



## УЧАСТОК В ДП «НОВОДАРЬИНО РАН»

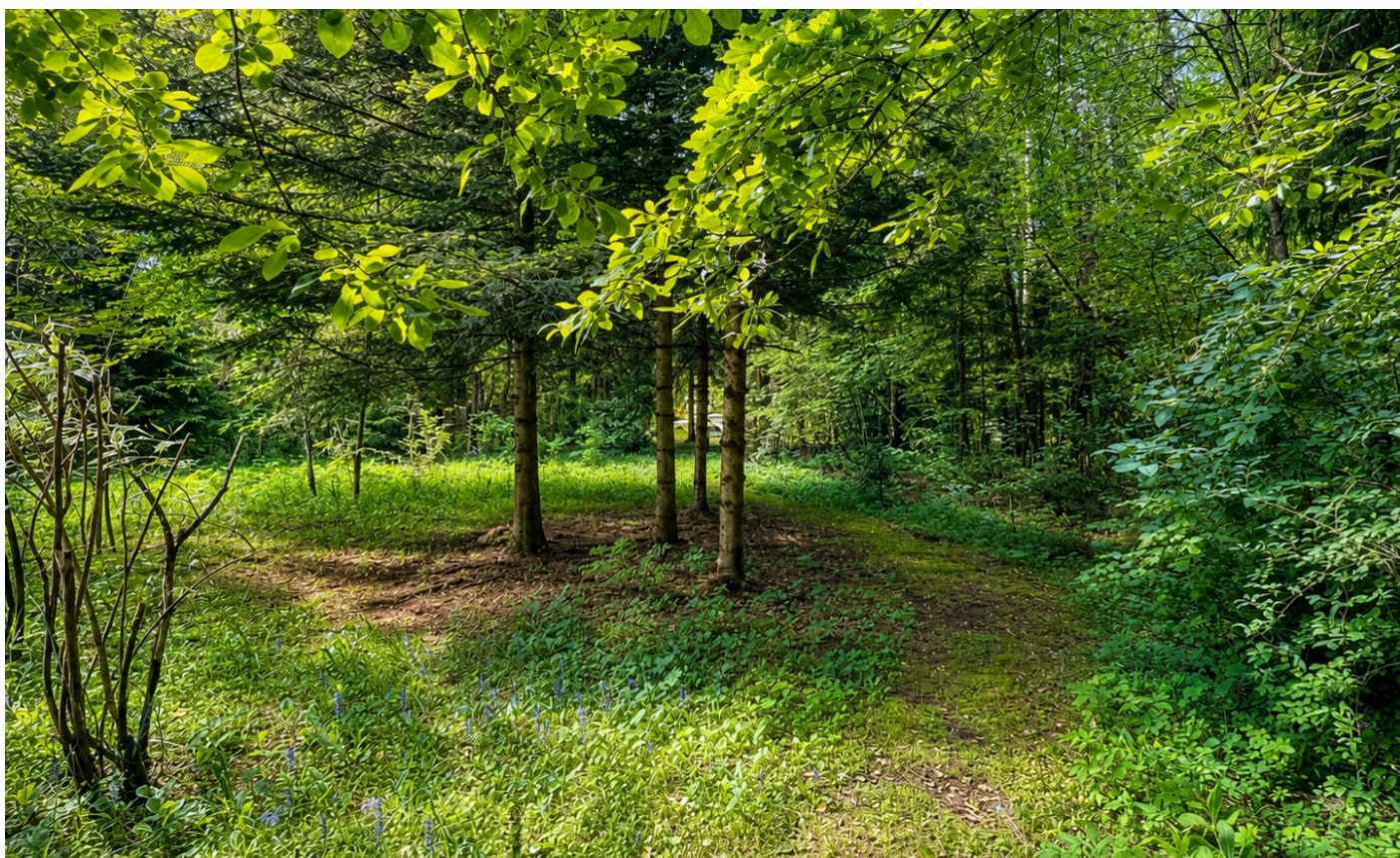
**50 сот.**

Площадь участка

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12978



 Можайское шоссе  50 сот.

