



## НОВЫЙ ДОМ В УСОВО ПОД ОТДЕЛКУ

**8 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**













Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 7745



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Рублёво-Успенское шоссе |  350 м <sup>2</sup> |  8 сот.        |
|  ИЖС                     |  2                  |  под отделку   |
|  4                       |  бассейн            |  магистральный |
|  да                      |  центральное        |  центральная   |

---

**Цоколь:** спальня со своим санузлом, большой холл, кинотеатр, хамам, комната отдыха, санузел, котельная и помещение свободного назначения

**Этаж 1:** гостиная, кухня, кабинет, санузел, большой холл

**Этаж 2:** три спальни с гардеробными и санузлами

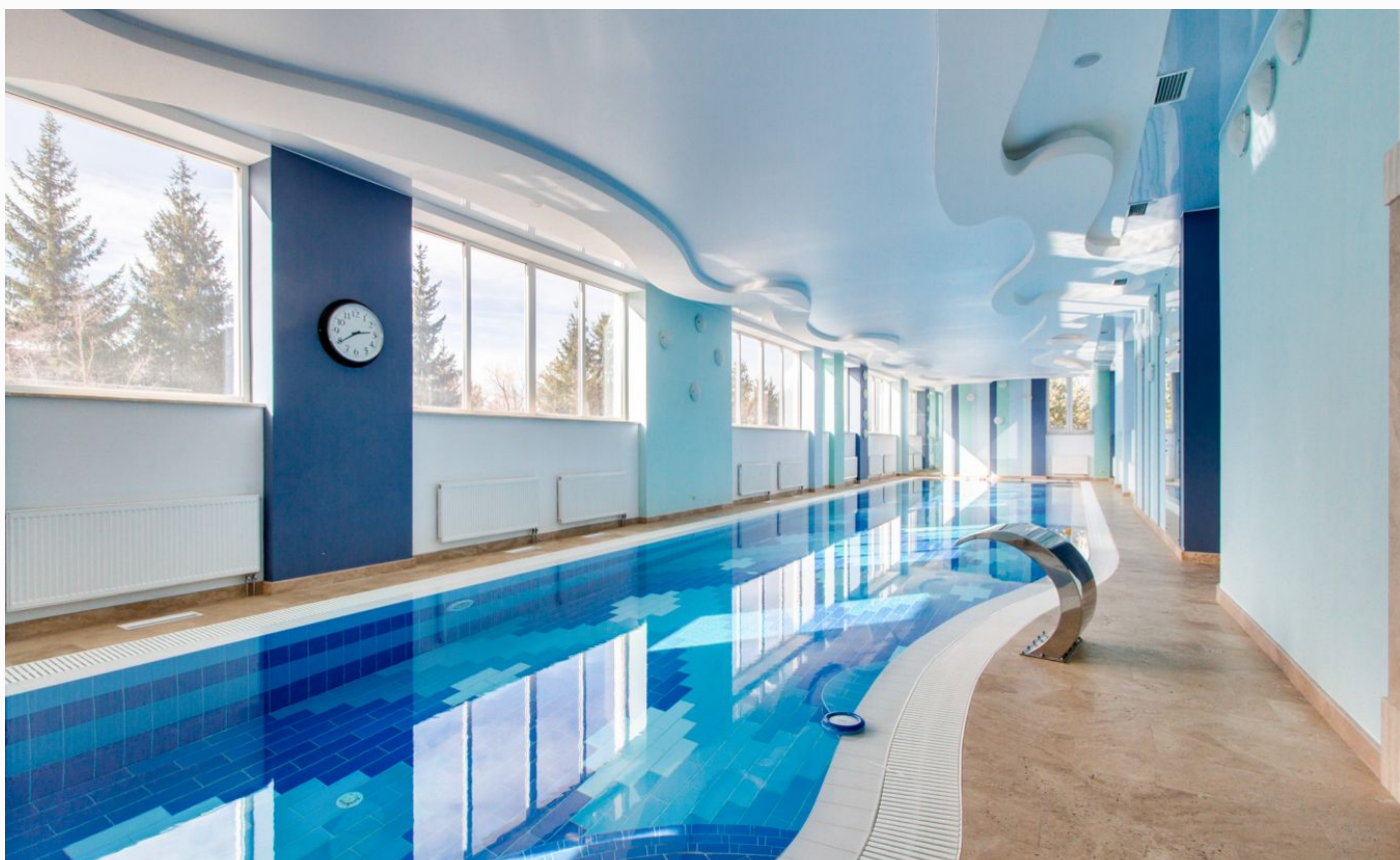
**Дополнительные строения:** бассейн

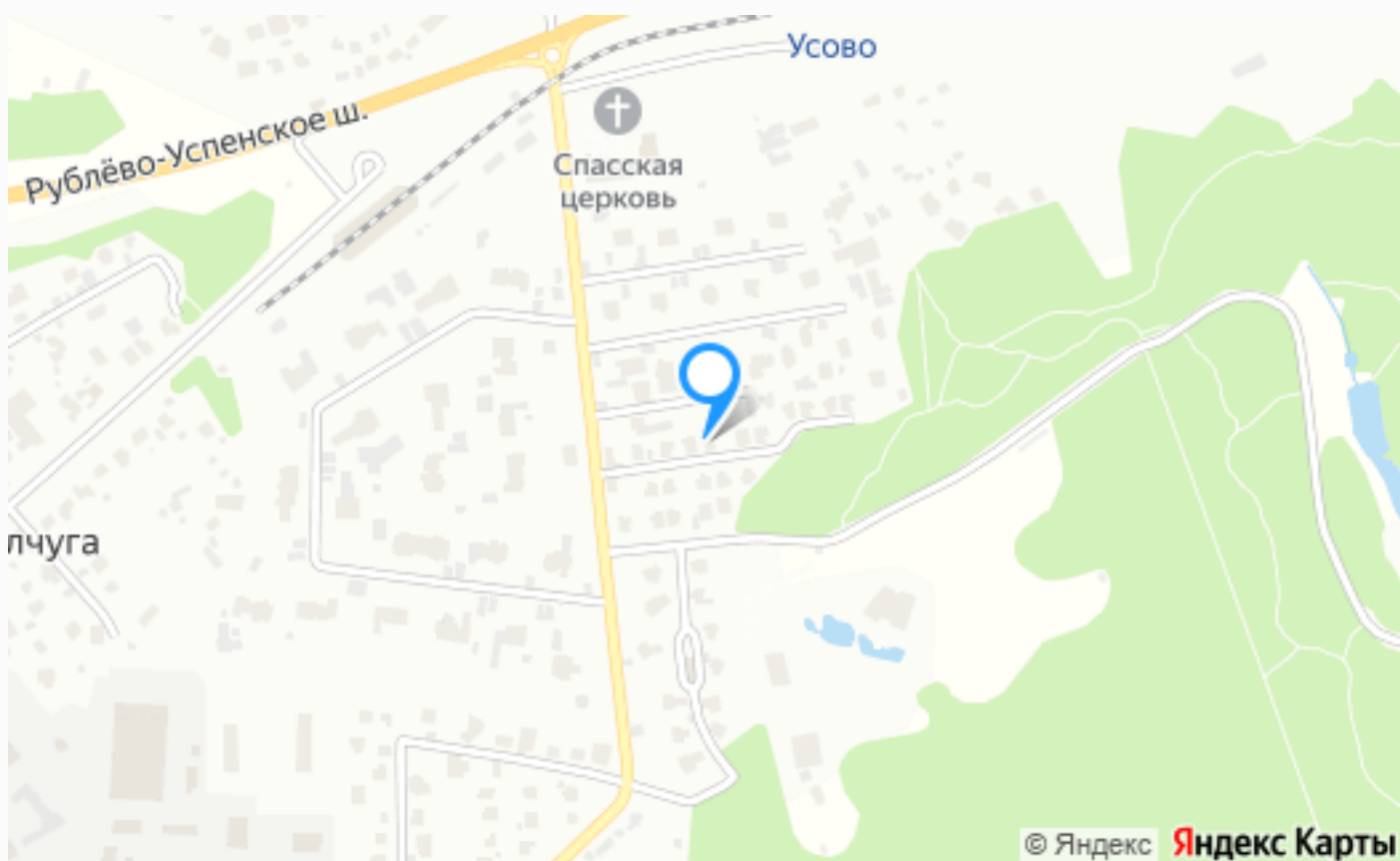


---

## НОВЫЙ ДОМ В УСОВО ПОД ОТДЕЛКУ

Дом площадью 350 кв.м. на участке 8 соток, в охраняемом коттеджном поселке Усово-8. В поселке все центральные коммуникации, профессиональная охрана, собственный спа-центр (с бассейном 25 метров, сауной, хамамом, тренажерным залом, фитобаром) использование которого входит в коммунальные платежи поселка. Удобный выезд на платную дорогу, в минутной доступности инфраструктура Жуковки и поселка Горки-2.





---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, село Усово,  
тер Усово-8



---

