмосферу дома. Стильные интерьеры выдержаны в спокойных тонах и отделаны натуральными материалами, дополнением к которым стали дизайнерские светильники, мебель из США и Италии, а также бытовая техника Kuppersbusch, Liebherr и Miele. Система кондиционирования поддерживает оптимальный микроклимат независимо от сезона. На участке уже засеян аккуратный газон, выложена каменная дорожка, а по периметру высажены стройные туи, создающие атмосферу полного уединения. Вечера на веранде или в беседке-барбекю станут особенно романтичными благодаря эффектной подсветке дома. Коттеджный посёлок «Парк Авеню» расположен в экологически чистом Истринском районе, одном из самых живописных направлений Новой Риги. Путь до МКАД занимает

---

всего 15–20 минут без светофоров и пробок. Центральная часть посёлка сформирована как большая парковая зона с водоёмом, прогулочными маршрутами, беседками, детскими и спортивными площадками. На территории также расположены ресторан, теннисный корт и гостевая парковка, что делает инфраструктуру самодостаточной и удобной для жителей. «Парк Авеню» входит в клубную систему Villagio, предоставляя доступ к инфраструктуре соседних премиальных посёлков: детским садам, семейным клубам, ресторанам, салонам красоты и магазинам. В непосредственной близости находятся школы, гимназии, супермаркеты «Азбука Вкуса» и «Перекрёсток», аптеки, отделения банков и фитнес-клуб World Class.



