



## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В ПОСЕЛКЕ НОВАЯ ДЕРЕВНЯ

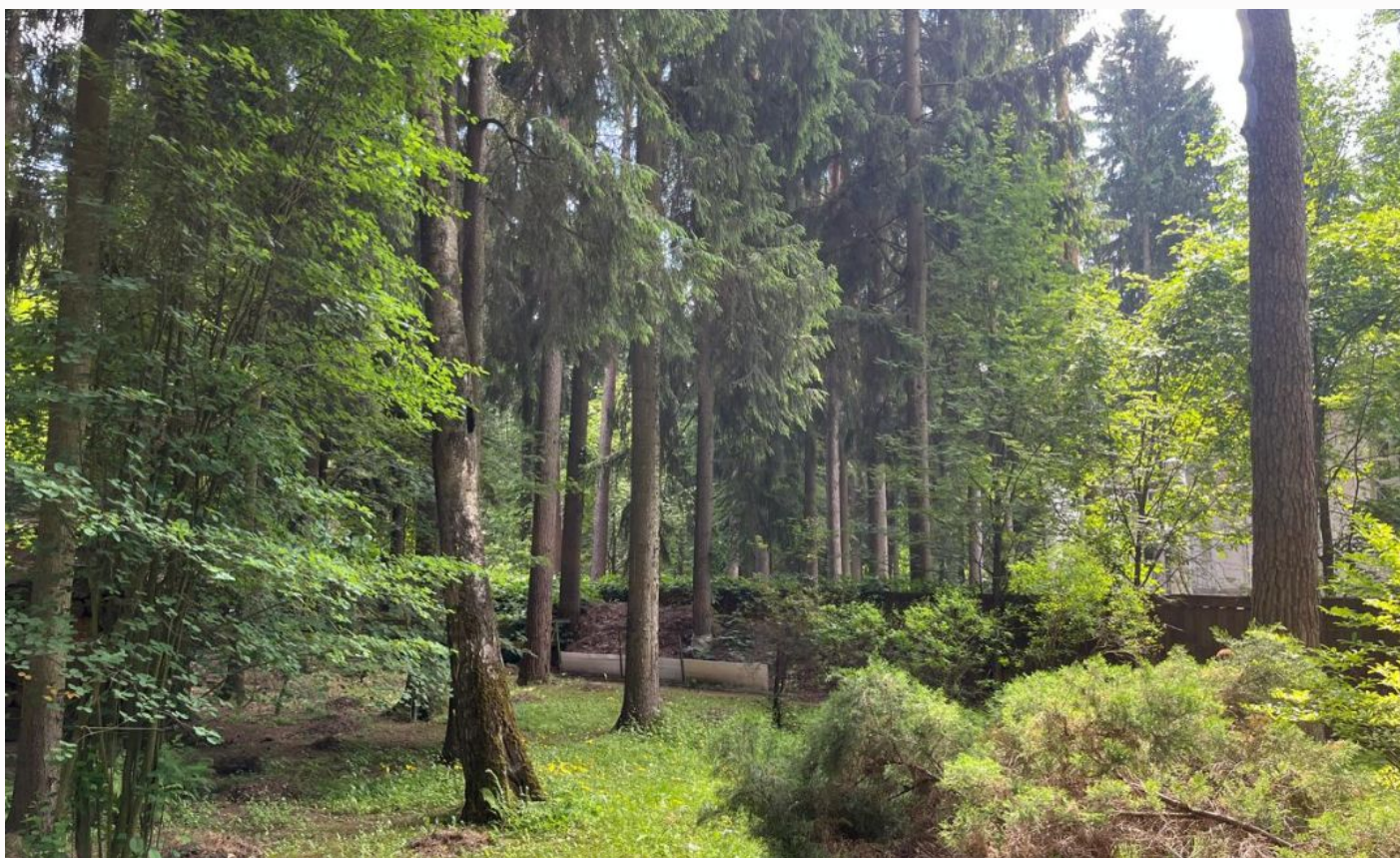
**43.8 сот.**



Площадь участка

**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 12989



 Рублёво-Успенское  43.8 сот.  
шоссе

 ИЖС

 магистральный

 да

 центральное

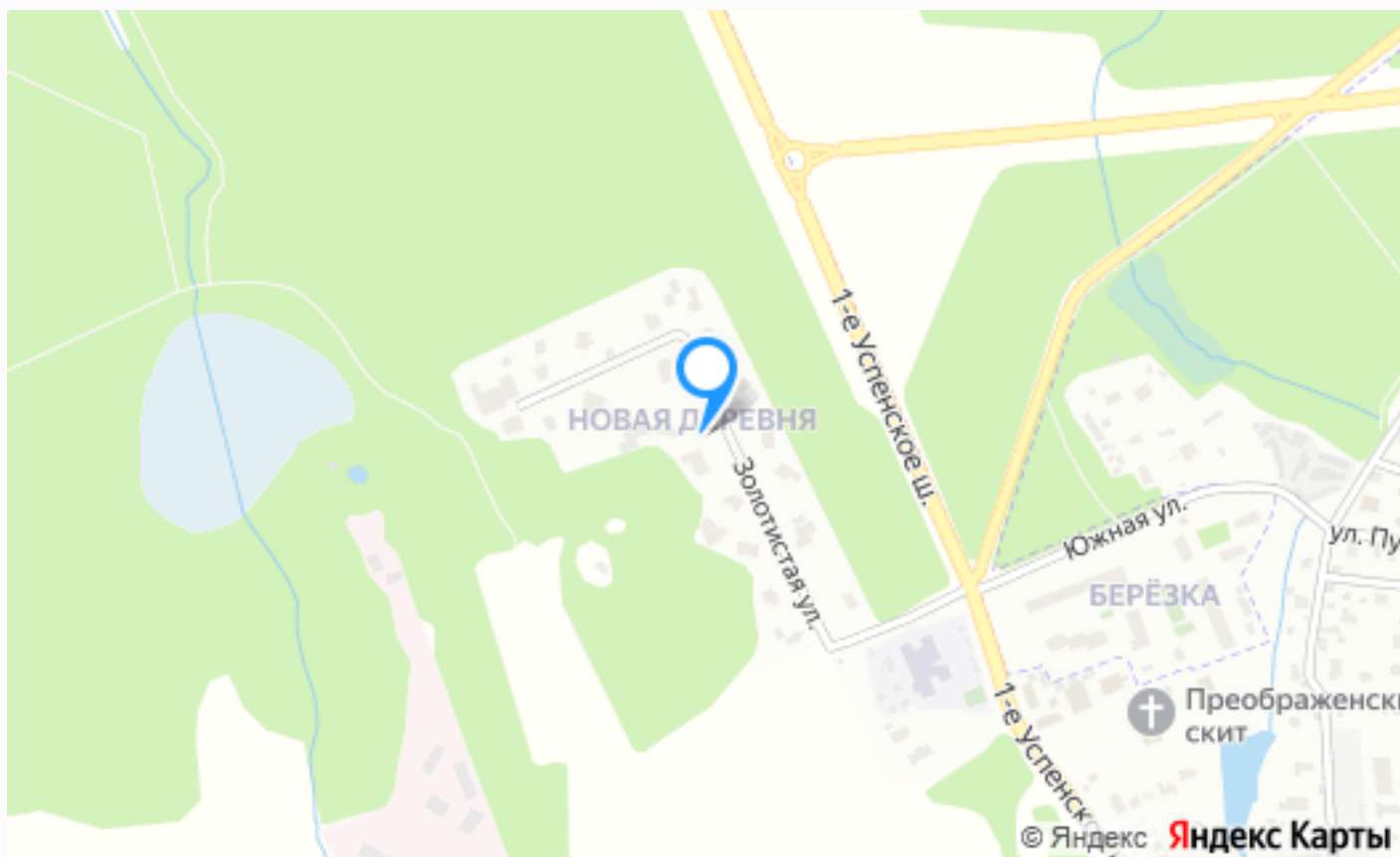
 центральная

---

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В ПОСЕЛКЕ НОВАЯ ДЕРЕВНЯ

Эксклюзив АН "Все на Рублевке". Прекрасный лесной участок с вековыми соснами в поселке Новая Деревня на Рублево-Успенском шоссе. Идеальный вариант для строительства загородной резиденции, а также для инвестиционного строительства нескольких домов. Правильная форма участка. Центральные коммуникации. Мгновенный выезд на платную трассу. Не более 20 минут до Москва-Сити. В непосредственной близости вся разнообразная инфраструктура Рублево-Успенского шоссе.

