



## ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ДОМ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ.

**36 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 7919



 Можайское шоссе

 1000 м<sup>2</sup>

 36 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 6

 гостевой дом

 баня

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

ID 7919

---

**Мансарда:** Кабинет, зона отдыха с баром, камином, комната отдыха с сауной и с/у

**Цоколь:** Рабочая кухня с постирочной

**Этаж 1:** Холл с гардеробной, гостевая с гардеробной и ванной комнатой, гостиная с камином, зимний сад с выходом на террасу, кухня-столовая с выходом на террасу, кладовая, гардеробная, с/у, гараж 2 м/м + паркинг 4

**Этаж 2:** Библиотека с выходом на балкон, мастер-спальня с камином, гардеробной и ванной комнатой и зоной отдыха, кабинет, спальня с гардеробной и ванной комнатой, спальня с ванной комнатой

**Дополнительные строения:** баня, гостевой дом



---

## ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ДОМ В КЛАССИЧЕСКОМ СТИЛЕ.

Уютная загородная резиденция построена на территории хвойного леса. Дизайн интерьера выполнен в классическом стиле. Четкие линии, дорогая простота, теплые тона и матовый блик дерева ценных пород делают дом респектабельным, но, в то же время, уютным и комфортным. Пространство грамотно спланировано. На первом этаже расположены каминный зал, зимний сад с выходом на террасу, просторная кухня-столовая и гостевая спальня с санузлом и гардеробной, подсобные помещения. На втором этаже разместились две спальни с с\у и гардеробными, детская спальня с санузлом и игровой комнатой, а так же библиотека. В мансарде обустроены гостевая спальня с санузлом, детская игровая комната, кабинет, бар и зона отдыха с камином и сауной. Цокольный этаж занимает кухня для персонала. На большом земельном участке выполнен ландшафтный дизайн. На территории резиденции также построен гараж на 2 м/м, на втором этаже которого находится квартира для персонала с двумя спальнями, кухней и санузлом. Имеется своя дизель генераторная, котельная, стабилизаторы напряжения, кладовая. Резиденция

---

оснащена всеми современными коммуникационными и инженерными сетями: электроснабжение, водоснабжение из глубинной скважины, центральная канализация и магистральный газ.

