



## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В НОВОМ ПОСЕЛКЕ

**10.3 сот.**



Площадь участка

**22 км**

Расстояние от МКАД


ID 13013



 Рублёво-Успенское  10.3 сот.  
шоссе

 магистральный

 да

 дачное  
строительство

 центральное

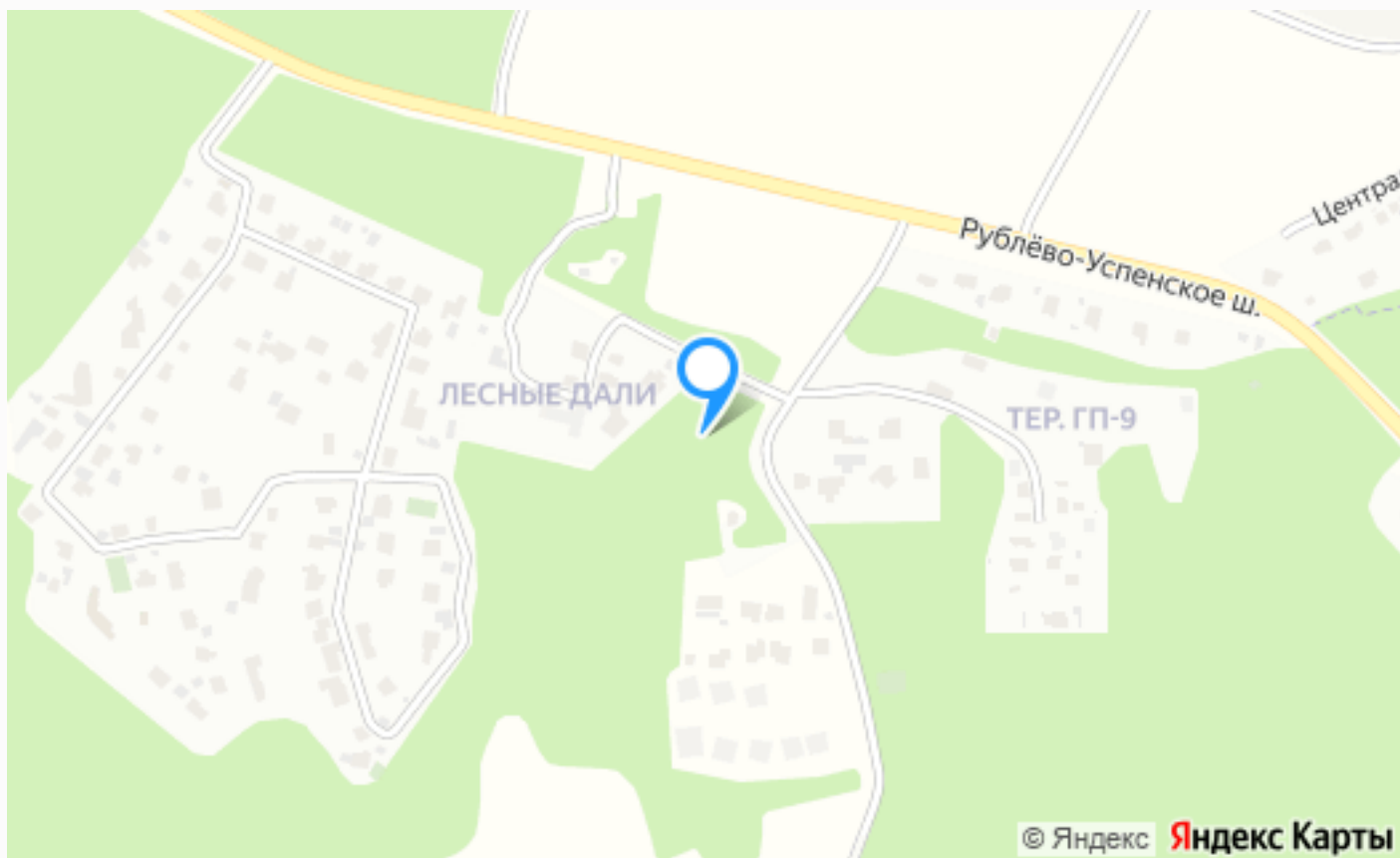
 центральная

---

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В НОВОМ ПОСЕЛКЕ

Земельный участок правильной формы в новом камерном поселке Парк Иславское в окружении леса на Рублево-Успенском шоссе. К каждому участку подведены центральные коммуникации. Поселок имеет свой выход в лес.





---

## Расположение

Иславское,

---

## LES Иславское

Коттеджный поселок Les Иславское расположен в живописном месте в 25 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе, где все блага цивилизации гармонично встроены в уникальные для ближайшего Подмосковья природные ландшафты. Для поселка спроектированы идеально вписанные в участки современные и дома, площадью от 600 кв.м. и до 1200 кв.м., с возможностью доработать их под ваши пожелания. Каждый участок здесь размежеван с учетом уникального террасного ландшафта с его плавными лесными склонами, так чтобы расположенный на нем дом имел эргономичную планировку, роскошные виды, и конечно же уединение. На территории широкая дорога с вымощенным тротуаром, озеленением и освещением по всему поселку. Центральные коммуникации: газ, электричество 20 кВт, водоснабжение, канализация и водоотведение. Поселок имеет и свой выход в лес – здесь можно просто прогуляться, наслаждаясь природой, ароматами, пением птиц, разнообразной флорой; можно сходить за грибами (здесь их всегда много); зимой можно покататься на лыжах и снегоходах, а летом – на велосипедах или квадроциклах: выехать из леса на поля, и дальше, к живописному берегу реки Москва. Данная локация богата и своим историческим прошлым – именно здесь, на берегу реки, расположена усадьба Иславское – поместье, в разные века принадлежавшее семьям именитых российских деятелей. Также, здесь расположен красивый храм – Церковь Спаса Нерукотворного Образа. Санатории с курортной инфраструктурой – Поляны и Лесные дали – это место создано для отдыха, упоения и оздоровления! А по соседству, буквально в 3-х минутах езды находится известный конный комплекс и ипподром – Московский конный завод №1. В непосредственной близости от поселка вся необходимая

---

современная инфраструктура: супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты, образовательные и медицинские учреждения. Поселок LES Иславское - место для ценителей естественной природы, экологичного благоустройства и гармонии загородной жизни без отрыва от цивилизации всего в 25 км. от МКАД и в 30 минутах от Москва-Сити.

---

## О месте



22 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В НОВОМ ПОСЕЛКЕ

---

**10.3 сот.**

Площадь участка

---

**22 км**

Расстояние от МКАД

ID 13013