 ИЖС

 магистральный  да

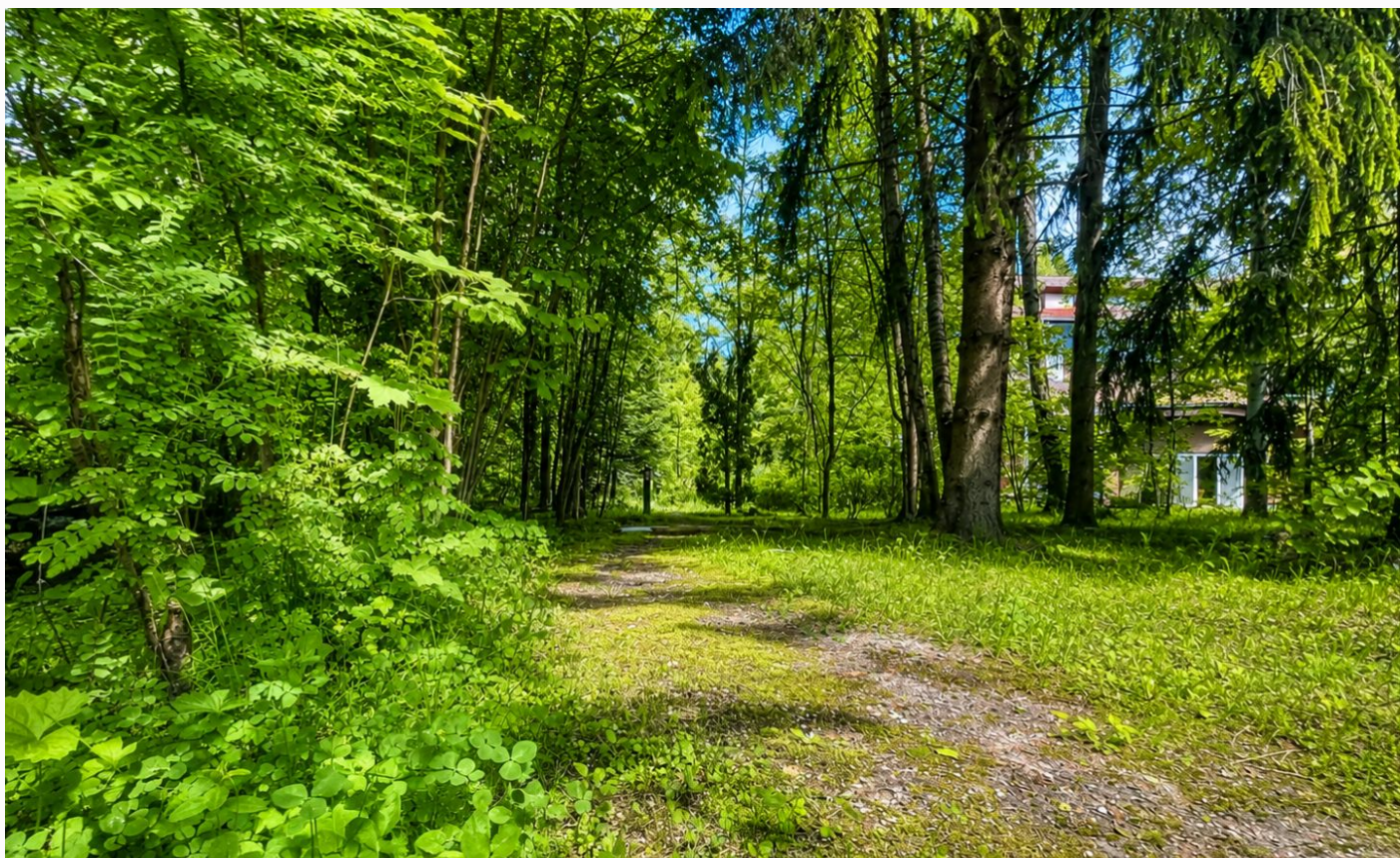
 индивидуальная скважина

 центральная

---

## УЧАСТОК В ДП «НОВОДАРЬИНО РАН»

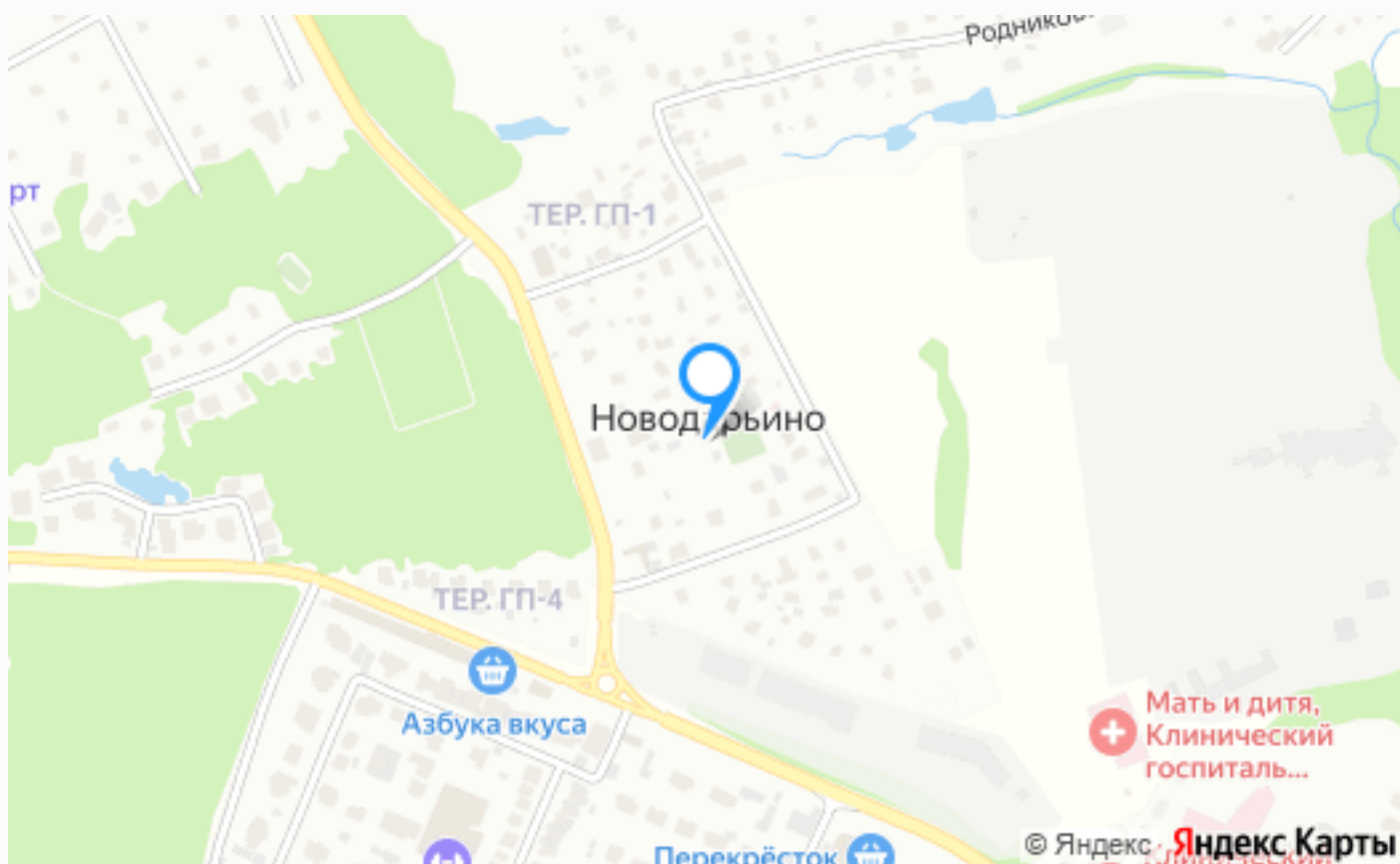
Участок площадью 50 соток расположен в охраняемом стародачном поселке «Новодарьино РАН». Пространство отличается приватностью, обилием зелени и возможностью создать полноценную семейную резиденцию в престижной локации Рублево-Успенского направления. На территории расположены два строения: основной двухэтажный коттедж площадью 380 м<sup>2</sup> и отдельный летний домик. Большая площадь участка обеспечивает комфортное зонирование для отдыха, сада и дополнительных построек. Подключены все основные коммуникации: магистральный газ, электричество мощностью 40 кВт, собственная скважина и автономная канализация. К участку прилегает 3,5 Га леса в аренде, с возможностью использования парка на его территории и выездом на платную трассу.











---

## Расположение

Новодарьино,



---

## Академические Дачи (Новодарьино-РАН)

Коттеджный поселок "Академические дачи (РАН)" - это уникальное место для тех, кто желает насладиться прекрасной природой, далеко от шумного городского центра, но при этом не потерять комфорт и удобство современного городского образа жизни. Расположенный в 19 км по Рублево-Успенскому шоссе, коттеджный поселок находится в окружении прекрасного

---

