



ДОМ В СОСНОВОМ БОРУ

20 сот.

Площадь участка

560 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 7611



 Ильинское шоссе

 560 м²

 20 сот.

 ИЖС

 3

 под отделку


 4

 баня

 барбекю

 магистральный

 да

 централизованная скважина

 центральная

ДОМ В СОСНОВОМ БОРУ

Планировка. В доме четыре спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными комнатами, кухня-столовая, гостиная, домашний кинотеатр с дополнительной звукоизоляцией, бассейн — сауна, великолепная тренажерная с большим санузлом (может быть еще одной спальней). Имеется большое количество вспомогательных помещений. Возможность перепланировок. В случае строительства другого основного дома предусмотрена возможность снижения этажности дома до уровня двух или даже одного этажа для вписывания в общий архитектурный ансамбль будущей усадьбы. Звукоизоляция. Все спальни отделены индивидуальными холлами, исключая проникновение звука из гостиной и других помещений дома. Лифт. Все этажи соединены встроенным лифтом, что сделает эксплуатацию дома комфортной вне зависимости от возраста владельцев. Можно из гостиной подняться прямо на эксплуатируемую кровлю или спуститься в бассейн, в винный погреб, кладовые. Зоны отдыха. Самым красивым местом дома является эксплуатируемая кровля — комфортная зона отдыха с очень красивым

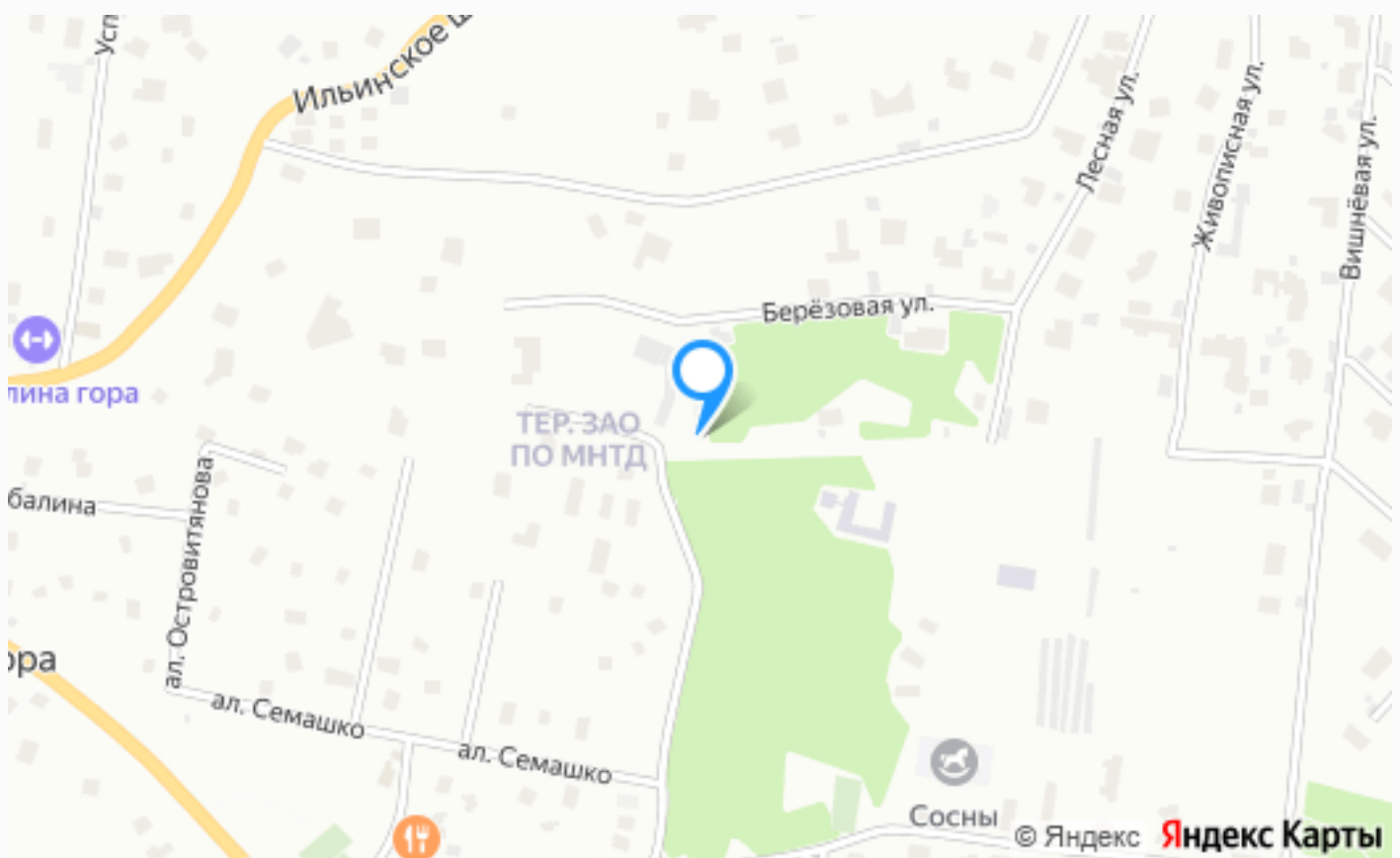
видом, дающая возможность устраивать эксклюзивные вечера — барбекю, а также использовать ее как великолепный солярий с джакузи. На кровлю так же есть прямой выход из лифта. Материалы. Дом построен из многощелевого поризованного кирпича «Тиги-кнауф» (в пять раз теплее, чем обычный кирпич). Окна алюминиевые, «Шуко». Окна первого этажа оборудованы скрытыми автоматическими рольрешетками. Перекрытия монолитные, без несущих перегородок, что позволяет свободную перепланировку в процессе эксплуатации под изменяющиеся требования владельца. Фундамент монолитный ж/б.











