



БАРВИХА XXI

56 сот.

Площадь участка

1015 м²

Площадь дома


5 км

Расстояние от МКАД

ID 7440

Гостиная




 Рублёво-Успенское шоссе

 1015 м²

 56 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 5

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

Этаж 1: прихожая, 2 холла, 2 гардеробные, кухня, поварская, столовая, гостиная, кабинет с гардеробной и с/у, гостевой с/у, квартира для персонала с кухней и с/у, гараж на 2 м/м, постирочная, котельная

Этаж 2: холл, 4 спальни с ванными комнатами и гардеробными, балконы.



БАРВИХА XXI

Просторный дом в современном стиле под ключ с мебелью полностью готов к проживанию, располагается на участке 56 соток. Редкое предложение для данной локации.



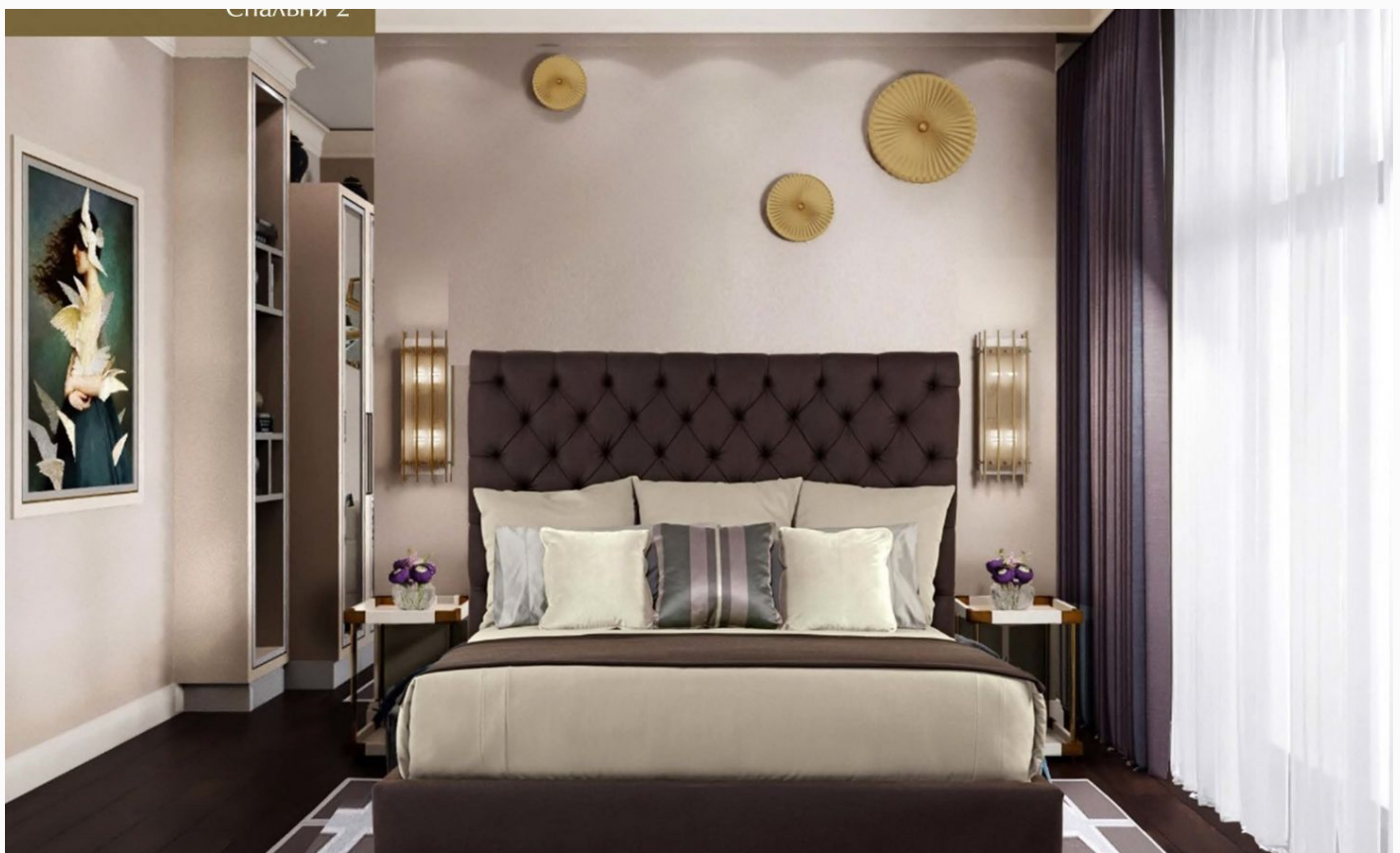
Кабинет