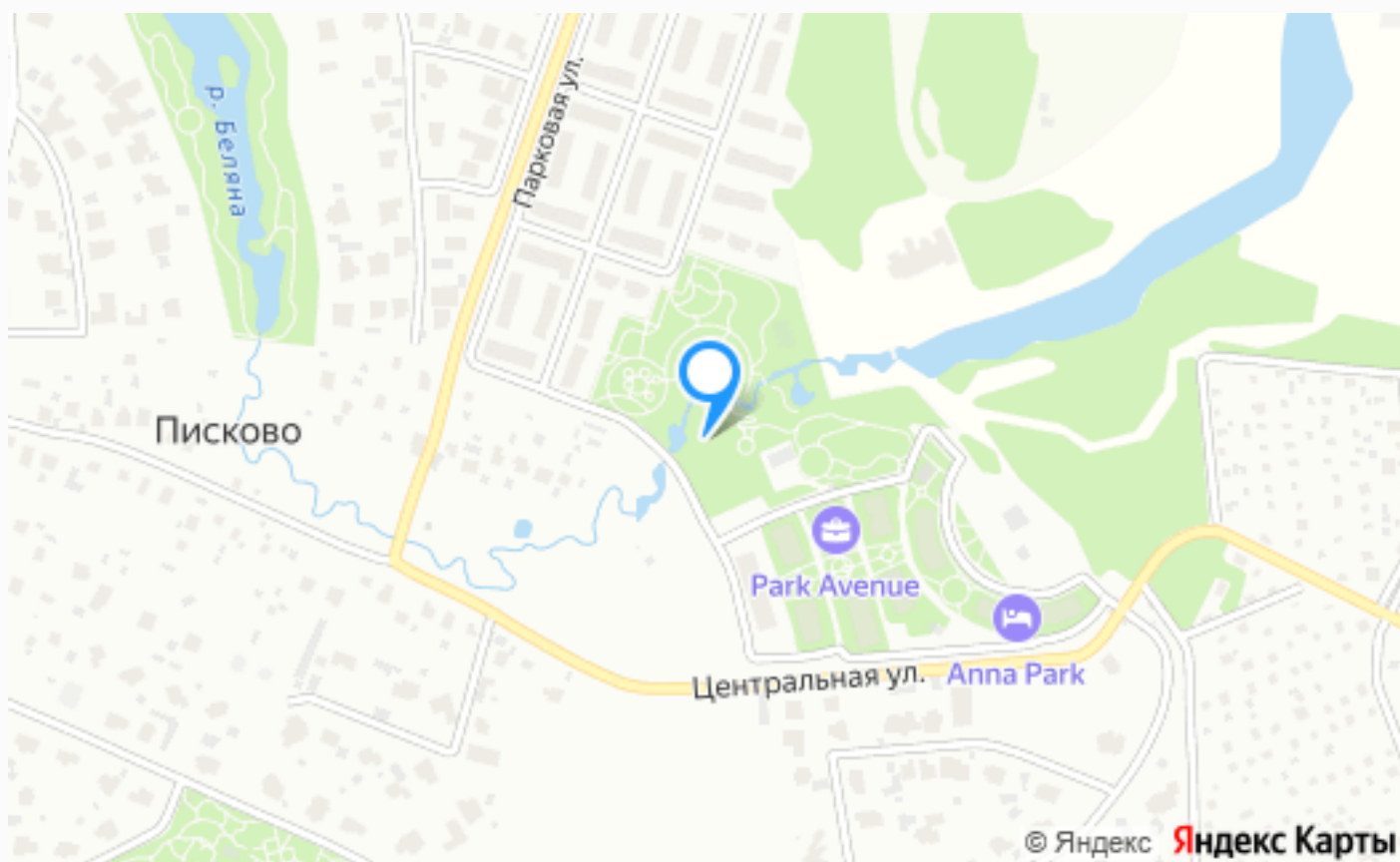








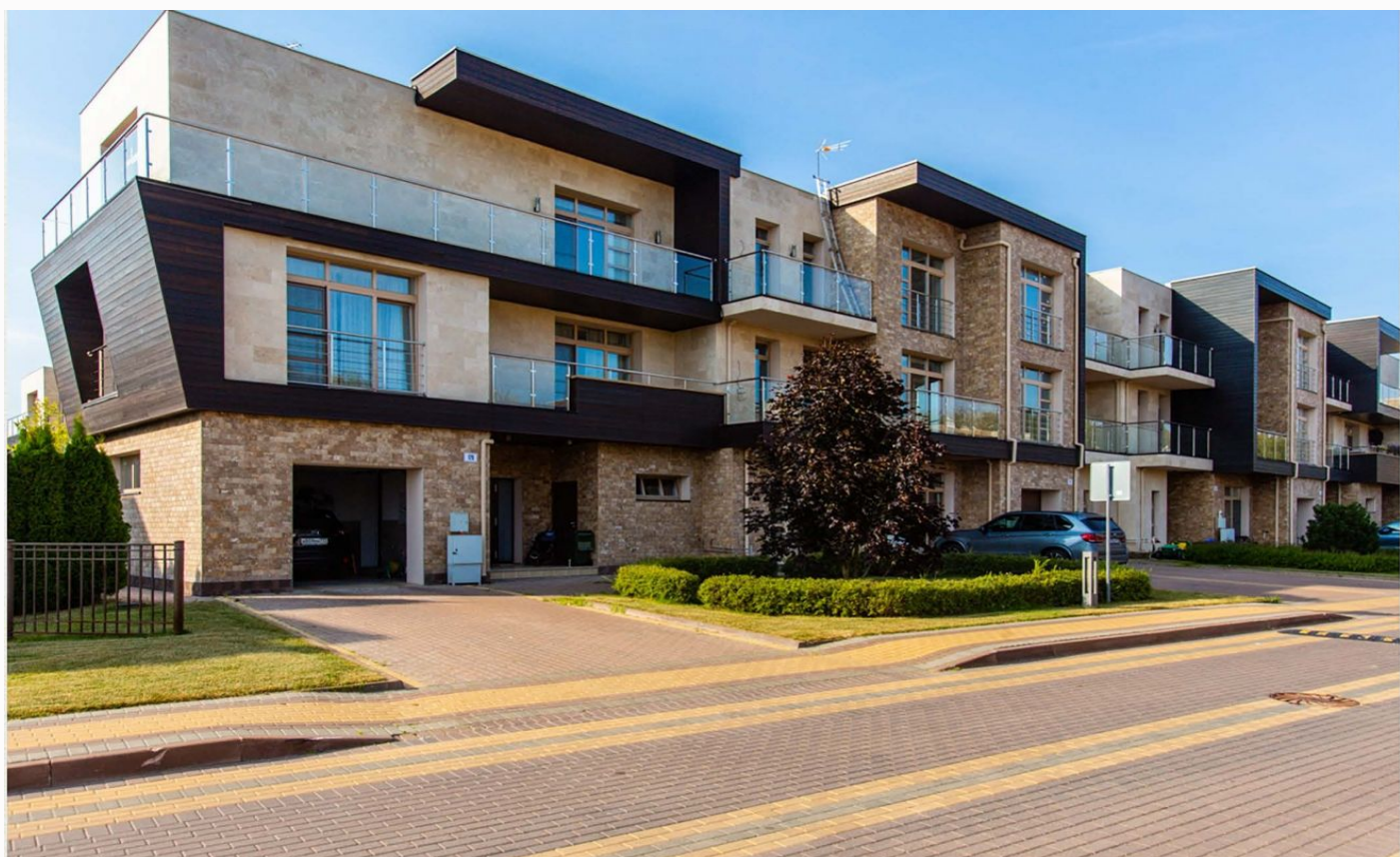




---

## Расположение

Писково,



---

## Park Avenue( Парк Авеню)

Таунхаусы и квартиры Park Avenue расположены в ближайшем Подмосковье, на 23-м километре престижного Новорижского шоссе. Благодаря удаленности от трассы в поселке создана особая, камерная атмосфера. Концепция поселка Park Avenue выдержана в стиле, присущем известному архитектору Фрэнку Ллойд Райту. При строительстве и внешней отделке

---

использовались природные материалы – натуральный камень и дерево. На его территории находится роскошный парк, спортивные площадки, а для долгих прогулок предусмотрена парковая зона в 5 Га. В распоряжении жителей таунхаусов Park Avenue также находятся инфраструктура и зоны отдыха близлежащих поселков Villagio Estate. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Здесь есть всё, что может потребоваться для комфортной жизни: элитные рестораны, удобный паркинг, центры медицинских услуг, объекты спортивной сферы, образовательные учреждения и кружки для детей любого возраста, бьюти- и SPA-центры, магазины и др.

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ТАУНХАУС С БАРБЕКЮ БЕСЕДКОЙ В КП  
«АВЕНЮ ПАРК»

**2.81 сот.**

Площадь участка

**280 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 12970