



## МШ-7639: НЕМЧИНОВО -

**8 сот.**

Площадь участка

**200 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 8798



 Можайское шоссе

 200 м<sup>2</sup>

 8 сот.

 ИЖС


 2

 под отделку


 3

 гостевой дом

 баня

 согласован и  
оплачен проект

 да

 централизованная  
скважина

 нет

ID 8798

---

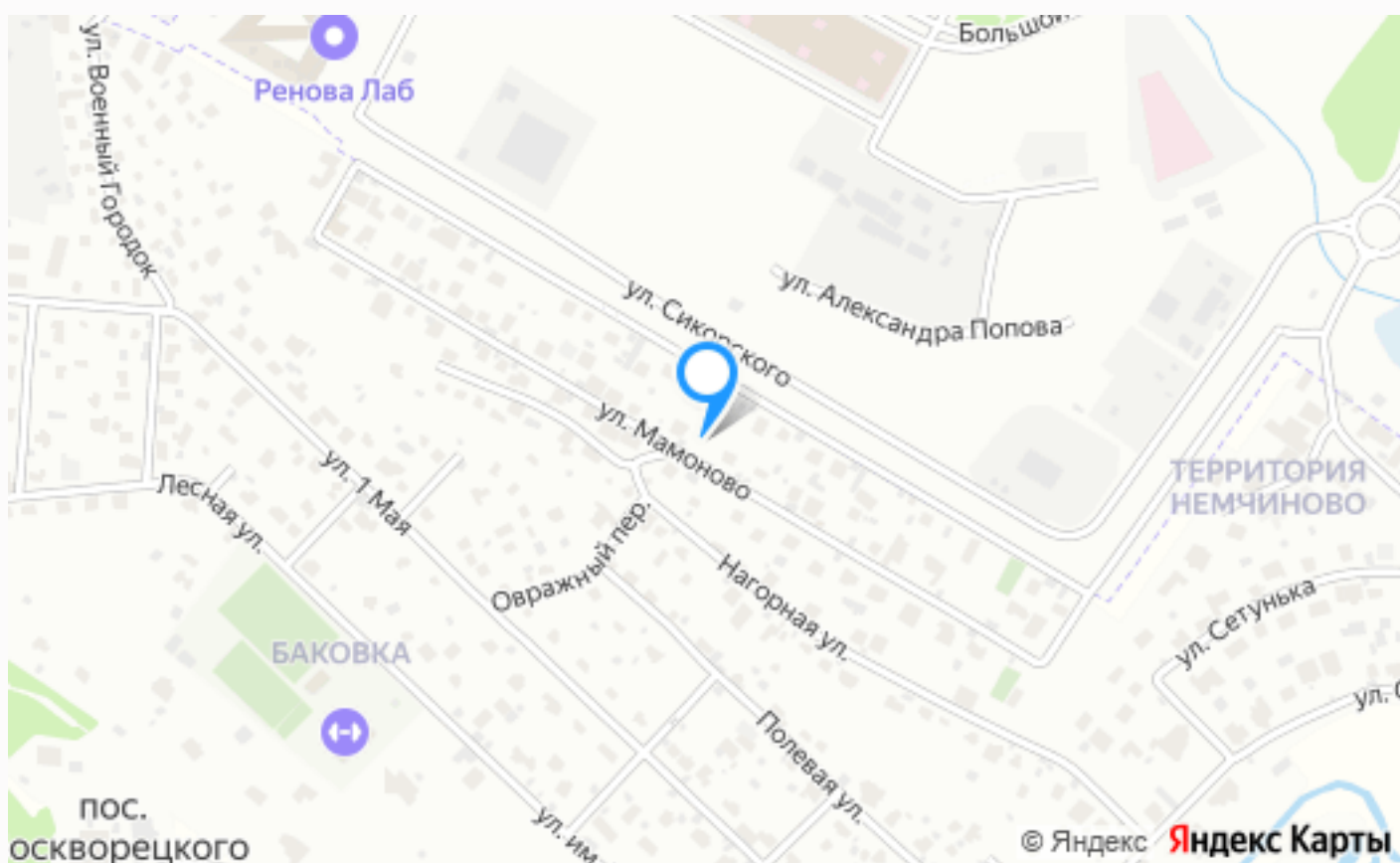
## МШ-7639: НЕМЧИНОВО -

Дом с участком, Сколково в шаговой доступности 2,5 км от МКАД по Можайскому шоссе ( прямая дорога до Нового Арбата, Красной Площади 15-20 минут), Земли Министерства Обороны, в охраняемом СНТ; 8 соток . По желанию- ПМЖ (постоянная регистрация). На участке 2-х этажный дом 200 кв.м (коробка: пеноблок- облицовка красный кирпич под крышей) недострой без внутренней отделки требует вложений, гостевой летний дом -60 кв.м., русская баня. Элек-во 15 кВт на участке - по желанию можно увеличить без проблем магистральный газ - оплачен по границе участка, централизованное водоснабжение скважина 147м, плюс на участке индивидуальный колодец.

Центральная канализация в проекте. Участок ровный, асфальтированная дорога. Круглогодичный подъезд. Удобное транспортное сообщение, как частным так и общественным транспортом. Метро , электричка в шаговой доступности. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности ТРЦ, рынок, магазины, школы, поликлиники. Скорая электричка Сколково - Москва- центр метро Белорусская Тверская улица. Очень выгодное предложение как для проживания в частном доме практически в Москве ( Москва через дорогу)

---

так и для бизнеса - хостел, гостиница( что имеет место быть в данном СНТ). Предварительно можно посмотреть видео панораму этого места через яндекс карту набрав адрес: Московская обл., Одинцовский городской округ, СНТ Мамоново,



---

## Расположение

Московская обл, г Одинцово, деревня Немчиново

---

## О месте



5 км от  
МКАД

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

МШ-7639: НЕМЧИНОВО -

**8 сот.**

Площадь участка

**200 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**5 км**

Расстояние от МКАД

ID 8798