Расположение

Московская обл



Сосновый Бор

Коттеджный поселок «Сосновый Бор» расположен на Николиной Горе, которая имеет свою богатую историю: здесь жили Сергей Прокофьев, Василий Качалов, Святослав Рихтер, Отто Шмидт, Сергей Михалков и Тихон Хренников. «Сосновый Бор» имеет удобные выезды в направлении Новорижского, Рублево-Успенского шоссе и скоростного платного шоссе

«Северный объезд Одинцово». Сосновый бор один из самых престижных, удобных, комфортных и безопасных для проживания поселков Рублево-Успенского направления. Это место часто называют Подмосковной Швейцарией – безопасность, спокойствие, удивительная гармония сохраненной природы (на участках сохранены реликтовые сосны, давшие название поселку). Участки от 30 соток до 3 га и широкие дороги подчеркивают простор и европейский вид поселка. Все дома «Соснового Бора» построены по индивидуальным архитектурным проектам известных российских и зарубежных архитекторов. Охраняемая территория санатория составляет более 50 Га. В поселке своя управляющая компания, низкие коммунальные платежи и отличный коммунальный сервис. Надежная собственная служба охраны и система контроля доступа. Жители поселка имеют свободный доступ на территорию знаменитого санатория «Сосны» УДП РФ, в котором есть: набережная реки Москва с собственным пляжем ухоженные

лесные тропинки на территории санатория
рестораны, кафе и фито-бар фитнес-центр и
бассейн СПА-центр водолечебница
физиотерапия массаж соляная пещера сауна и
турецкий хамам площадки для барбекю зимой
работает каток крытые/открытые теннисные
корты. Коттеджный поселок «Сосновый бор» это
одно из лучших мест как для постоянного
проживания, так и для отдыха в выходные, а
также прекрасная инвестиция в будущее Вашей
семьи.

О месте



24 км от
МКАД



Охрана

ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В СОСНОВОМ БОРУ

20 сот.

Площадь участка

560 м²

Площадь дома

24 км

Расстояние от МКАД

ID 7611