Гостиная



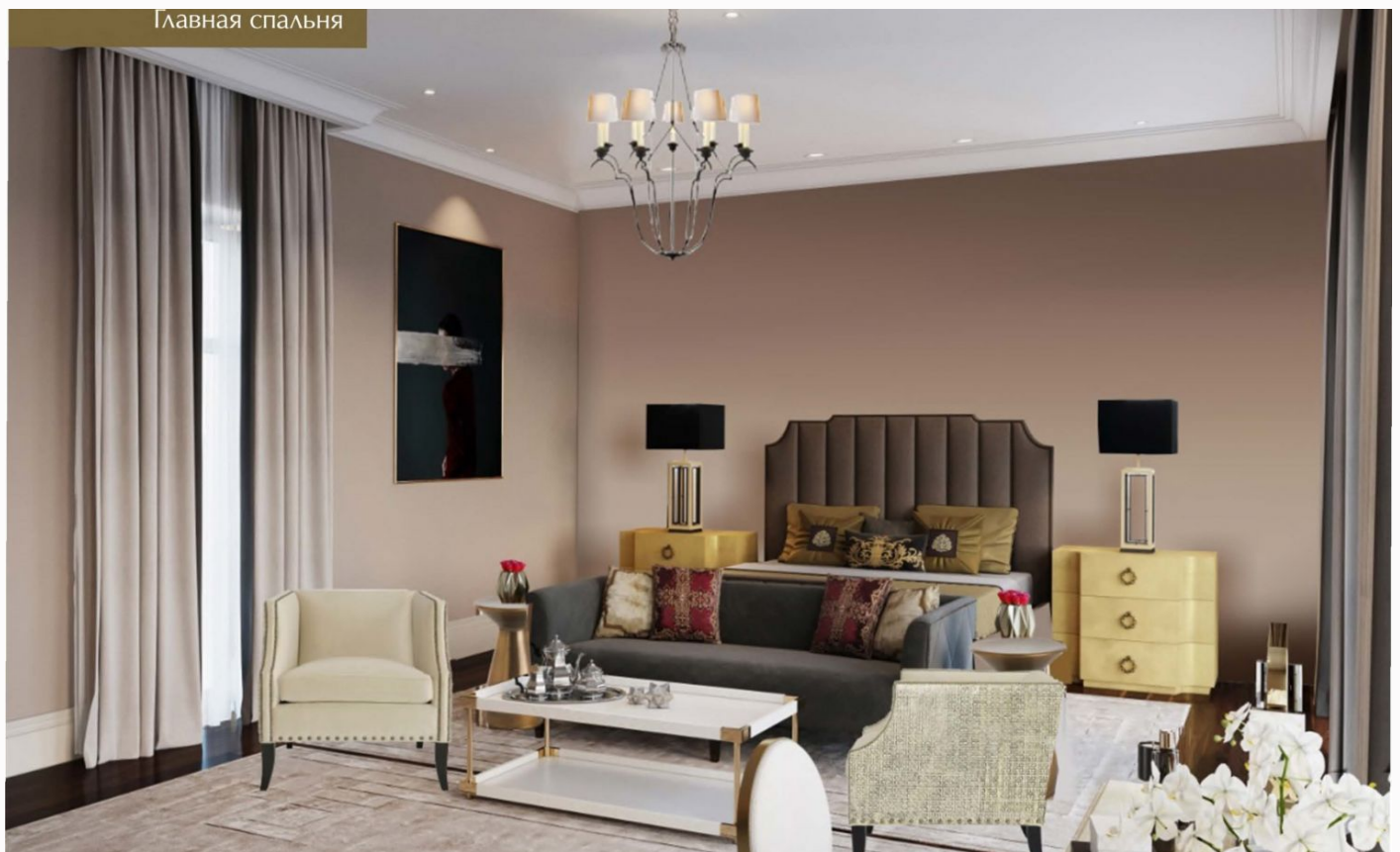




ID 7440

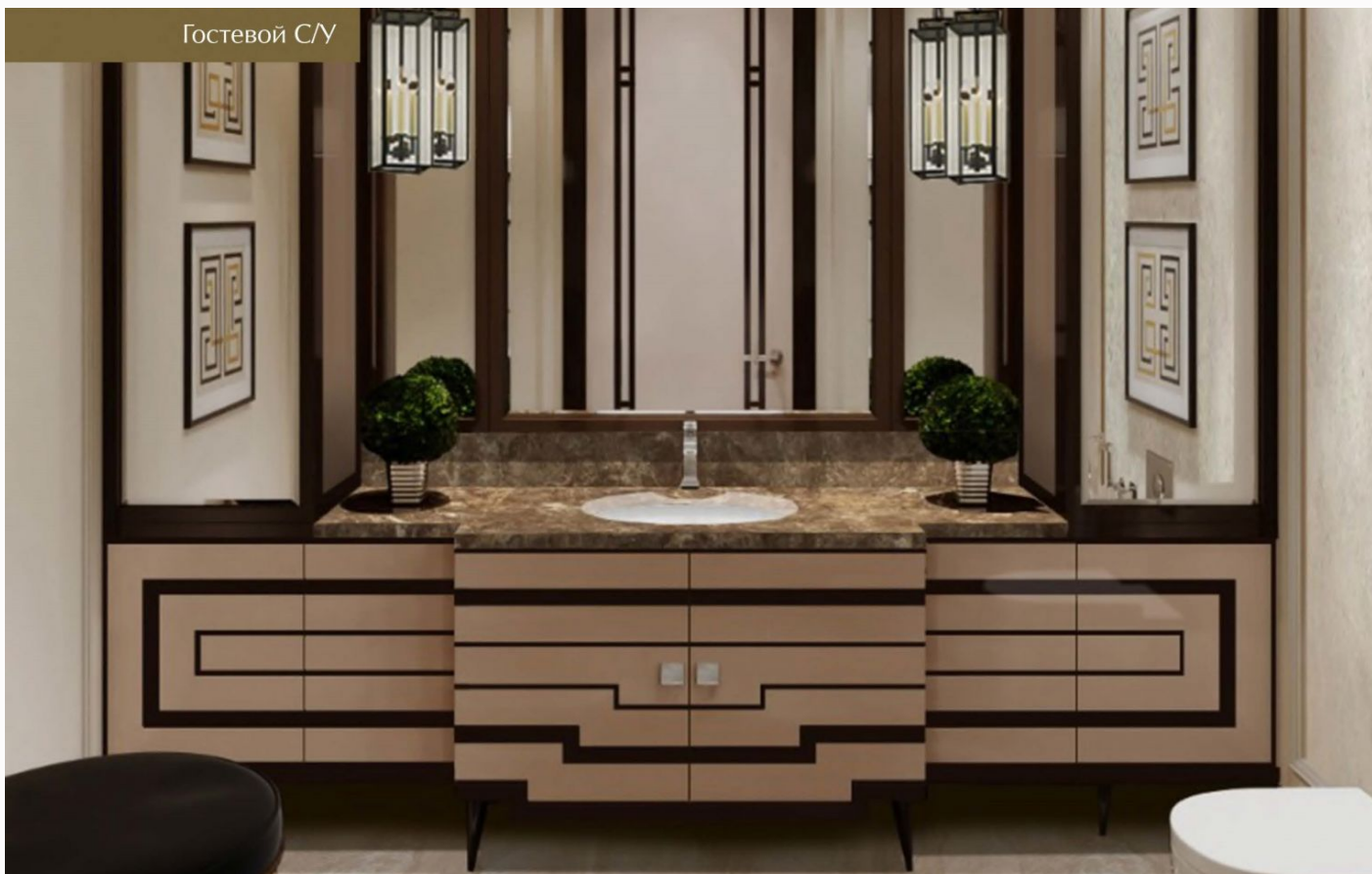


С/У спальни 3

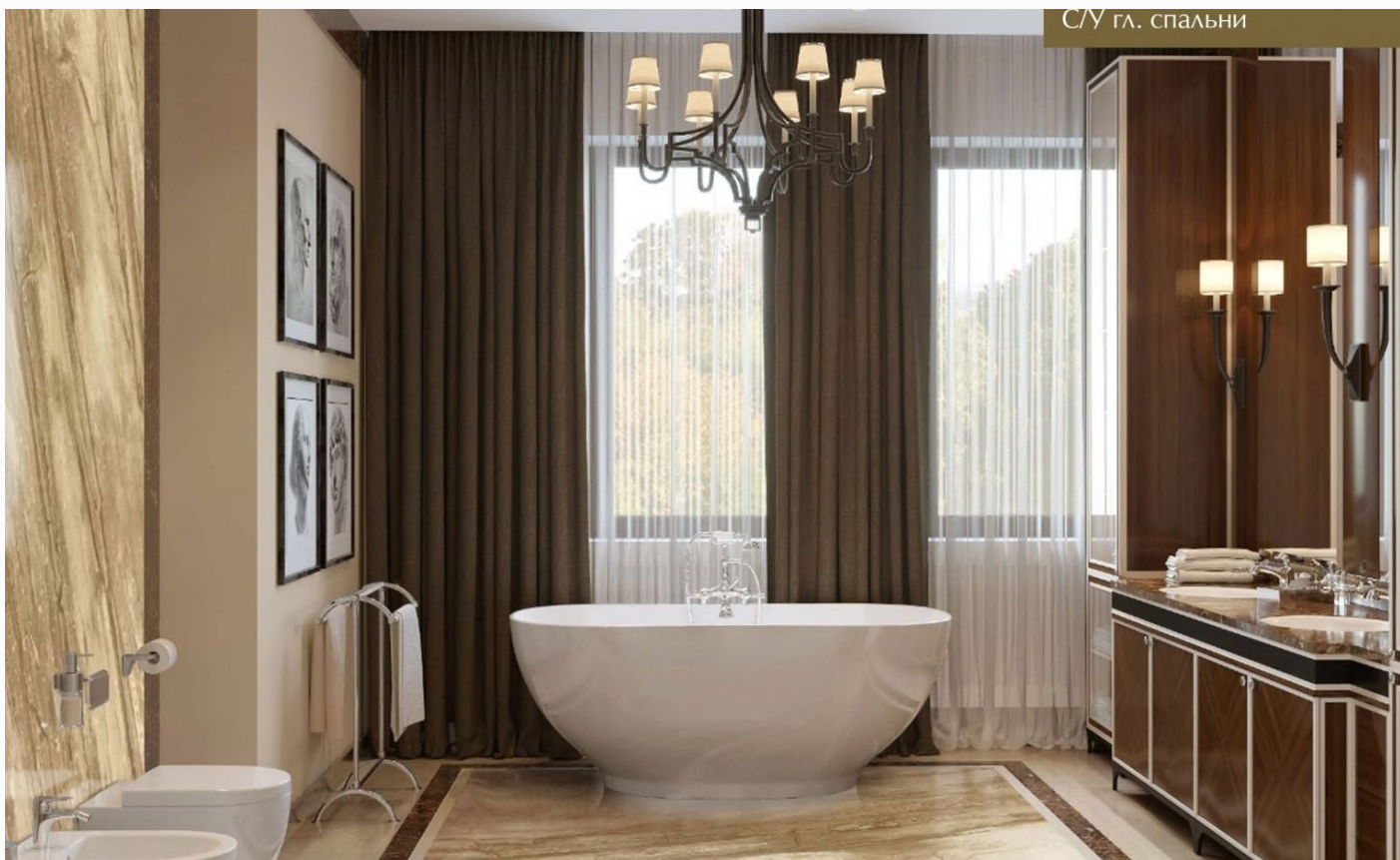


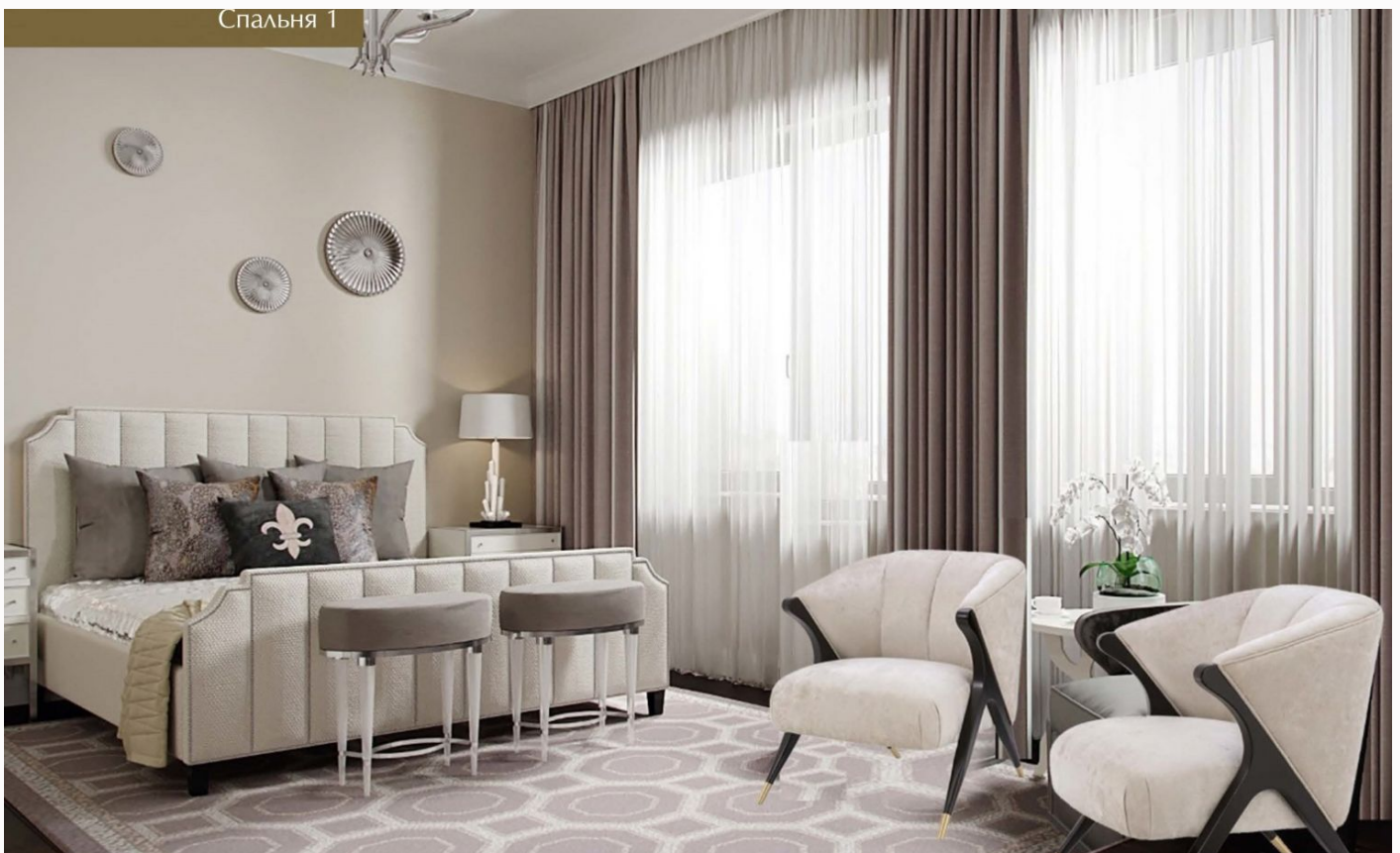
Главная спальня

Гостевой С/У



С/У гл. спальни







С/У спальни 2

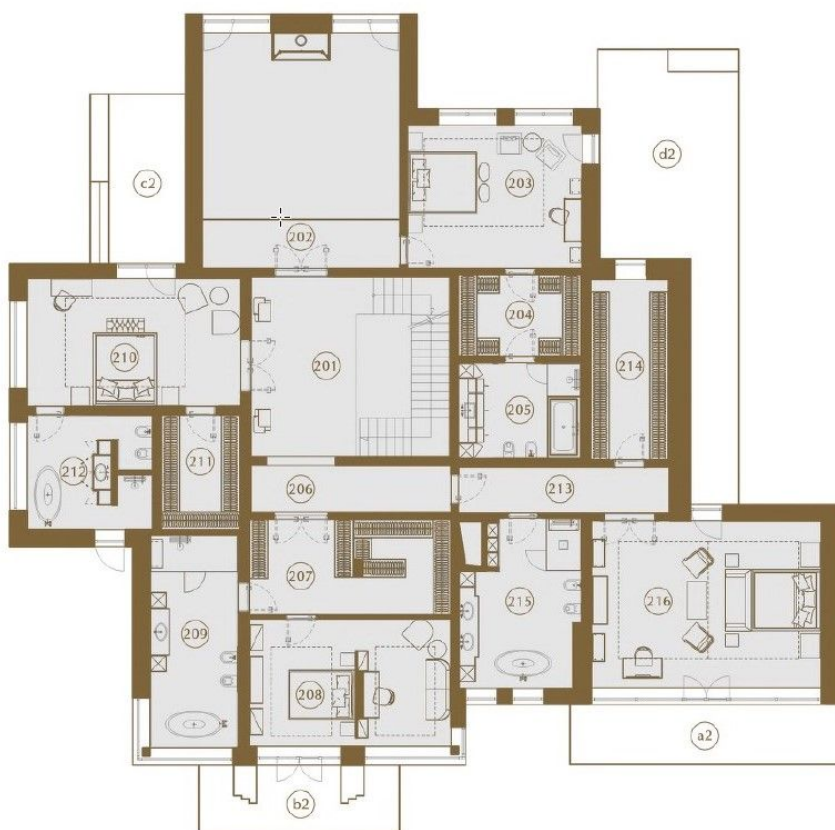
Первый этаж

Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
101	Прихожая	21,20
102	Лестничный холл	53,50
103	Гостиная	52,80
104	Столовая	31,80
105	Кухня	28,00
106	Тамбур	8,40
107	Поварская	12,50
108	Гардеробная	16,80
109	Гостевой С/У	6,20
110	Кабинет	28,20
111	Гардеробная кабинета	8,30
112	С/У кабинета	8,60
113	С/У персонала	3,90
114	Серверная	3,30
115	Холл при гараже	11,40
116	Квартира для персонала	15,40
117	Постирочная	11,50
118	Котельная	11,65
