



## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП ПАВЛОВО

**22 сот.**

Площадь участка

**491 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 7209



 Новорижское шоссе  491 м<sup>2</sup>

 22 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Цоколь:** тренажерный зал, сауна, бильярдная, зона отдыха с выходом на участок, постирочная, гостевая спальня, с/у.

**Этаж 1:** кухня, столовая с выходом на веранду, гостиная с камином и вторым светом, кабинет, с/у, спальня с выходом на террасу и своим су,

**Этаж 2:** хозяйская спальня с гардеробной и с/у, 2 спальни со своими с/у,

**Дополнительные строения:** гараж м\м, доп. строения, помещение для персонала



---

## ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП ПАВЛОВО

Дом 5 спален, ремонт 2026 г., гараж на 4 м/м, Павлово-1 (14 км МКАД, Новая Рига). Полностью готов для проживания, ремонт выполнен в 2026 году, дом в идеальном состоянии. Планировка и функционал: · 5 жилых комнат: комфортное размещение семьи и гостей. · Кабинет (2 этажа): престижное пространство для бизнеса или творчества дома. · Спортзал: универсальное помещение (можно переделать под игровую или кинотеатр). · Гостиная + Кухня-столовая: классическая планировка для семейных обедов. · Бильярдная: готовая зона досуга. Благоустройство участка: · Мангальная зона и уютная беседка. · Отдельный блок для персонала. · Теплый гараж на 4 автомобиля. Локация и инфраструктура (КП Павлово-1): · Транспортная доступность: 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе. · Образование: Павловская гимназия (ТОП МО) с детским садом и спортивным комплексом. · Досуг: Инфраструктурный центр «Павлово Подворье» (супермаркеты, рестораны, салоны красоты, фитнес с бассейном, теннис и гольф). · Безопасность: Огороженная территория, КПП, видеонаблюдение, качественное освещение дорог.





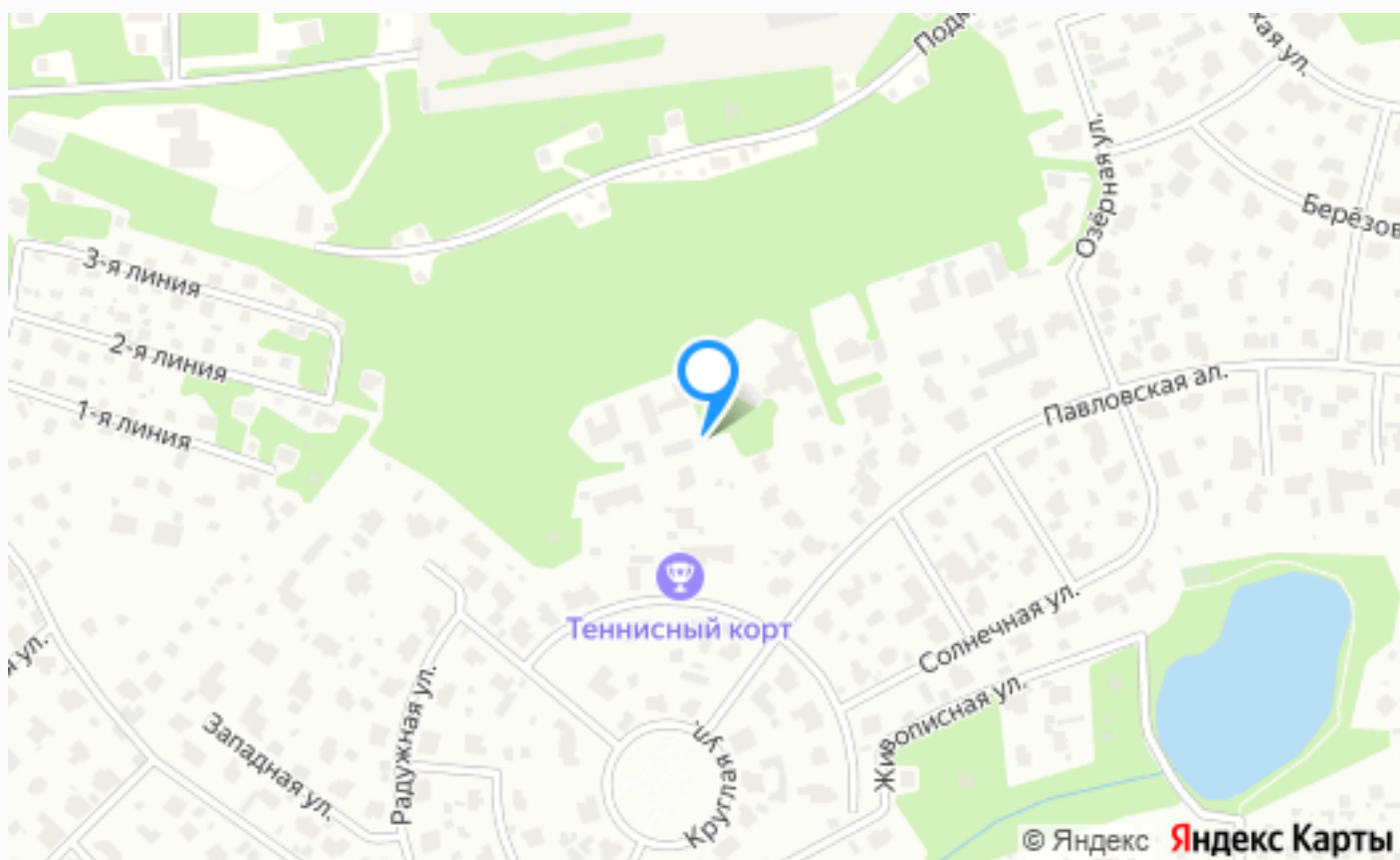


ID 7209









---

## Расположение

Московская обл, г Истра, деревня Веледниково



---

## Павлово

Премиальный коттеджный поселок «Павлово» расположен в 13 км от МКАД по Новорижскому шоссе, в экологически чистом Истринском районе – лесопарковой зоне на берегу озера. Общая территория поселка составляет 80 Га, на ней разместились под сводами леса более 200 коттеджей площадью от 350 м<sup>2</sup> до 2000 м<sup>2</sup>. В поселке есть собственное озеро с комплексным

---

ландшафтным озеленением береговой линии. Для прогулок предусмотрены благоустроенные парковые зоны со скамейками и красивыми беседками. В лесопарковой зоне проложены специальные дорожки, поэтому здесь можно собирать грибы или кататься на лыжах в зимнее время. Благодаря большому количеству сосен и елей воздух наполнен приятным ароматом, хорошую экологическую остановку обеспечивает также отсутствие поблизости производственных предприятий и благоприятная роза ветров. "Павлово" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка. Территория "Павлово" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo GolfClub с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и

---

супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое. Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



13 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ ПОД КЛЮЧ В КП ПАВЛОВО

**22 сот.**

Площадь участка

**491 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 7209