



ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ИЛЬИНСКИХ ДАЧАХ

41 сот.

Площадь участка

1042 м²

Площадь дома

10 км

Расстояние от МКАД

ID 6858



 Рублёво-Успенское шоссе

 1042 м²

 41 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 гостевой дом

 бассейн

 барбекю

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 6858

Цоколь: Гардеробная, с/у, оружейная, бойлерная, кладовая

Этаж 1: Входная группа, обеденная зона с роялем и выходом на участок, кухня, кладовая, гостиная с камином, кабинет, бильярдная, бассейн с джакузи, сауной, душевой и с/у, постирочная, 2-х комнатная квартира для персонала

Этаж 2: Холл, мужское крыло: 2 спальни с выходами на балконы, с/у и гардеробной; женское крыло: 2 спальни с выходами на балконы, с/у и гардеробной

Дополнительные строения: бассейн, гараж м\м, гостевой дом, доп. строения, барбекю, помещение для персонала



ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ИЛЬИНСКИХ ДАЧАХ

Дом располагается в КП Ильинские дачи, которые занимают около 5 Га реликтового соснового леса и является частью территории Рублево-Успенского лечебно-оздоровительного комплекса Управления Делами Президента (РУЛОК), что придает своеобразный колорит - в комплексе есть и элитные многоквартирные дома, и старые советские дачи и современные особняки. Коттеджная застройка отделена от основной территории собственной охраной. В пешей доступности протекает Москва-река. В поселке 14 домов на участках от 20 соток.







Расположение

Жуковка



Ильинские Дачи

Живописный маленький поселок совсем недалеко от Москвы под красивым названием Ильинские дачи. Добраться до этого места можно очень просто и быстро, от города его отделяют десять километров Рублево-Успенской магистрали, по которым можно проехать менее, чем за полчаса. Совсем рядом с поселком находится крупный населенный пункт Жуковка, который считается одним из самых важных центров всего Одинцовского района. Поселок назван "Ильинские дачи" из-за прошлого этих мест. Когда-то здесь были участки для партийной элиты СССР. Сейчас же домовладение здесь может приобрести каждый. В продаже есть

как пустые земельные участки, так и уже готовые коттеджи и особняки. Всего в поселке четырнадцать участков, которые заняли территорию в четыре с половиной гектара. Тут можно найти как крупные владения на тридцать восемь соток, так и небольшие на двадцать. Все коттеджи и дома построены по проектам известных архитекторов с использованием экологически чистых материалов, которые хорошо сочетаются с окружающей природой. Участки облагорожены, выстланы газоны, есть дорожки и удобные парковочные места для личного транспорта. У некоторых домовладений есть дополнительные строения для прислуги и не только. Сам коттеджный поселок отличается довольно неплохим списком преимуществ. На его территории располагается хорошая инфраструктура в виде супермаркетов, магазинов, ресторанов, мест для прогулок с детьми и занятием спортом. Помимо этого в поселке есть английский клуб, где могут обучаться ваши дети. Также стоит отметить благоприятную экологическую обстановку этого района, поселок окружен плотным сосновым лесом, а совсем рядом находится река-Москва. Воздух вокруг практически идеально-чистый, ведь здесь никогда не было заводов и промышленности. Что же касается вопроса коммуникаций, то поселок оснащен всем, что только может пригодиться для комфортной жизни за городом. Дома имеют канализационную систему, водоснабжение, электроэнергию и газ. Помимо этого на территории поселка отличный интернет, кабельное телевидение и телефонная связь. За безопасность комплекса отвечает специальная охранная служба, которая патрулирует улицы, следит за камерами видеонаблюдения, а также контролирует въезд и выезд в поселок.

О месте



10 км от
МКАД



Лесной



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В ИЛЬИНСКИХ ДАЧАХ

41 сот.

Площадь участка

1042 м²

Площадь дома

10 км

Расстояние от МКАД

ID 6858