



## БАВАРСКАЯ ДЕРЕВНЯ

**18 сот.**

Площадь участка

**535 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 7220



 Рублёво-Успенское шоссе

 535 м<sup>2</sup>

 18 сот.

 ИЖС

 4

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Мансарда:** холл, студия: спальня, рабочая зона, зона ТВ, гардеробная, ванная комната; спальня с ванной комнатой.

**Цоколь:** холл, комната отдыха, с/у, душ, сауна, хамам, спортзал, кинозал, постирочная, кладовая, тех. помещение

**Этаж 1:** холл, гардеробная, с/у, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная

**Этаж 2:** холл, мастер блок: спальня, гардеробная, ванная комната; спальня с ванной комнатой и гардеробной

**Дополнительные строения:** гараж м\м, доп. строения



---

## БАВАРСКАЯ ДЕРЕВНЯ

Новый дом с отдельно стоящим гаражом в нормандском стиле на просторном участке. Для любителей спокойной классики. Степень готовности "покупай-живи". Удобные планировочные решения, качественная отделка, современная инженерия, премиальная техника, полностью меблирован и наполнен предметами интерьера и дизайна. От новых владельцев требуется только завести свои личные вещи. Все 5 спален со своими гардеробными и ванными комнатами. В цокольном этаже находятся все дополнительные помещения для отдыха и спорта. Над гаражом большой блок для персонала. На участке сделан облегченный вариант озеленения: рулонный газон, живая изгородь из туй, несколько крупномеров. Хорошие видовые характеристики на лес и элегантные дома соседних домов в том же стиле.









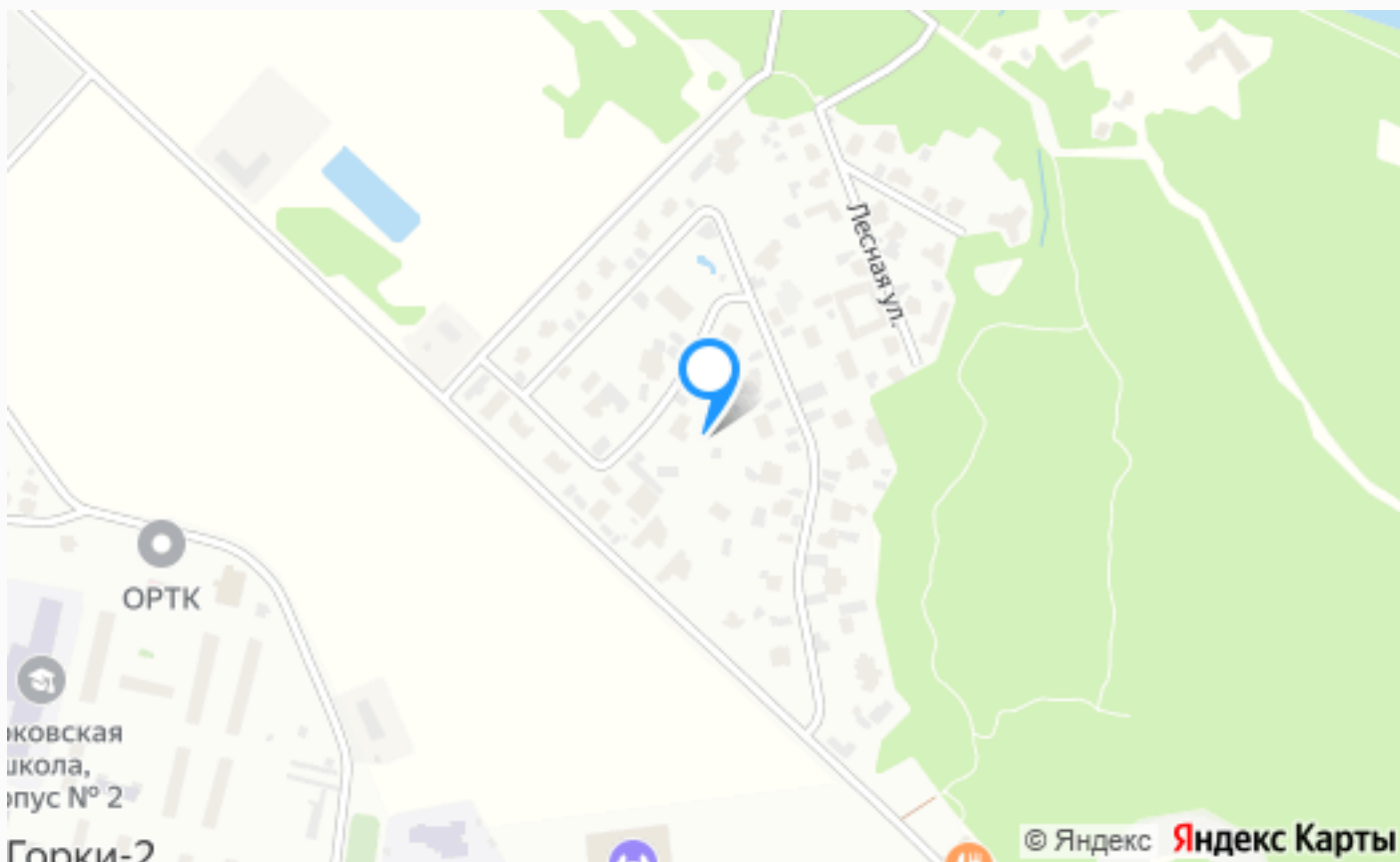








ID 7220



---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, село  
Знаменское



---

## Баварская Деревня (Знаменские Просторы)

Главная отличительная особенность всех коттеджных поселков на Рублевке и в ее округе - не цена, а отличная природа в купе с прекрасным благоустройством. Так и один из жилых комплексов с названием Баварская деревня вообрал в себя все это и даже больше. Чистый, не испорченный предприятиями, воздух, сосновые леса вокруг, богатые и известные жители, инфраструктура мегаполиса и все это в пятнадцати километрах от столицы. Жителям представлены варианты домовладений на любой вкус, под покупку или же аренду. Существуют варианты с готовым ремонтом или же с черновой отделкой для тех, кто хочет сам поработать над

---

дизайном интерьеров. Что касается инфраструктуры, то тут все смогут найти себе увлечения для досуга, от занятий спортом в специальном центре, до прогулок на лошадях или же шопинга в элитных магазинах. Совсем рядом с Баварской деревней находится поселок Горки-2, в котором вы сможете найти магазины, аптеки, поликлиники и любые государственные учреждения. Для отдыха всей семьей здесь есть специальный развлекательный комплекс, а также рестораны "Дворянское гнездо" и "Ветерок".

---

## О месте



13 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Полевой



Охрана



# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БАВАРСКАЯ ДЕРЕВНЯ

---

**18 сот.**

Площадь участка

---

**535 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**13 км**

Расстояние от МКАД

ID 7220