



ПРОДАЖА ДОМ 570 М² НА УЧАСТКЕ 45 СОТ. В НИКОЛОГОРСКИЙ (КОТТОН ВЕЙ)

45 СОТ.

Площадь участка

570 М²

Площадь дома

24 КМ

Расстояние от МКАД



Рублёво-Успенское
шоссе



570 м²



45 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



4 санузла



магистральный



да



центральное



центральная

ID 12976

Цоколь: Кладовые, постирочня, комнаты свободного назначения, винный погреб

Этаж 1: Прихожая, 2 гардеробные, с/у, кухня-столовая-гостиная, спальня, с/у, кабинет, мастерская, кладовая, гараж

Этаж 2: Мастер-спальня с с/у, 3 спальни, с/у, комната свободного назначения, спа-блок с сауной, комнатой отдыха и душевой

Дополнительные строения: гараж м\м











Расположение

Николина гора,



Никологорский (Коттон Вэй)

Коттеджный поселок Никологорское или Коттон Вэй, это один из самых известных элитных поселков, построен рядом со стародачным посёлком писателей, ученых и актеров, в экологически чистой зоне в центре Николиной Горы, на территории 100 га живописного реликтового леса в 24 км от МКАД. Добираться до поселка очень удобно как по Рублево-

Успенскому шоссе, так и по платной дороге. Расположение в районе престижной застройки, гарантирует приятное соседство и близость к развитой инфраструктуре. Поселок хорошо вписан в природное окружение, и насчитывает около 220 элитных особняков, возведенные по уникальным авторским проектам в разных стилях. Площадь строений — от 500 до 1000 кв. метров. К каждому дому примыкает благоустроенный участок от 30 до 130 соток, на которых созданы настоящие ландшафтные шедевры среди вековых сосен и елей. Коммуникации в поселке все центральные. Поселковые сборы одни из самых низких на Рублёвке. В поселке у КПП расположен известный на Рублевке семейный клуб Николина гора с фитнес-клубом (бассейн, джакузи, солярий, баня, массажный кабинет), детским клубом, салоном красоты, рестораном. Также с посёлком граничит «Природный резерват Масловская дача» площадью 740 га, который благоустроен со стороны КП «Никологорское» для комфортных пеших и вело прогулок. В шаговой доступности лечебно-

оздоровительная база пансионата «Сосны». В 5-10 минутах езды от поселка находятся Ломоносовская школа №5 и Международная английская школа. За безопасность проживания в поселке отвечает собственная военизированная охранная служба. Въезд осуществляется через контрольно-пропускной пункт, ведется круглосуточное видеонаблюдение. Осуществляется патрулирование улиц. КП Никологорское (Коттон Вэй) – уникальный посёлок для тихой и размеренной семейной жизни.

О месте



24 км от
МКАД



Платная
трасса



Лесной



Школы
и гимназии



Парки спорта
и отдыха



Детская
площадка



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ПРОДАЖА ДОМ 570 М² НА УЧАСТКЕ 45 СОТ. В
НИКОЛОГОРСКИЙ (КОТТОН ВЕЙ)

45 сот.

Площадь участка

570 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 12976