



## КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В КП НИКОЛИНА ПОЛЯНА (ВИЛЛА 3)

**9 сот.**

Площадь участка

**393 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**18 км**


Расстояние от МКАД

ID 5366



 Новорижское шоссе  393 м<sup>2</sup>

 9 сот.

 жилищное  
строительство

 2

 под отделку

 5

 бассейн

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** кухня-гостиная со столовой зоной, помещение для хранения продуктов, гостевая спальня, гардероб, гостевой санузел, патио с выходом в частную зону участка, гараж на два машиноместа, помещение технического обслуживания

**Этаж 2:** мастер спальня, санузел при мастер спальне, гардероб, две спальни, санузел, постирочная

**Дополнительные строения:** бассейн



---

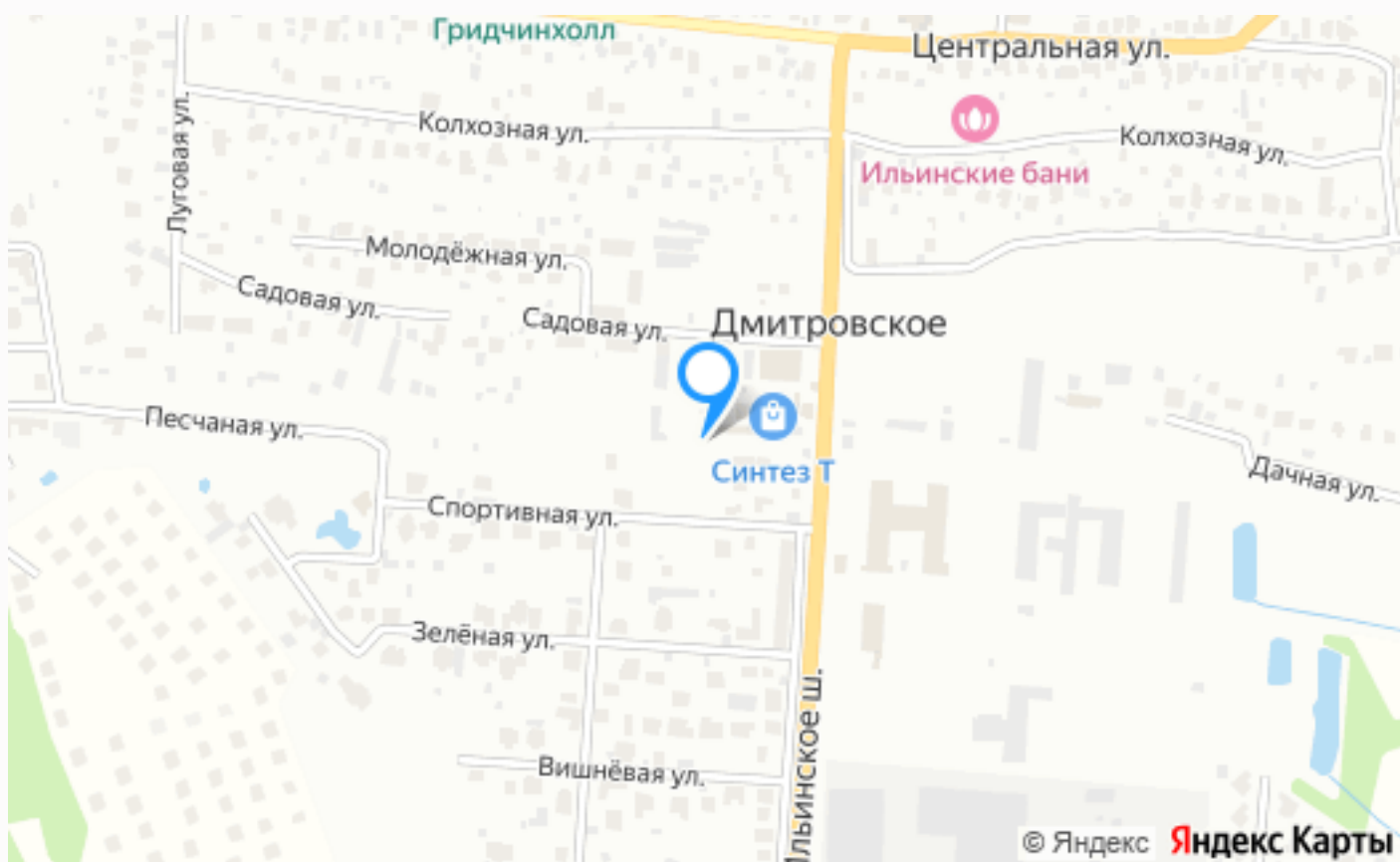
## КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ КОТТЕДЖ В КП НИКОЛИНА ПОЛЯНА (ВИЛЛА 3)

Микроагломерация из четырех комфортабельных коттеджей в единой архитектурной концепции внутри престижного поселка Николина Поляна. Особенность проекта: 393 м<sup>2</sup> – площадь дома, 266 м<sup>2</sup> – жилая часть, 10 соток – площадь участка, 2 этажа, эксплуатируемая кровля, терраса на втором этаже, патио с выходом в частную зону участка, гараж на два машиноместа. Все перекрытия дома выполнены по монолитной технологии. Ленточно-плитный фундамент с утеплением по внешнему периметру. Дренажная система по периметру дома. Стены и перегородки дома - керамический блок Wienerberger Porotherm 380 мм. Фасадное утепление 100 / 200 мм. Выносная эксплуатируемая терраса второго этажа. Плоская эксплуатируемая кровля с водоотводными воронками. Премиальные окна VEKA немецкого производства.









---

Расположение

Дмитровское

---

## О месте



18 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

КОМФОРТАБЕЛЬНЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ  
КОТТЕДЖ В КП НИКОЛИНА ПОЛЯНА (ВИЛЛА 3)

**9 сот.**

Площадь участка

**393 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**18 км**

Расстояние от МКАД

ID 5366