



## АЗАРОВО ДОМ ПОД КЛЮЧ

**27 сот.**

Площадь участка

**635 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 9457



Рублёво-Успенское  
шоссе



635 м<sup>2</sup>



27 сот.



ИЖС



2



под ключ



5



гостевой дом



магистральный



да



центральное



центральная

ID 9457

---

**Цоколь:** бойлерная, спа-зона, кинотеатр, спортзал

**Этаж 1:** холл, кухня-столовая, гостиная, кабинет, гардеробная, санузел, две спальни со своими с/у. и гардеробные.

**Этаж 2:** 3 спальни со своими санузлами и гардеробными.

**Дополнительные строения:** гараж м\м, гостевой дом









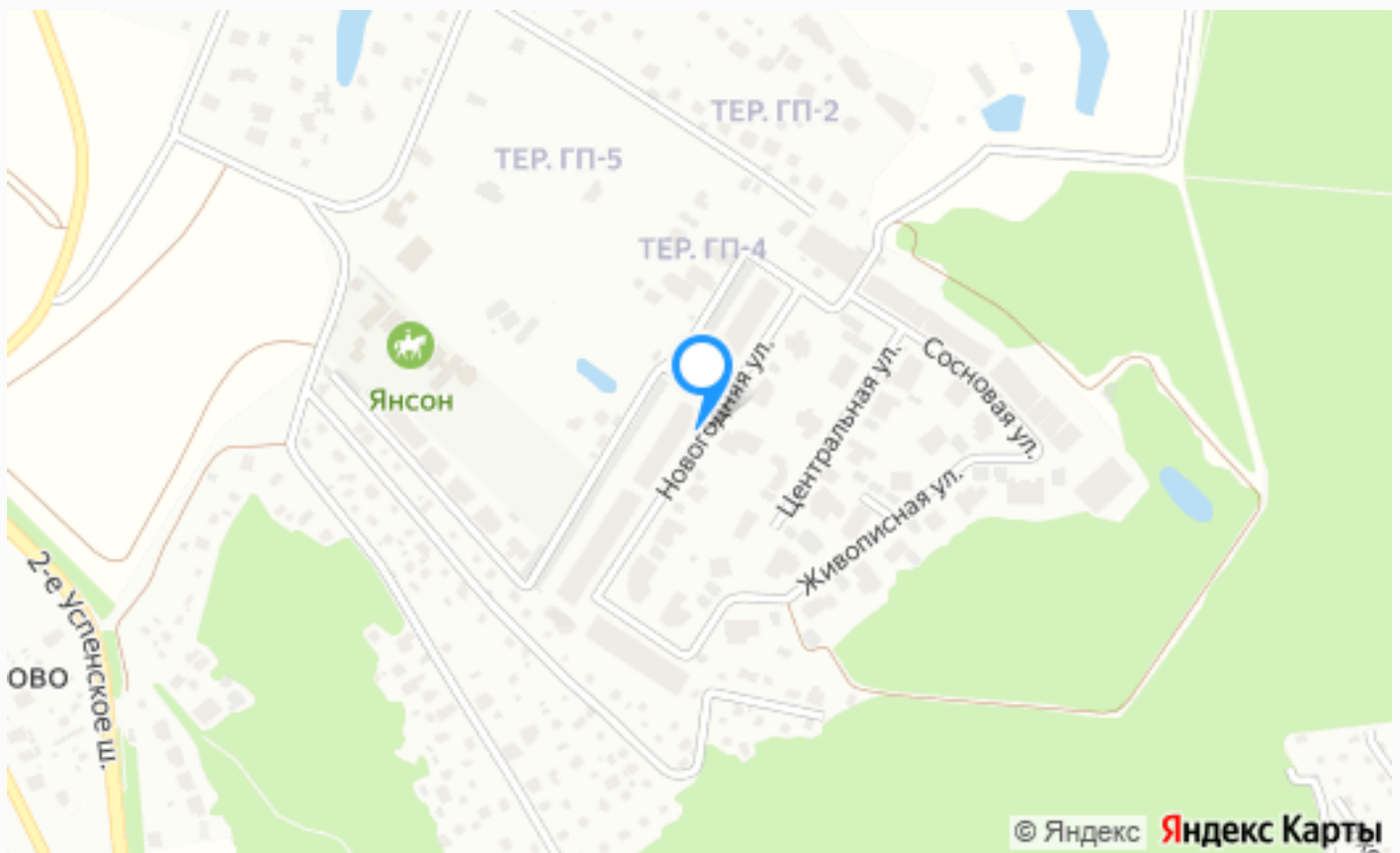




---

## Внутренняя инфраструктура

Азарово - коттеджный поселок класса "Люкс". Поселок расположен в окружении 80 Га Ново-Дарьинского леса, между 1-ым и 2-ым Успенским шоссе. Транспортная доступность, за счет платной трассы, одна из лучших для загородного жилья. Поселок имеет все центральные коммуникации, очень развитую инфраструктуру (детские сады, школы, спортивный комплекс), оснащен контролем доступа на территорию. Вокруг поселка, в лесном массиве, оборудованы дорожки для прогулок и катания на роликах.



---

## Расположение

Московская обл, Одинцовский р-н, деревня  
Семеново



---

## Азарово (Лесное Лапино)

Элитный клубный городок "Азарово" на Рублево-Успенском шоссе – это достаточно новый, но уже привлекающий внимание элитный поселок, который поражает своей красотой и уникальностью. Расположенный в живописном уголке, поселок окружен лесом и зелеными просторами, что создает уникальные условия для тихой, расслабляющей и комфортной жизни вдали от городской суеты. Красивый городок выполненный в стиле классицизм с, характерными для этого стиля изяществом и лаконичностью, радует глаз и эстетический вкус ценителей. Комплекс занимает территорию в 36 гектаров и включает 113 имений от 23 до 60 соток

---

каждое. В поселке можно найти особняки, имеющие площадь от 460 до 1900 квадратных метров. Поселок отличается не только красивой природной обстановкой, но и богатой инфраструктурой – в нем есть все необходимое для комфортной и престижной жизни. В комплексе есть бассейн, СПА-центр, рестораны, кафе, магазины, спорткомплекс с кортом и теннисной площадкой. Кроме того, в самом поселке есть детские площадки, а также свой сад и школа. Одно из главных преимуществ поселка – полная автономность. Весь комплекс оснащен системами безопасности и автономного обеспечения жильцов водой, энергией и всей необходимой инфраструктурой. Это значительно повышает уровень комфорта и безопасности, что особенно важно для семей с детьми. Еще одно немаловажное достоинство Азарово – это экологически чистая зона. Треть территории городка занимает Назарьевский лес, а наличие многочисленных озер делает этот поселок идеальным местом для жизни. В условиях экологической чистоты и красоты природы у жильцов поселения открываются новые возможности для занятий спортом, рыбалки и простых прогулок вдоль живописных тропинок. Наконец, поселок "Азарово" – это небольшой уникальный мир в котором есть все для комфортной и красивой жизни. Если вы ищете уединение и тихую жизнь в красивых природных условиях Рублево-Успенского шоссе, то поселок "Азарово" станет для вас настоящим сокровищем!

---

## О месте



23 км от  
МКАД



Платная  
трасса



Парки спорта  
и отдыха



Внутренняя  
инфраструктура



Охрана

# ЭТОТ ДОМ ЖДЕТ ИМЕННО ВАС!

АЗАРОВО ДОМ ПОД КЛЮЧ

**27 сот.**

Площадь участка

**635 м<sup>2</sup>**

Площадь дома

**23 км**

Расстояние от МКАД

ID 9457