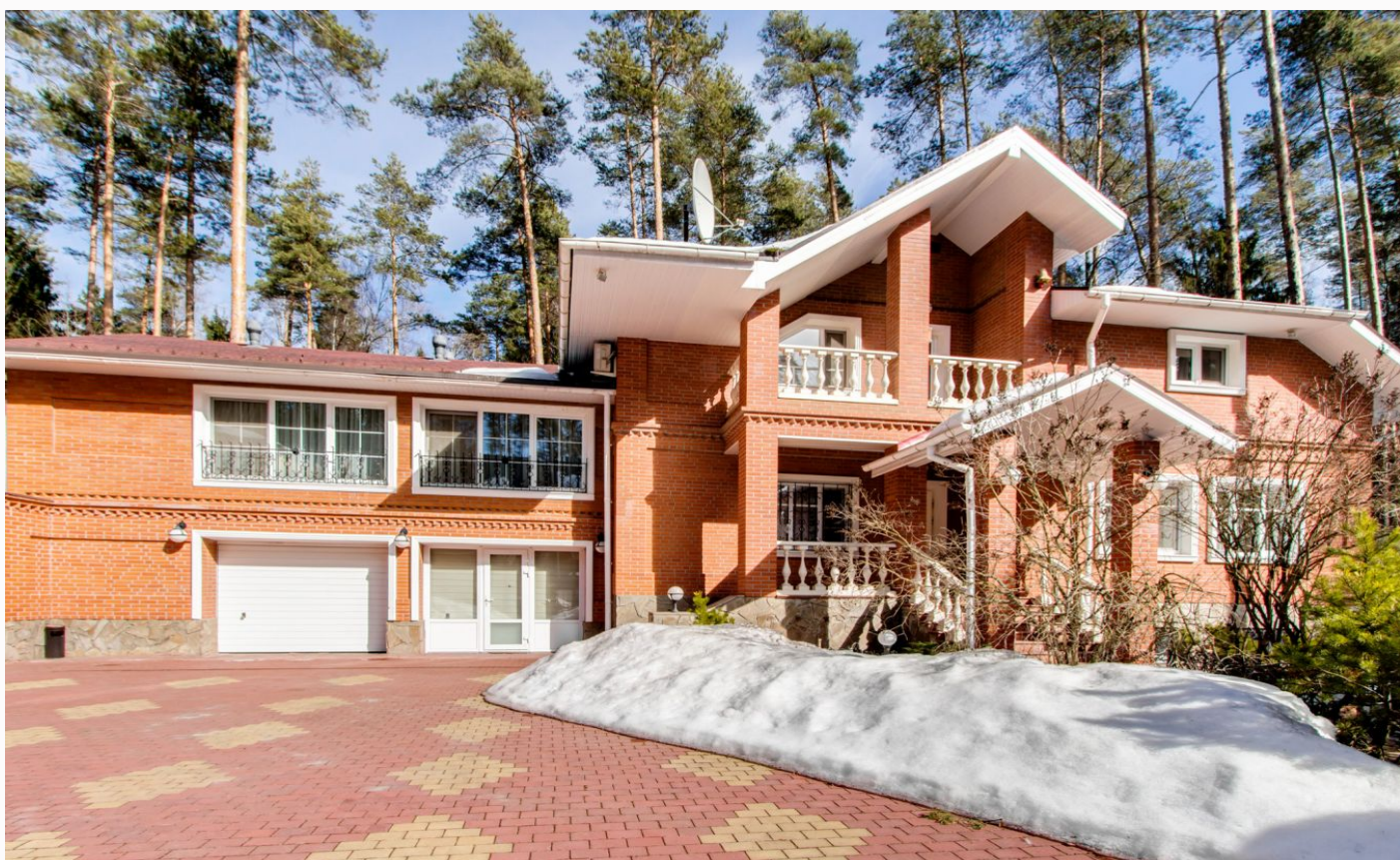




---

## Расположение

Юдино,



---

## ПЖСК Новая деревня

До коттеджного поселка с необычным названием "Новая деревня" можно очень просто добраться по Можайскому или же Рублево-Успенскому шоссе. Данный комплекс совершенно удачно расположился всего в 15 километрах от Московской кольцевой дороги и занял по-настоящему красивое место рядом с поселком Юдино. Мало кому известная деревня стала

---

отличным местом для постройки нового коттеджного поселка благодаря своему уникальному расположению. Буквально бескрайние поля, сосны, подпирающие небо, а также живописный лес - все это создает невероятно удачный русский ландшафт, который можно встретить только в таких местах. Больше двадцати участков размером до 22 соток, часть из которых покрыта сосновым бором, могут стать удачным выбором для места жительства вас и вашей семьи. Хорошая архитектура, удачно вписанные в местность строения, а также хорошая транспортная доступность и подъезды к домам. Помимо этого в поселке есть все для комфортной жизни: действует своя система центральной коммуникации, имеется канализация, в дома проведен газ, телефон и широкополосный интернет. Что же касается охраны территории, то тут все на должном уровне. Есть не только система видеонаблюдения, но и круглосуточная охрана. Совсем рядом с поселком расположился реабилитационный центр Минздрава РФ, а также

---

железнодорожная станция Перхушково, для тех, кто предпочитает поездки на общественном транспорте.

---

## О месте



18 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В ПОСЕЛКЕ НОВАЯ  
ДЕРЕВНЯ

**43.8 сот.**

Площадь участка

**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 12989