



## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В КП АГАЛАРОВ ESTATE

**31.13 сот.**

Площадь участка

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 5242



 Новорижское шоссе  31.13 сот.

 ИЖС

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В КП АГАЛАРОВ ESTATE

Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье "Agalarov Estate". Поселок хорошо вписан в природное окружение. На площади 300 га расположилось современное поле для гольфа на 18 лунок, разработанное с участием знаменитого архитектора Cal Olson, Академия гольфа, гольф-клуб с рестораном и сигарными комнатами; Beach Club, включающий два открытых бассейна, в том числе и детский, ресторан, бильярдную комнату, причал для лодок на тихом электрическом ходу; Бутик-отель с очаровательным видом на озеро и поле для гольфа, лобби-бар, ресторан итальянской кухни и каминный зал, а также закрытый бассейн с хамамом и джакузи. Кроме того, на территории поместья расположен спортивный клуб, где любители активного отдыха смогут поиграть в теннис, футбол, волейбол, или позаниматься в тренажерном зале, а затем побаловать себя эксклюзивными процедурами по уходу за телом в Spa Sabun Nga. По периметру установлены системы видеонаблюдения, а собственная служба охраны постоянно патрулирует территорию.





---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Захарово



---

## Агаларов Estate

Agalarov Estate— закрытый посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками, озёрами и холмами. Всего в 24 километрах от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе расположилось роскошное поместье Agalarov Estate— закрытый коттеджный посёлок премиум-класса с уникальным ландшафтом — водопадами, реками,

---

озёрами и холмами находится в 24 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе. На территории площадью более 300 Га, среди парков и садов, располагаются индивидуальные поместья, площадь которых составляет от 800 до 4000 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 4 Га. Для каждого из них разработано свое архитектурное решение. 260 резиденций, спроектированных по эксклюзивным архитектурным проектам. 70 Га в поселке занимают гольф поля, сады, сосновая аллея, фонтаны, водопады и четырнадцать красивейших рукотворных озер. Ведущие специалисты из разных стран мира несколько лет трудились над созданием этого уникального посёлка, чтобы каждая деталь соответствовала всем принципам премиального комфорта. В КП Agalarov Estate— расположен отель Hotel & Spa, в котором можно посещать занятия йогой, пилатесом, стретчингом, лечебной гимнастикой, восстановлением после родов, также проходят занятия для беременных, есть анти-возрастные программы для поддержания здоровья. В отеле есть уютный ресторан итальянской кухни с

---

камином. Также в поселке есть открытый бассейн, детский бассейн, бильярдная, причал для лодок, многофункциональный спортивный комплекс площадью 5 тыс. кв. м с шестью теннисными кортами, футбольным полем, спортзалом и боулингом, Agalarov Golf & Country Club, Академия Гольфа «Troon Golf», Spa «Sabun Nga» с индивидуальными SPA-программами, детский английский клуб, вертолетная площадка. Ближайшее окружение поселка богато разнообразной инфраструктурой: «Crocus Fitness», Даниловский рынок, английская школа, детский сад, медицинские центры, Азбука Вкуса, Аутлет вилладж, Кофемания, ресторан «Vesna», ресторан «Сыроварня», «Гастровилла», различные магазины и многое другое. Жизнь в коттеджном поселке Agalarov Estate – это показатель безупречного вкуса и успешности.

---

## О месте



20 км от  
МКАД



Школы  
и гимназии



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Охрана



# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В КП АГАЛАРОВ  
ESTATE

---

**31.13 сот.**

Площадь участка

---

**20 км**

Расстояние от МКАД

ID 5242