реликтового леса, реки и привлекает внимание своей экологической чистотой. Это известный стародачный поселок, который зарекомендовал себя как престижный объект недвижимости. В то же время он представляет собой современную застройку, которая отражает последние тенденции дизайна. В коттеджном поселке представлены дома в лучших традициях коттеджной застройки, которые создадут комфорт и уют для всех желающих. Стильные коттеджи со всеми необходимыми удобствами, площадью от 250 до 500 кв.м и земельными участками размером 25 соток. Коттеджный поселок идеально подходит для тех, кто ценит чистый воздух и прекрасную экологию. Рядом с поселком находятся различные торговые центры, магазины, аптеки, SPA и фитнес-центры. Также имеется автомойка, бассейн, теннисный корт, оборудованный пляж, для детей - школа и сад, чтобы создать условия для удобной жизни. Жители поселка могут наслаждаться различными видами отдыха и развлечений. Своя рыбалка, возможность катания на байдарках и сапах.

---

Любители пеших прогулок могут насладиться красотой реки и реликтового леса. Часовня Александра Невского, расположенная в поселке создает, верующим людям настроение молитвенности и покоя. Коттеджный поселок "Академические дачи (РАН)" охраняется и оборудован всеми необходимыми системами безопасности. Жизнь в поселке позволит Вам очиститься от городской суеты и наполнит Вас позитивом и энергией жизни. Вас ждет комфортное и престижное проживание среди прекрасных исторических мест России. Приобретайте недвижимость в коттеджном поселке "Академические дачи (РАН)" для себя и своей семьи, чтобы пережить незабываемые моменты в этом уникальном месте.

---

## О месте



19 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УЧАСТОК В ДП «НОВОДАРЬИНО РАН»

---

**50 сот.**

Площадь участка

---

**19 км**

Расстояние от МКАД

ID 12978