119	Гараж	54,90
Площадь теплых помещений		388,35
a1	Крыльцо	9,30
b1	Крыльцо	14,10
c1	Крыльцо	4,50
d1	Терраса	58,00
Террасы, крыльцо		85,90



Второй этаж



Экспликация помещений

№ пом.	Назначение помещения	S (м2)
201	Лестничный холл	22,40
202	Балкон	11,20
203	Спальня 1	28,40
204	Гардеробная спальни 1	11,40
205	С/У спальни 1	13,40
206	Коридор	11,20
207	Гардеробная спальни 2	22,20
208	Спальня 2	29,10
209	С/У спальни 2	21,40
210	Спальня 3	31,60
211	Гардеробная спальни 3	10,30
212	С/У спальни 3	16,00
213	Коридор при гл. спальне	11,40
214	Гардеробная гл. спальни	16,20
215	С/У гл. спальни	21,40
216	Главная спальня	43,20
Площадь теплых помещений		320,80
a2	Балкон	18,30
b2	Балкон	14,00
c2	Балкон	15,50
d2	Балкон	44,60
Балконы		92,40
Общая площадь 2-го этажа		413,20

Внутренняя инфраструктура

Прогулочная пешеходная дорожка внутри поселка, детская площадка, лесная парковая зона 20Га, озеро перед поселком



Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, поселок
Барвиха



Барвиха XXI

Элитный посёлок Барвиха 21 находится в 7 километрах от столицы по Рублёво-Успенскому шоссе в реликтовом Подушкинском лесу, на берегу чистого лесного озера. До поселка очень удобно добираться также по платной дороге – порядка 7-8 минут до МКАД. На 45 гектарах поселка расположено 64 усадьбы, внешний дизайн которых объединён общим стилем американского архитектора Ф.Л. Райта. В Барвихе 21 можно купить дом площадью от 600 до 2000 квадратных метров, на участках в диапазоне от 25 до 120 соток. Все строения возведены по технологии кирпично-монолитного строительства, с использованием большого количества стеклянных

