



## УСАДЬБА В ОКРУЖЕНИИ ВЕКОВЫХ СОСЕН

**47 сот.**

Площадь участка

**1600 м<sup>2</sup>**



Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД


ID 13028



 Рублёво-Успенское шоссе  1600 м<sup>2</sup>



 47 сот.

 ИЖС  2

 под отделку

 5  баня

 бассейн

 магистральный  да

 центральное

 центральная

ID 13028

---

**Мансарда:** домашний кинотеатр, спальня с камином, гардеробная, санузел

**Цоколь:** SPA-зона с бассейном, сауна, турецкая баня, постирочная, помещение персонала

**Этаж 1:** парадный холл, гардеробная, каминный зал, гостиная, столовая, оранжерея-кабинет, кухня

**Этаж 2:** мастер-спальня с камином, две спальни, игровая комната, гардеробные

**Дополнительные строения:** бассейн, баня



---

## УСАДЬБА В ОКРУЖЕНИИ ВЕКОВЫХ СОСЕН

Четырёхуровневый особняк выполнен по проекту итальянского архитектора: строгие пропорции, цельная архитектура и грамотная логика пространств. Внутри высокий уровень отделки: художественная роспись потолка в центральной гостиной, мебель и столярные изделия изготовлены по индивидуальным эскизам. Проект итальянского архитектора. Художественная роспись потолка. Мебель по индивидуальным эскизам. Грандиозный холл с классическими колоннами из натурального камня, витражным потолочным светом и парадной лестницей. Просторная гостиная с панорамным остеклением на всю высоту и выходом на террасу. Авторский потолок с деревянными балками и скрытой LED-подсветкой. Бесшовный травертин на полу и стенах. Деревянные балки · скрытый LED, панорамное остекление · терраса, травертин · бесшовная отделка, умное мультizonальное освещение. Парадная гостиная с каминным залом, объединённая со столовой. Кессонный потолок, хрустальные люстры, паркет «ёлочка» из состаренного дуба. Парадный каминный зал с монументальным мраморным порталом в готическом духе. Зеркальные арки, лепные

---

карнизы и хрустальные люстры создают атмосферу аристократического клуба. Территория — частный парк, встроенный в зрелый лес: ландшафтные группы, каменные маршруты, сценарная подсветка, автополив. Теннисный корт и закрытая беседка. Дом для персонала. Гараж на 3 авто. Парковка для гостей на 6 машин. Аренда примыкающего леса. Архитектура интерьера. Симметричная двойная лестница с кованными перилами, хрустальные люстры ручной работы, лепнина и карнизы ручной работы, мраморная облицовка пола, потолочные кессоны классического стиля

































---

## Расположение

Раздоры,



---

## Раздоры

На Рублевке расположилось огромное количество всевозможных населенных пунктов, коттеджных поселков и иных мест для комфортной жизни. Деревня Раздоры без сомнения является одной из самых привлекательных для элитной загородной жизни среди всех остальных вариантов. Дорогие участки и особняками, хорошая экология, чистая природа вокруг, транспортная доступность к Москве, интересная история и, конечно же, престиж. Деревня находится в Одинцовском районе Подмосковья, всего в каких-то пяти минутах езды по МКАДу. Вокруг расположилось множество разных населенных пунктов, среди которых небезызвестные

---

Барвиха, Жуковка, Шульгино и Рождествено. Ближе всего расположена к Раздорам именно первая деревня - Барвиха, с населением в четыре с половиной тысячи жителей. Главный город всего района - Одинцово - находится в восьми километрах от поселка. Что касается истории, то в Раздорах когда-то происходили самые разные интересные события. К примеру, само название было получено не просто так. Крестьяне на этих землях очень часто занимались вырубкой лесов, не имея на этого прав, а многие участки вокруг не были ни с кем согласованы и просто самовольно приватизированы. Разобрался с проблемой сам князь Дмитрий Голицын, в чье владение и перешло само село. Сильное развитие деревни началось еще в начале двадцатого века. Здесь проложили железную дорогу, построили станцию, и совсем скоро Раздоры заполонили дачники, желающие приобрести уголок для жизни и хозяйства. С тех времен здесь успели пожить такие исторические деятели, как Владимир Бонч-Бруевич (Правая рука и главный помощник В.И. Ленина), Михаил Кольцов (довольно известный академик и писатель), Казимир Малевич (художник, который не нуждается в представлении) и многие-многие другие. Без преувеличения можно сказать, что цены на землю в этом районе очень высокие. В среднем, почти в три раза выше, чем в остальных районах пригорода столицы. Но это и не удивительно. Здесь покупаю участки те, кому интересно жить в статусном месте с достойной средой. Они платят не только за статус деревни, но и за множество удобств: инфраструктуру, коммуникации, шикарную архитектуру, транспортную доступность и известных соседей. В округе расположилось большое количество ресторанов, бутиков, мест для проведения отдыха, занятия спортом, игр с детьми и многое другое.

---

## О месте



6 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Лесной



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

УСАДЬБА В ОКРУЖЕНИИ ВЕКОВЫХ СОСЕН

**47 сот.**

Площадь участка

**1600 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**6 км**

Расстояние от МКАД

ID 13028