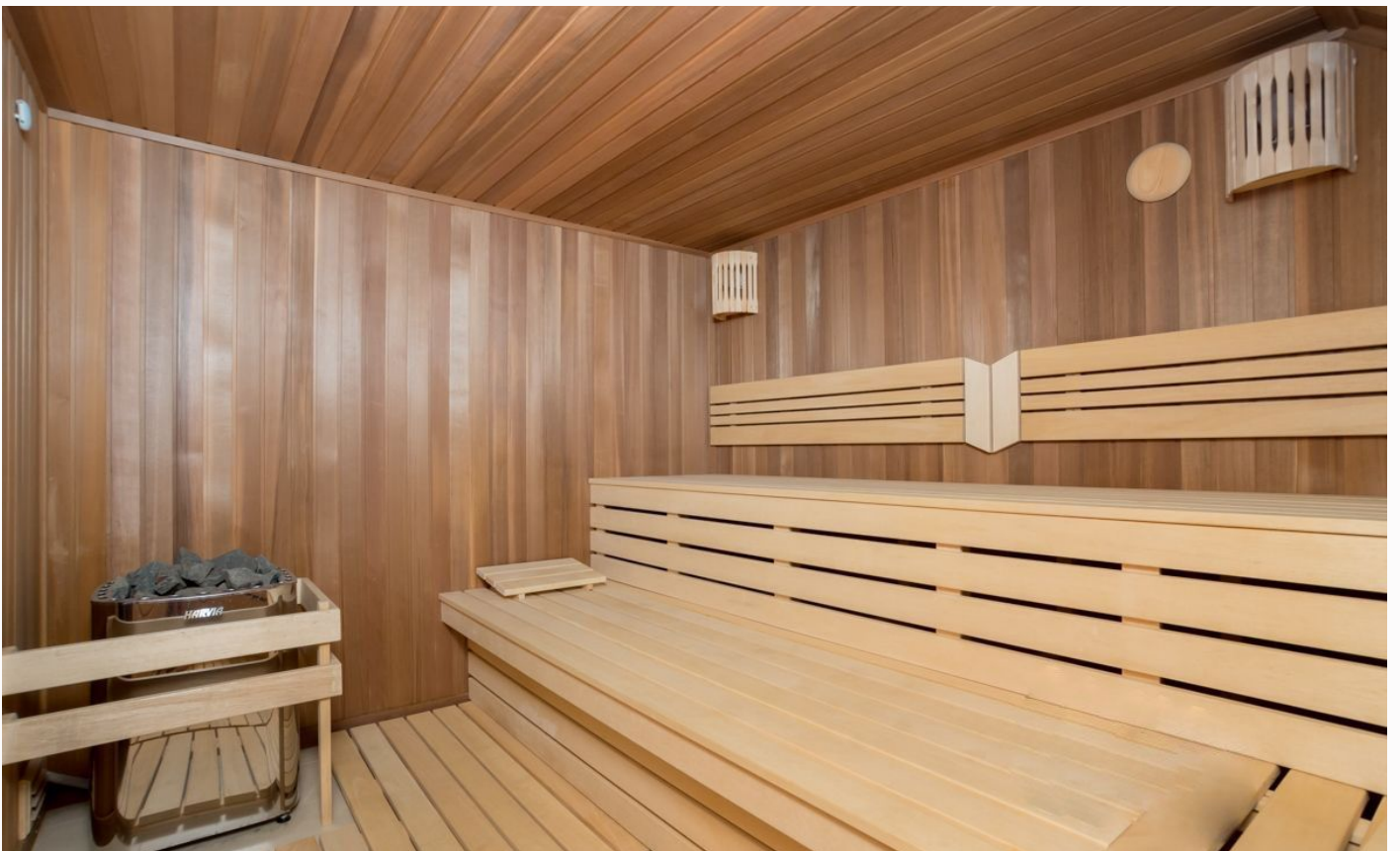


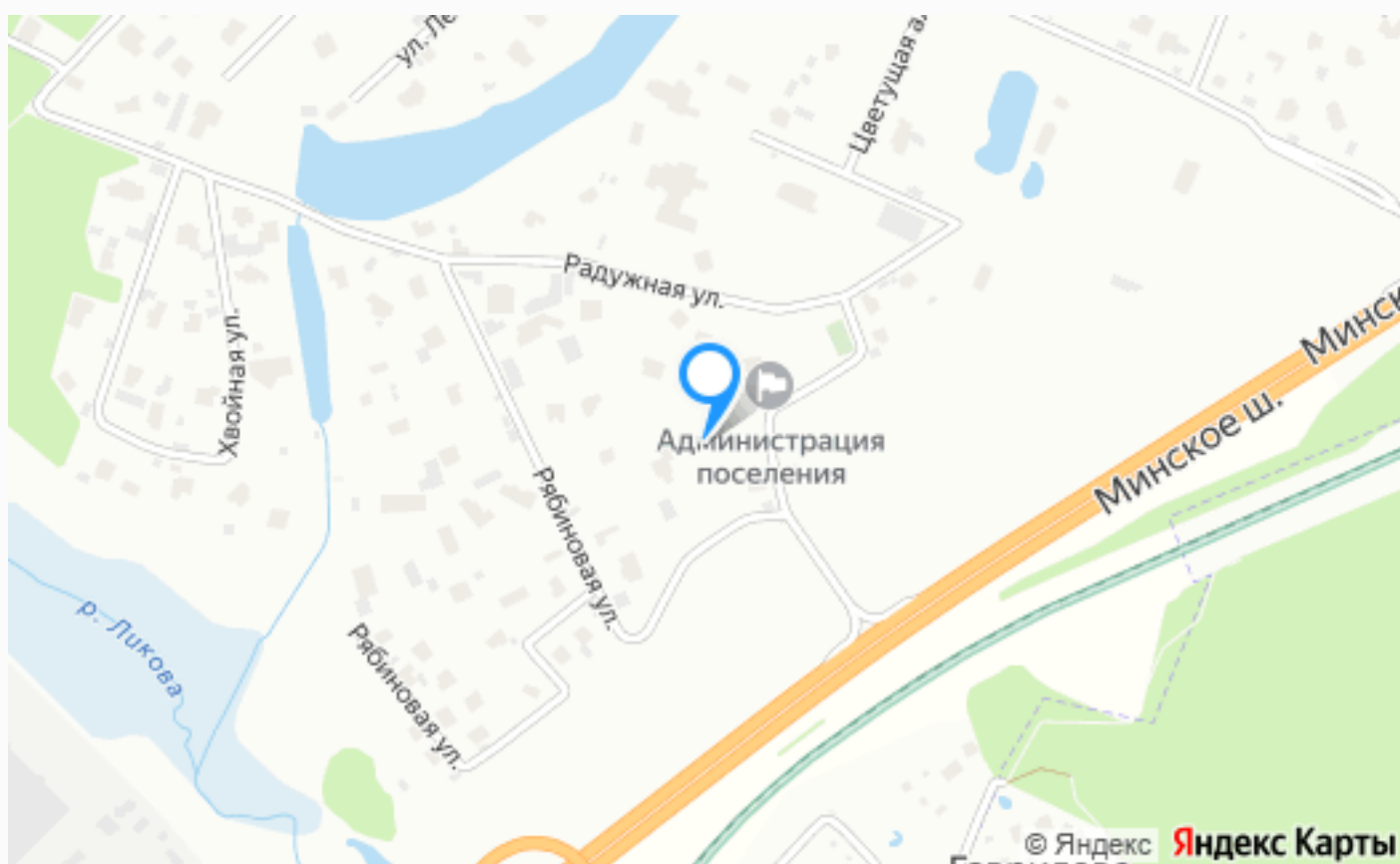












---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, деревня  
Бородки, ул Лесной ручей-3

---

## О месте



11 км от  
МКАД



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ ДОМ В КЛАССИЧЕСКОМ  
СТИЛЕ.

**36 сот.**

Площадь участка

**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**11 км**

Расстояние от МКАД

ID 7919