конструкций, создающих ощущение легкости и простора, открывающих великолепный панорамный вид на лес. Жителям доступна развитая бытовая и развлекательная инфраструктура Рублевки - торговые комплексы Dream House и Barvikha Luxury Village, школа «Президент», гимназия имени Е.М. Примакова и Russian International School, частные детские сады и развивающие студии, рестораны премиум класса и кафе, фитнес-центры и медицинские клиники, санаторий Барвиха УПДП, три парковых комплекса – «Раздолье», «Парк Малевича», «Парк им. героя России Лазутиной» (общая площадь которых составляет более 200 Га). В пятнадцати минутах езды от поселка находится город Одинцово, в котором имеются современные бассейны, школы фигурного катания и хоккея, ледовый дворец. Водоснабжение и канализация в поселке центральные. Спокойствие и комфорт резидентов посёлка Барвиха 21 обеспечиваются многоуровневой системой охраны – по периметру поселка установлен высокий забор, дома подключены к охранной сигнализации, установлена система видеонаблюдения, ведется патрулирование сотрудниками ЧОП. Барвиха-21 – это выбор для тех, кому важен комфорт и статус высочайшего уровня, быстрый доступ в центр столицы и высокий уровень экологии.

О месте



5 км от
МКАД



Платная
трасса



Парки спорта
и отдыха



Внутренняя
инфраструктура



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

БАРВИХА XXI

56 сот.

Площадь участка

1015 м²

Площадь дома

5 км

Расстояние от МКАД

ID 7440