



## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

**36 сот.**

Площадь участка

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 5832



 Ильинское шоссе

 36 сот.

 ИЖС

 магистральный

 да

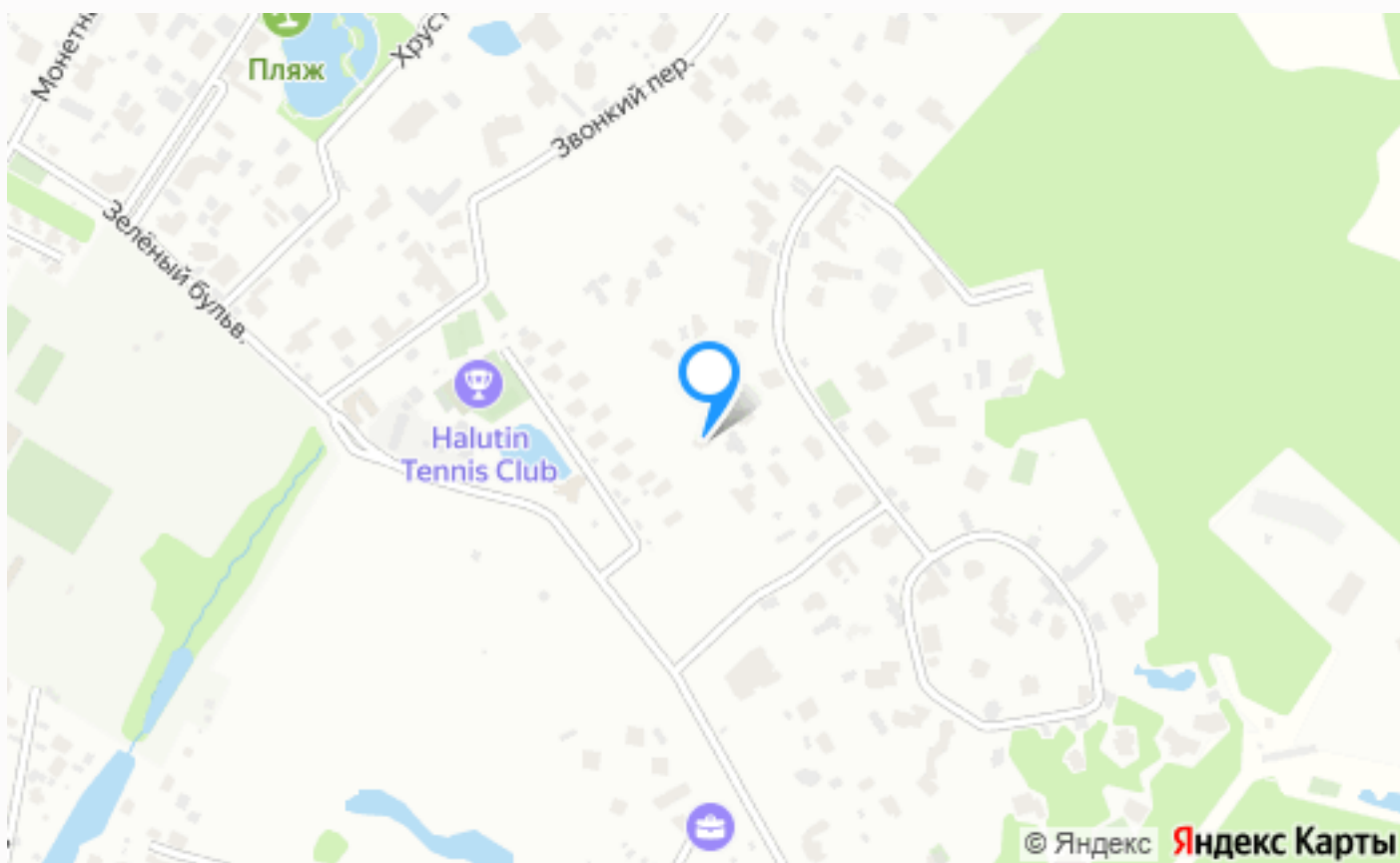
 центральное

 центральная

---

## ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В КП НИКОЛЬСКАЯ СЛОБОДА

Лесной участок в коттеджном поселке Никольская слобода! Новорижское шоссе. Участок 36 соток. Лесной, прямоугольный. Центральные коммуникации: электричество (30 кВт), газ, водоснабжение, канализация. Готовый для жизни посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. До дома можно доехать по Новорижскому шоссе за 15 минут. «Никольская слобода» занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке. Часть леса благоустроили для прогулок, занятий спортом и организовали искусственные пруды для любителей рыбалки. Рядом с посёлком несколько торговых центров, КСК "Новый век", музей-усадьба "Архангельское", фитнес-центр WorldClass, Теннисный комплекс Теннис-Ленд и т.д.



---

## Расположение

Поздняково



---

## Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская слобода — уникальное сочетание премиальной загородной жизни в непосредственной близости от Москвы. Поселок расположен в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Один из знаковых коттеджных поселков западного направления Подмосковья уникальным образом вписан в природный ландшафт благодаря большому

---

лесному массиву по границе с поселком. Территория занимает 100 гектар и насчитывает около 160 домовладений. Для жителей поселка доступна разнообразная инфраструктура, среди которой ресторан, теннисный клуб с крытыми и открытыми кортами, спортивные и детские площадки, живописное озеро с пляжной зоной, прогулочные зоны, детский сад. Для комфортного и безопасного передвижения по поселку для жителей предусмотрены пешеходные дорожки. Поселок круглосуточно охраняется, въезд на территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт, проводится постоянное патрулирование сотрудниками службы безопасности. Все коммуникации в поселке центральные. Инженерные сети находятся под постоянным контролем сотрудников управляющей компании. В ближайшем окружении от поселка находятся торговые-развлекательные центры Рига Молл, Твой Дом, Outlet Village, рестораны и спортивные комплексы, частные и муниципальные образовательные учреждения. Также всего в

---

нескольких минутах на автомобиле невероятно разнообразная инфраструктура Ильинского и Рублево-Успенского шоссе. Рядом с поселком находится государственный музей-заповедник. В соседнем населенном пункте Николо-Урюпино находится шедевр русской архитектуры — церковь Николая Чудотворца. Поселок Никольская Слобода по праву обладает всеми достоинствами загородной жизни, обладая при этом уникальной транспортной доступностью.

---

## О месте



9 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ УЧАСТОК ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК В КП НИКОЛЬСКАЯ  
СЛОБОДА

---

**36 сот.**

Площадь участка

---

**9 км**

Расстояние от МКАД

ID 5832