## Усово-8

Красивый, развитый, обустроенный коттеджный поселок "Усово-8" занял место в самом центре Одинцовского района. Его главное отличие от других - уникальная стилистика, в которой построены все домовладения на его территории. Транспортная доступность поселка поражает, ведь люди привыкли, что жизнь за городом - это постоянные пробки по пути на работу. Тут же все обстоит кардинально не так, в Усово-8 можно добраться по Рублево-Успенской магистрали, которая всегда свободна для проезда. Помимо этого, вы сможете воспользоваться ее дублерами, среди которых есть и скоростная платная трасса. Поселок состоит из

---

двадцати одного особняка, которые размещены на территории в три гектара. Все они разные и отличаются друг от друга планировкой, этажностью и размерами, но похожи визуально - архитекторы выбрали для поселка общий стиль, чтобы домовладения гармонично смотрелись вместе. Стоит также отметить и инфраструктуру комплекса, ведь на его территории есть:1. Современный спортивный центр, в котором можно заниматься гимнастикой, йогой или же посещать тренажерный зал.2. Комплекс саун для отдыха организма, а также небольшой бассейн.3. Условия для детей в виде игровых площадок и зон. Также есть детские сады и школы совсем рядом с Усово-8. Все домовладения оснащены коммуникациями, словно городская квартира. Есть водопровод, канализация, электрическая сеть. Коттеджи имеют подключение к газовой сети, а также автономные системы отопления, которыми можно регулировать температуру в разных комнатах. За безопасность здесь отвечает специальное агентство, которое круглосуточно охраняет территорию.

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

НОВЫЙ ДОМ В УСОВО ПОД ОТДЕЛКУ

**8 сот.**

Площадь участка

**350 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 7745