



## ДОМ У РУЧЬЯ В ПОСЕЛКЕ ГРАНИЧАЩЕМ С КП НИКОЛИНО

**23 сот.**

Площадь участка

**320 м<sup>2</sup>**


Площадь дома


**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 6030




 2-ое Успенское шоссе

 320 м<sup>2</sup>

 23 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ


 4

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 индивидуальная скважина

 септик

ID 6030

---

**Мансарда:** Помещение свободного назначения, холл.

**Цоколь:** Бильярдная, тренажерный зал, сауна, душевая, с/у, котельная, кладовая.

**Этаж 1:** Гостиная, кухня, столовая, зимний сад, холл, гардеробная, гостевая спальня, с/у.

**Этаж 2:** 3 спальни, с/у, кабинет с открытым пространством.

**Дополнительные строения:** баня, гараж м\м, доп. строения, барбекю



---

## ДОМ У РУЧЬЯ В ПОСЕЛКЕ ГРАНИЧАЩЕМ С КП НИКОЛИНО

Дом на красивейшем участке с перепадами высот и органично вписанным ландшафтом. В доме идеально спланированы пространства: к кухне примыкает элегантный зимний сад с летней террасой и видом на потрясающий ландшафтный дизайн участка. Теплая гостиная с камином, гардеробная, гостевой с/у, холл. Теплые полы и высокие потолки в цоколе, где расположена комфортная зона спа и бильярдная - все для отдыха Ваших гостей. Спальная зона на втором этаже. Просторная мансарда.















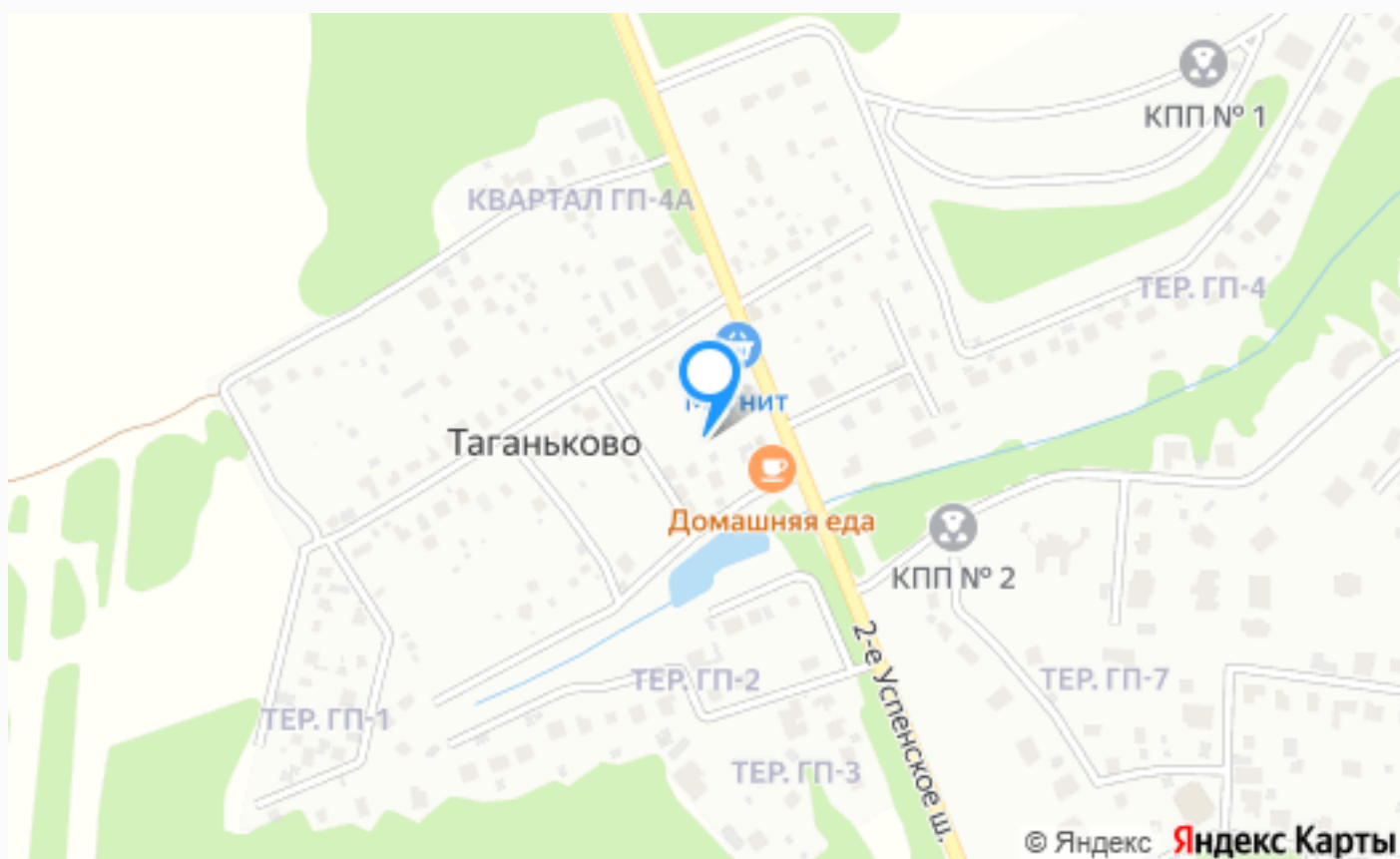












---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Таганьково



---

## Таганьково

"Таганьково" - это небольшая деревня, расположенная вдали от городской суеты в очень престижном направлении, всего в 24 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок отличается большим разнообразием стилей и уровня достатка жителей, здесь можно найти как роскошные особняки в коттеджных поселках, так и дачные домики 90х годов постройки. Несмотря на отсутствие единого стиля постройки, поселок обладает всеми современными коммуникациями и системами безопасности. В "Таганьково" представлено различное жилье - коттеджи, таунхаусы и дома, выполненные в разных стилях. В поселке есть необходимая

---

инфраструктура для комфортной жизни - магазины, кафе, комплекс Riviera fitness&SPA, бассейн и баня, корты и боулинг, автомойка. Рядом с поселком есть еще больше развлечений - кафе, рестораны О'Шалей и Chester ferry, конный клуб Молодежный. "Таганьково" - идеальный вариант для семей с детьми. Ведь здесь есть все необходимое для здорового и комфортного развития ребенка. Для маленьких детей есть детские площадки, а для старших - бассейн, корты, боулинг и конный клуб. Но если вы хотите наслаждаться природой, то в поселке "Таганьково" можно прогуляться по лесопарку на берегу реки или просто наслаждаться покоем в своем уютном доме. Так же можно прекрасно провести время за рыбалкой выбрав одну из двух протекающих неподалеку рек. Таким образом, поселок "Таганьково" - это жилье мечты для тех, кто хочет отдохнуть от городской суеты и насладиться природой в комфортном и безопасном месте. Сочетание разнообразия стилей и уровня достатка жителей делает этот поселок интересным не только для проживания, но и для инвестирования в недвижимость

---

## О месте



24 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ У РУЧЬЯ В ПОСЕЛКЕ ГРАНИЧАЩЕМ С КП  
НИКОЛИНО

**23 сот.**

Площадь участка

**320 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**24 км**

Расстояние от МКАД

ID 6030