



## ДОМ В ПАВЛОВО-2

**18 сот.**

Площадь участка

**317 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 7971



 Новорижское шоссе  317 м<sup>2</sup>


 18 сот.

 ИЖС

 2

 под ключ

 4

 3 санузла

 магистральный

 да

 центральное

 центральная

---

**Этаж 1:** холл, просторная гостиная с камином и выходом на кухонную зону и открытое патио, кабинет (спальня), с/у, гараж на 2 м/м, котельная

**Этаж 2:** мастер-спальня с гардеробной и с/у, спальня с гардеробной и с/у, спальня.

**Дополнительные строения:** гараж м\м



---

## ДОМ В ПАВЛОВО-2

В коттедже выполнен качественный ремонт. Дом полностью меблирован и готов к проживанию. Ухоженная придомовая территория площадью 18 соток с прекрасным видом на лесные деревья. На участке выполнен ландшафтный дизайн с высадкой хвойных, лиственных и плодоносящих деревьев



















---

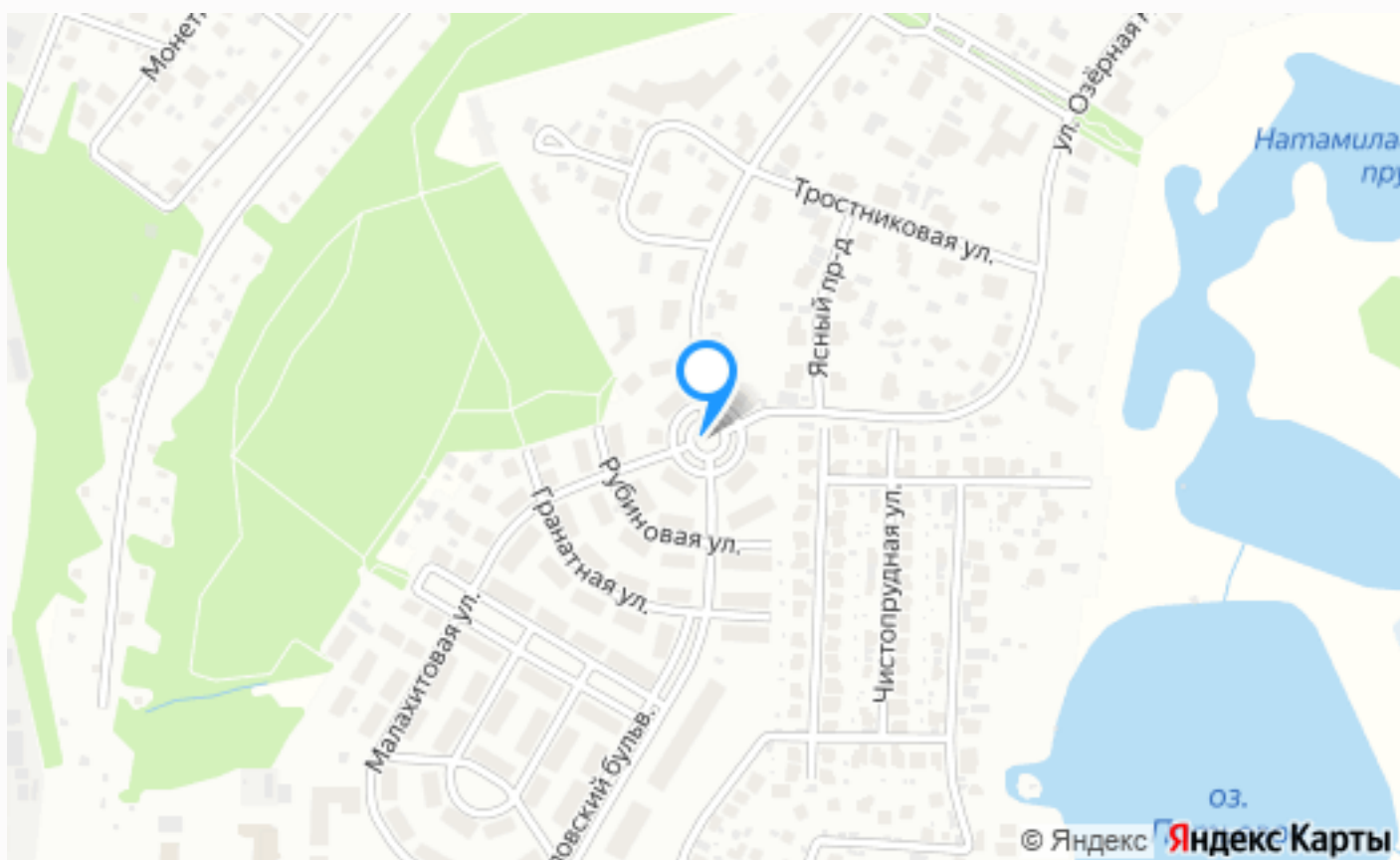
## Внешняя инфраструктура

в пешей доступности располагается большой торговый-развлекательный комплекс "Павлово Подворье" с ресторанами, бутиками, фитнес-центром (World Class), салонами красоты, банками и аптеками.

## Внутренняя инфраструктура

---

на территории поселка обустроены детские и спортивные площадки, имеется собственный парк с прогулочными дорожками, красивое озеро с пирсом.



---

## Расположение

г Москва, поселение Десеновское, деревня  
Новинки



---

## Павлово-2

«Павлово-2» — клубный коттеджный посёлок премиум-класса в ближнем Подмосковье, всего 14 км от МКАД по престижному Новорижскому шоссе. Общая площадь посёлка 88 гектаров. Здесь построены клубные дома с квартирами, таунхаусы, дома от 250 м<sup>2</sup> на участках от 15 соток. Парки с озёрами и сосновый лес занимают более 10 гектаров посёлка. Все дома КП

---

«Павлово-2» построены в едином классическом стиле, с элементами барокко и модерна, с использованием высококачественных природных материалов. Фасады домов выполнены из натурального камня в светлом и тёмном оттенках, которые естественно вписываются в природный ландшафт. "Павлово-2" гарантирует своим резидентам абсолютную безопасность, которая поддерживается многоуровневой системой охраны коттеджного поселка.

Территория "Павлово-2" расположена в 100 метрах от мультифункционального ТРЦ «Павлово Подворье», в котором есть всё, что может понадобиться современной семье для комфортной, насыщенной и беззаботной жизни на природе: фитнес-центр премиум-класса World Class, Pavlovo Golf Club с гольф-полем на 18 лунок, несколько кафе и ресторанов, магазины и супермаркеты, салоны красоты, центр системной медицины, аптека, химчистка и многое другое. Для детей открыты детские спортивные классы World Class, детские развивающие центры, Павловская Гимназия находится также в

---

минутном доступе; а всего в 10 минутах езды на автомобиле находятся лицей им. Долгих, лесопарк Шишкин лес, Wunderpark International School, детский сад, музыкальная школа. Развитая система жизнеобеспечения и премиальный уровень поселка делают "Павлово-2" идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха в выходные.

---

## О месте



14 км от  
МКАД



Парковый



Парки спорта  
и отдыха



Детская  
площадка



Внешняя  
инфраструктура



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

ДОМ В ПАВЛОВО-2

---

**18 сот.**

Площадь участка

---

**317 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

---

**14 км**

Расстояние от МКАД

ID 7971